

MINERVE  
9 RUE DES AMIDONNIERS  
31000 TOULOUSE  
TEL 05.62.30.22.52  
minerve@gmx.fr

PASTEL – MAILLOT VERT  
38 RUE DE TURBIGO  
75003 PARIS

Toulouse, le 4 septembre 2025  
75009 87-70831687-79131687

## FACTURE DE LOYER

Locaux commerciaux  
38 Rue de Turbigo 75003 PARIS  
Lots n° 3 – 32- 33

Bail du 24/05/2022  
Durée : du 1/6/2022 AU 31/5/2034

Loyer annuel initial 84 000 euros à l'indice ILC 118,59 (4ième trimestre 2022)  
Loyer annuel révisé 96 841 euros à l'indice ILC 136,72 (2ième trimestre 2024)

Période du 01/12/2025 au 31/12/2025

|                        |          |
|------------------------|----------|
| MONTANT H.T            | 8 070 €  |
| TVA 20,00 %            | 1 614 €  |
| TOTAL TTC              | 9 684 €  |
| PROVISION POUR CHARGES | 517 €    |
| TOTAL A REGLER         | 10 201 € |

VALEUR EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT PAR VIREMENT

BPOC - FR76 1780 7000 4303 1214 4289 596