

Enghien les Bains, 9 février 2026

**MJA**  
**Maître Valérie LELOUP THOMAS**

41, rue de l'Echiquier  
75010 PARIS

**V/réf : 40431 / VLT / CCA / TRES**

**Objet : Locaux sis à PARIS 8<sup>ème</sup> – 63 Avenue des Champs Elysées et 65-67 rue Pierre Charron**

**PROPRIETAIRES : SCI GARDET/SCI GARLAINE**  
**LOCATAIRE : SOPARIS SASU**

Chère Maître,

Nous revenons vers vous en tant que gestionnaire des locaux sis aux adresses référencées pour le compte des propriétaires SCI GARDET et SCI GARLAINE, suite au jugement de liquidation judiciaire de la société SOPARIS SASU en date du 3 février 2026, dont vous voudrez bien nous adresser copie dès sa parution.

Nous vous prions de trouver ci-joint les baux et les extraits des comptes locataire débiteurs dans nos livres arrêtés à ce jour.

Pour votre bonne information, les dépôts de garanties actuellement détenus par les bailleurs s'élèvent à la somme de :

Pour la SCI GARDET : 22.319,09 euros (**22.107,18 euros réellement encaissés**)

Pour la SCI GARLAINE : 355 970.56 euros (**352.590,84 euros réellement encaissés**)

Nous tenons également à vous informer qu'une expertise judiciaire est actuellement en cours. Il apparaît que les dégâts constatés chez le voisin du dessous résultent de travaux réalisés par VOLFONI, menés sans l'accord préalable du bailleur.

Ces travaux ont compromis l'étanchéité des planchers du local, entraînant des infiltrations d'eau répétées chez le voisin situé à l'étage inférieur, la Société SEREST.

Nous vous joignons l'assignation et l'ordonnance qui a nommé l'Expert Judiciaire.

S'agissant de la cession du fonds de commerce, nous restons tout à fait disposés à étudier toute proposition pour une activité autre que la restauration, d'autant que cette dernière est expressément interdite par le règlement de copropriété (voir copie jointe).

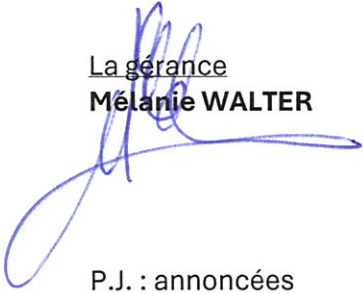
.../...

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente.

Dans l'attente de vous lire et vous en remerciant par avance, nous vous prions de croire, chère Maître, en l'expression de nos meilleurs sentiments.

La gérance

**Mélanie WALTER**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MW', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

P.J. : annonces

MW 2026.006