

LIQUIDATION : **CELINE BARRAL SASU**
N° de Greffe : 2026J00124
LIQUIDATEUR : SELARL JSA - 18 rue Georges Clémenceau - 78000 Versailles

DESCRIPTIF D'UN ENSEMBLE D'ELEMENTS D'ACTIFS
Articles L.642-19 R 642-1 et R 642-40 du Code de Commerce

Entreprise déclarée en liquidation :
CELINE BARRAL SASU
Fleuriste
Centre Commercial le Mail
78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Nombre de Contrat de Travail au jour du jugement d'ouverture : 2

Nonobstant les dispositions de l'article L 143-11-1 du Code du Travail les salariés ont été licenciés par le liquidateur compte tenu des délais préfixés de ladite procédure ; il est attiré l'attention de tout candidat sur le transfert possible des contrats de travail au cessionnaire, conformément à l'Arrêt rendu par la Chambre Sociale de la Cour de cassation du 19/04/2005.

N° d'ordre, Nom et prénom du salarié, NIR	Emploi	Entrée le	Nat.contrat	Salaire mensuel
2 - FACEMAZ, Annie 2 64 06 78018 009-25 2 bis rue de la division Leclerc 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY	Fleuriste	02/09/2019	C.D.I.	1855.90
1 - LUTAUD, Océane 2 97 04 92032 229-74 89 rue Jules Ferry 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY	Fleuriste	01/09/2016	C.D.I.	2245.65

Date du jugement de liquidation judiciaire : 29 janvier 2026

Périmètre de la cession d'entreprise :

Eléments incorporels :

- ✓ L'enseigne et le nom commercial
- ✓ La clientèle et l'achalandage
- ✓ Un bail commercial dont les caractéristiques sont reprises ci-dessous :

Description du local	Au rez-de-chaussée : un local commercial d'accueil de la clientèle et de présentation avec vitrine et porte d'accès vitrée en façade, d'une superficie d'environ 50 m2 Au premier sous-sol : un atelier incluant chambre froide et sanitaire, le tout d'une superficie d'environ 25m2, Au second sous-sol : un local à usage de réserve avec accès au sous-sol de la dalle commerciale du centre, d'une superficie d'environ 25m2, Le lot 150 : un parking en sous-sol portant le n° 150.
Type de contrat	Bail commercial de 3, 6, 9 années renouvelé le 1 ^{er} octobre 2010
Durée du contrat	Le bail se poursuit tacitement depuis le 30 septembre 2019
Destination du bail	Fleuriste, vente de fleurs naturelles, artificielles et séchées, plantes vertes et fleuries, composition florales, cadeaux, articles funéraires et tout article se rapportant à cette activité à l'exclusion de toute autre utilisation. Le bailleur a été interrogé sur une éventuelle déspécialisation du bail, sans réponse à ce jour.
Loyer	1 514, 99 € / mois Provisions sur charges de 200, 14 € Soit un total de 1 715, 13 €/ mois
Dépôt de garantie	2 mois de loyers
Clauses particulières	Clause de solidarité du cédant envers le cessionnaire (inopposable à la procédure collective)
Propriétaire	Bruno ROSTAGNO
Procédures en cours	Aucune

Le bail ne prévoit pas de clause de solidarité inversée.

Eléments corporels :

✓ Mobilier

En l'état, le PV d'inventaire du Commissaire de Justice n'a pas été déposé.

**DATE DE DEPOT DE L'OFFRE SOUS PLI CACHETE AU GREFFE DU TRIBUNAL DES ACTIVITES
ECONOMIQUES DE VERSAILLES CONFORMEMENT A L'ORDONNANCE DU JUGE
COMMISSAIRE :**

LE 11 MARS 2026 A 10 HEURES

S'ils ne sont pas annexés au présent descriptif, et s'ils ont été communiqués au liquidateur, les documents suivants peuvent être demandés à son étude : derniers résultats d'exploitation, liste du personnel, inventaire, bail commercial.

Pour pouvoir être examinée, votre proposition devra obligatoirement comporter :

- l'identité précise de l'acquéreur, en cas de personne morale l'identité précise de chaque associé,
- la mention « offre ferme et définitive » (aucune offre avec condition suspensive, ni date limite de validité ne sera examinée),
- détermination précise du périmètre de la reprise (si le bail est intégré dans le périmètre de la reprise, le candidat acquéreur devra déclarer avoir pris connaissance des termes du bail et s'engager à reconstituer le dépôt de garantie),
- la mention manuscrite du repreneur personne physique ainsi que de l'ensemble des associés du repreneur personne morale « je soussigné(e), ***, certifie sur l'honneur n'avoir aucun lien de parenté, direct ou indirect, avec les associés et dirigeants de l'entreprise *** et je m'engage à ne pas leur céder ultérieurement ce fonds de commerce (ni à un membre de leur famille) »,
- pour une offre inférieure ou égale à 100 000 € être accompagnée d'un chèque de banque du montant totale de celle-ci ou d'un chèque de 10 % dudit montant complété d'une caution bancaire portant sur la totalité du prix de cession proposé, établi à l'ordre de la SELARL JSA ainsi que d'une copie du relevé de banque faisant apparaître le débit du chèque,
- pour les offres supérieures à 100 000 € un chèque de banque ou une garantie bancaire (d'un minimum de 100 000 €) portant sur la moitié du prix proposé,
- préciser que le prix offert doit être net vendeur (hors frais, hors droits, hors taxes) et être ventilé entre les éléments corporels, incorporels, stocks et autres.
- préciser en cas de reprise des salariés les postes repris ainsi que le sort des congés payés et treizième mois. Etant entendu que toute reprise de salariés sera effectuée conformément aux dispositions de l'article L 1224-1 du Code du Travail
- indication de la date d'entrée en jouissance.

Aucun retrait des offres ne sera possible après dépôt. Il est ici expressément stipulé concernant les offres supérieures à 100 000 euros, qu'en cas de défaillance du candidat retenu pour le paiement du solde du prix de cession, la somme initialement versée par ledit candidat (telle que définie ci-dessus) restera acquise de plein droit aux organes de la procédure sans qu'il ne soit besoin d'introduire une quelconque action judiciaire, nonobstant la possibilité pour ces derniers de poursuivre le repreneur en vente forcée.