



BENOÎT MASSELOT NOTAIRE

ADEO

BENOÎT MASSELOT - THIERRY SIMON
ET THOMAS DELISLE NOTAIRES ASSOCIÉS

OFFICE NOTARIAL DE VINCENNES
24 AVENUE DE VORGES
94300 VINCENNES

MÉTRO : CHÂTEAU DE VINCENNES – RER A
PARKING « CŒUR DE VILLE »

☎ 01 86 90 1 90 1
☎ 01 43 62 19 26

<http://adeo-bagnolet-vincennes.notaires.fr/>

ÉTUDE FERMÉE LE SAMEDI

MONDIAL DEM

25 avenue de l'Eguillette
95310 SAINT-OUEN-L'AUMONE

Vincennes, le 14 octobre 2025

Dossier suivi par Maître Benoît MASSELOT

b.masselot@adeo.notaires.fr

VENTE SCI TRAL IMMO /société par actions simplifiée « ALPHA-EGUILLETTE »

401562 /BM /EB /

LR avec AR Objet : Changement de propriétaire

Madame, Monsieur,

Je vous notifie sous ce pli recommandé en conformité des dispositions de l'article 1324 du code civil la réalisation de la vente le 10 octobre 2025 de l'immeuble situé à SAINT-OUEN-L'AUMONE 25 Avenue de l'Eguillette au sein duquel vous êtes locataire.

Cette vente a été réalisée au profit de ALPHA-EGUILLETTE à l'adresse suivante : 8 Rue de la Haie Coq – Lot 104 - 93300 AUBERVILLIERS qui devient ainsi votre nouveau propriétaire en lieu et place de SCI TR AL IMMO.

Les conditions et modes de règlement de votre bail demeurent identiques et le nouveau propriétaire détient votre dépôt de garantie.

Pour le mois d'octobre 2025 le loyer et la provision sur charges sont dus à l'ancien propriétaire la société TR AL IMMO.

A partir du mois de novembre le nouveau propriétaire souhaite un règlement par virement à son compte bancaire BRED (RIB ci-joint) :
IBAN : FR76 1010 7001 1800 8200 6905 486

D'autre part vous trouverez ci-joint une fiche de renseignements qui permettra au bailleur de vous joindre facilement ; de votre côté vous pourrez joindre la gestionnaire du propriétaire, à savoir : Annie au 06 29 77 28 35 – courriel : gestion.artemisco@gmail.com

Selon notre information votre société a versé un dépôt de garantie d'un montant de 14.355,18 euros

Vous voudrez bien confirmer ce montant sur la fiche ci-jointe.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma considération dévouée.

p/o Maître Benoît MASSELOT

B. MASSELOT, T. SIMON, T. DELISLE et F. CLAUDEPIERRE

Notaires associés

SAS « ADEO » Titulaire d'un office notarial

La société est titulaire d'un autre office notarial à BAGNOLET (93170) 248 rue de Noisy-le-Sec.
ADEO - SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE, TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL
MEMBRE D'UNE ASSOCIATION DE GESTION AGRÉÉE – RÈGLEMENT PAR CHÈQUE ACCEPTÉ

