



DAUCHEZ

ADMINISTRATEURS DE BIENS

Gérer durablement

Reçu le :

23 DEC. 2025

MJA

PARIS, le 19 décembre 2025

Réf. Mandant : 3260
Réf. Mandat : 901
Réf. Locataire : 90100102
Réf. Courrier : 0090100102-MSD-251219-00001

SELAFA MJA
Me JC DEMORTIER
41 rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Immeuble : 29 Rue des Batignolles
75017 PARIS

Objet Déclaration de créance au titre du privilège du bailleur
RJ MAILLOT A POIS

LETTRE RECOMMAND2E AVEC AR : 2C 156 240 70 52 0

Maître,

Par la présente, suite au jugement de conversion en redressement judiciaire de la société MAILLOT A POIS, nous vous adressons la déclaration de créance en notre qualité de mandataire du bailleur, la SCI PARIS MIDI VINCENNES, pour les locaux sis 29 rue de Batignolles 75017 Paris.

Nous vous précisons que la dette locative s'établit à 25.921,11 EUROS, selon le décompte fourni.
Vous avez en votre possession le mandat de gestion et le bail en raison de la déclaration de créance pour la procédure de sauvegarde

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire.

Veuillez agréer, Maître, l'expression de nos sentiments distingués.

Service Contentieux

PJ : décompte locatif actualisé à ce jour

DAUCHEZ Administrateurs de Biens
SA au capital de 3 489 984 €
12. rue d'Oradour sur Glane
CS 71502 - 75725 PARIS Cedex 15
Tél. 01 40 08 11 11



SAS au capital de 3 489 984 Euros - Siège Social : 12, rue d'Oradour sur Glane - Immeuble O12
CS 71502 - 75725 PARIS Cedex 15 - Tél. : +33 1 40 08 11 11 - www.dauchez.fr
572 057 164 RCS PARIS - SIRET 572 057 164 00087 - N° TVA FR 71 572 057 164 - APE 6832A
Carte professionnelle Gestion et Transaction N°CPI 7501 2015 000 000 645 par la CCI Paris Ile-de-France
Garantie par GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie 75008 Paris
Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 18005368 (www.orias.fr)
Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) soumis à l'autorité de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) 4 place de Budapest
CS 92459 - 75436 PARIS Cedex 09 - Tél. : 01 49 95 40 00 - www.acpr.banque-france.fr

