

Créancier :

SAS ALPHA-EGUILLETTE
 Lot 104, 8 Rue de la Haie Coq
 93300 AUBERVILLIERS
 989 778 014 R.C.S Bobigny

Débiteur :

SAS MONDIAL DEM
 19 Mail Joliot Curie Z.I du Vert Galant
 95310 SAINT-OUEN-L'AUMONE
 502 268 139 R.C.S Pontoise

DECOMPTE CREANCE

CREANCE PRIVILEGIEE

LOYERS + CHARGES IMPAYES					
Période	Loyer Principal TTC (€)	Charges TTC (€)	Total Dû TTC (€)	Montant Versé (€)	Solde Débiteur (€)
11/10/2025 - 31/10/2025	5 834,82 €	2 123,72 €	7 958,54 €	0,00 €	7 958,54 €
01/11/2025 - 30/11/2025	8 613,31 €	3 135,00 €	11 748,31 €	0,00 €	11 748,31 €
01/12/2025 - 31/12/2025	8 613,31 €	3 135,00 €	11 748,31 €	0,00 €	11 748,31 €
01/01/2026 - 31/01/2026	8 613,31 €	3 135,00 €	11 748,31 €	0,00 €	11 748,31 €
01/02/2026 - 02/02/2026	615,24 €	223,92 €	839,16 €	0,00 €	839,16 €
TOTAL LOYERS IMPAYES					44 042,63 €
TOTAL CREANCE PRIVILEGIEE					44 042,63 €

CREANCE CHIROGRAPHAIRES

PENALITES (CLAUDE PENALE DU BAIL)		
Date	Libellé	Montant TTC(€)
02/02/2026	Majoration de 10% de loyer (01/10/2025-02/02/2026)	4 404,26 €
TOTAL PENALITES		4 404,26 €
FRAIS DE RECouvreMENT		
Date	Libellé	Montant TTC(€)
24/11/2025	Courrier recommandé du 24/11/2025	19,20 €
05/12/2025	Courrier recommandé du 05/12/2025	19,20 €
TOTAL FRAIS DE RECouvreMENT		38,40 €
FRAIS DE PROCEDURE		
Date	Libellé	Montant TTC(€)
23/12/2025	Frais d'huissier - Commandement	222,04 €
14/01/2026	Frais d'avocat - Assignation	1 560,00 €
15/01/2026	Frais d'avocat - Assignation	616,00 €
22/01/2026	Frais de signification - Assignation	118,70 €
TOTAL FRAIS DE PROCEDURE		2 516,74 €
TOTAL CREANCE CHIROGRAPHAIRES		6 959,40 €

TOTAL GENERAL**51 002,03 €**
