

**FONDS DE COMMERCE DE VENTE, LOCATION ET REPARATION DE CYCLES  
TOUTES CATEGORIES**

**Enseigne : « ELEMENTS CYCLES »**  
**ZA Bastides Blanches, 5 Avenue Languedoc**  
**04220 SAINTE-TULLE**



**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

Durée : 9 ans jusqu'au 28/02/2031

Objet : Bâtiment comprenant deux locaux d'activités dont 1 avec mezzanine

Destination : Vente, location, réparation, services et conseils en matière de cycles toutes catégories, y compris la vente de compléments alimentaires

Loyer : 4 840 € HT + 100 € provision pour charges

Dépôt de garantie : 12 420 €

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Matériel d'exploitation : en attente de l'inventaire du Commissaire de Justice**

**COMPTABILITE**

| Exercice                    | Chiffre d'affaires | Résultat d'exploitation |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>31/12/2024</b> (12 mois) | 975 831 €          | (59 460) €              |
| <b>31/12/2023</b> (12 mois) | 451 366 €          | (68 406) €              |
| <b>31/12/2022</b> (12 mois) | 261 777 €          | (90 648) €              |

**SITUATION SOCIALE**

➤ 5 salariés identifiés à l'ouverture de la procédure, dont 3 en CDI et 2 apprentis

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 06/03/2026 à 18h00**