Mandat 901 Batignolles (29)
29 - Rue des Batignolles
75017 PARIS

L.L.F 00102 Société MAILLOT A POIS
14 RUE DU GENERAL FOY
75008 PARIS 08

Tri par Date d'écriture (SITUATION PROVISoire)																					
Ind	Coll	Date Comptable	Journal	Type	NoDoc	Date document	No Piece	Libellé	Mouvements			Détail par rubrique				Solde		Lettre	N° d'éc	N° CRG	Date déclaration
									Débit	Crédit	Rubrique	HT	TVA	Libellé	Débit	Crédit					
L		01/01/2025	QUIT	ODQTT 8		01/07/2025	2501082	Quittance E 01/10-31/12/2024	12 416,00		101-01 200-01 749-01	10 000,00 416,00		LOYER PROVISIONS-CHARGES T.V.A 20%	12 416,00		abbj	0		01/10/2025	
L		10/01/2025	PAG	PRLRA 8#		10/01/2025	25010110	Prel MAILLOT A 01/10-31/12/2024	4 138,67	4 138,67	101-01 103-01 105-51	10 597,00 5 000,00 -451,07		LOYER RAPPEL LOYER AVOIR LOYER REVISE	8 277,33		abbj	0	72	01/10/2025	
L		22/01/2025	PAG	VTA		22/01/2025	25011952	VT 402686 RBT PRELEVIT 01/25	19 983,12		200-01 220-01 582-01 749-01	416,00 208,00 1 194,00		PROVISIONS-CHARGES RAPPEL PROVISION - CHARGES COMPLEMENT DEPOT DE GARANTIE T.V.A 20%	12 416,00 32 409,12			0	72	01/10/2025	
L		01/04/2025	QUIT	ODQTT 9		01/04/2025	2504015	Quittance E 01/01-31/03/2025										0		04/10/2025	
L		10/05/2025	PAG	PRLRA 8#		10/05/2025	25050241	Prel MAILLOT A 01/10-31/12/2024	1 773,71	1 773,71	101-01 103-01 105-51	10 597,00 5 000,00 -451,07		LOYER RAPPEL LOYER AVOIR LOYER REVISE	30 635,41		abbj	0	73	01/10/2025	
L		10/06/2025	PAG	PRLRA 8#		10/06/2025	25060036	Prel MAILLOT A 01/10-31/12/2024	6 664,37	6 664,37	103-22 103-51 220-51	451,07 -15 597,00 -824,00		RAPPEL LOYER REVISE AVOIR LOYER AVOIR PROVISION - CHARGES	23 971,04		abbj	0	73	01/10/2025	
L		11/06/2025	QUIT	ODQTT FL94703		11/06/2025	2506172	Annul quittance E 11/2025	19 983,12		749-01	-1 194,00		REMBOURSEMENT DEPOT DE GARANTIE T.V.A 20%	3 977,92			0		06/11/2025	
L		11/06/2025	QUIT	ODQTT FL94704		11/06/2025	2506173	Quittance E 11/2025 corrigé	13 785,12		101-01 103-72 211-01 581-01 749-01	10 597,00 -451,07 416,00 1 194,00		LOYER AVOIR LOYER REVISE PROVISIONS-CHARGES COMPLEMENT DEPOT DE GARANTIE T.V.A 20%	17 763,04			0		06/11/2025	
L		13/06/2025	PAG	VTA		13/06/2025	25061276	VT 417565 MAILLOT A POIS RBT TROP PRELEVE	2 069,33		749-01				19 832,37		zyx	0	73	13/06/2025	
L		01/07/2025	QUIT	ODQTT 10		01/07/2025	2507029	Quittance E 01/04-30/06/2025	13 132,40		101-01 200-01 749-01	10 597,00 416,00		LOYER PROVISIONS-CHARGES T.V.A 20%	32 964,77			0		07/10/2025	
L		10/07/2025	PAG	PRLRA 10#		10/07/2025	25070026	Prel MAILLOT A 01/04-30/06/2025		4 595,04					28 369,73		zyx	0	74	07/10/2025	
L		10/08/2025	PAG	PRLRA 10#		10/08/2025	25080076	Prel MAILLOT A 01/04-30/06/2025		4 595,04					23 774,69		zyx	0	74	07/10/2025	
L		10/09/2025	PAG	PRLRA 8#		10/09/2025	25090102	Prel MAILLOT A 01/10-31/12/2024		4 595,04					19 179,65		abbj	0	74	01/10/2025	
L		01/10/2025	QUIT	ODQTT 11		01/10/2025	2510028	Quittance E 01/07-30/09/2025	15 496,40		101-01 200-01 701-01 702-03 749-01	10 597,00 416,00 427,00 1 543,00		LOYER PROVISIONS-CHARGES TAXE ORDURES MENAGERES 2025 TAXE FONCIERE 2025 T.V.A 20%	34 676,05		aanh	0		10/10/2025	
L		10/10/2025	PAG	PRLRA 11#		10/10/2025	25100287	Prel MAILLOT A 01/07-30/09/2025		4 377,47					30 298,58		aanh	0		10/10/2025	
L		10/11/2025	PAG	PRLRA 8#		10/11/2025	25110220	Prel MAILLOT A 01/10-31/12/2024		4 377,47					25 921,11		abbj	0		01/10/2025	
L		10/12/2025	PAG	PRLRA 8#		10/12/2025	25120152	Prel MAILLOT A 01/10-31/12/2024		4 377,47					21 543,64		ABBI	0		01/10/2025	
L		11/12/2025	PAG	IMPPA		10/12/2025	25121559	REJET PRELT MAILLOT POIS MOTIF : SERVICE SPECIFIQUE	4 377,47						25 921,11		ABBI	0		12/10/2025	
Total									85 408,51	59 487,40											

DAUCHEZ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

RECOMMANDÉ
R1 R[illegible]

€ R.F.
007,01
LA POSTE
4444 4 74752520

