

CLAIRE DELEU

CLAIRE DELACHE-LEMAIRE

DAMIEN JOUBERT

NOTAIRES ASSOCIÉS

ATTESTATION

Tél : 02.31.08.13.32

Ouverture de l'Étude :
du Lundi au Samedi matin
le Samedi sur rendez-vous

Maître Damien JOUBERT Notaire associé de la société d'exercice à responsabilité limitée « OFFICE NOTARIAL DE LOUVIGNY », titulaire d'un office notarial situé à LOUVIGNY (Calvados) 20 Longue vue des architectes,

Certifie et atteste que :

I-Le BIEN situé à SAINT-MARTIN-DES-ENTREES (CALVADOS) 14400 2 Rue de la Cartoucherie,

Un local désigné A-1 au plan ci-annexé et formant le lot n°2-1.

Le transformateur formant le lot 2-3.

Précision étant ici faite que les murs séparatifs dudit transformateur demeurent attachés à la propriété objet des présentes.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	171	2 Rue de la Cartoucherie	00 ha 27 a 58 ca
AH	173	2 Rue de la Cartoucherie	00 ha 00 a 44 ca

Total surface : 00 ha 28 a 02 ca

Est susceptible d'avoir une valeur vénale comprise entre 200.000,00 € et 250.000,00 €.

II- Le BIEN situé à SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT (ORNE) 61800 13 Rue de Vassy,

Un bâtiment industriel.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	53	13 rue de Vassy	00 ha 09 a 45 ca
AB	54	Le Bourg	00 ha 13 a 47 ca

Total surface : 00 ha 22 a 92 ca

Est susceptible d'avoir une valeur vénale comprise entre 500.000,00 € et 550.000,00€

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à LOUVIGNY

Le 14 février 2025

20, Longue vue des architectes — 14111 Louvigny

www.deleu-lemaire-joubert-louvigny.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DE LOUVIGNY

Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté

Tout paiement supérieur à 3.000,00 euros doit être effectué par virement

SIREN 843 388 257 - SIRET 84338825700019 - Trésorerie Générale CDC 0000448729Y - TVA/CE 02843388257

