



C G A Gestion
53 Rue de Rome 75008 PARIS
S.A.S. au Capital de 480.000 Euros
TVA FR 91 384 349 205 - Gtie C.E.G.C.
16 rue Hoche Tour Kupka TSA LA DEFENSE
CPI 7501 2016 000 011 842

AVIS D'ECHEANCE DE LOYER

N° 0000191300

Le présent "avis d'échéance" est délivré sous réserve de tout droit, action ou procédure quelconque. Veuillez régler la somme détaillée ci-dessous dès réception du présent avis.

Votre espace client :
Login : CGA8FZQ3

Réf : GERAN-02787-00001

Libellé	Période	Montant
0001 BUREAU		
LOYER 010725 au 300925	01/07/2025 - 30/09/2025	25 940.22
PROVISIONS SUR CHARGES	01/07/2025 - 30/09/2025	4 643.25
T.V.A. sur loyer		5 188.04
T.V.A. sur charges		928.65

Immeuble
277 - 55 RUE D AGUESSEAU (92100) 55 rue d'Aguesseau 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Destinataire
Sté LES BULLOTINS 55 rue d'Aguesseau 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Solde Antérieur	A Payer
0.00 €	Montant période : 36 700.16 €
	36 700.16 €

Edité le : 01/07/2025
Exigible le : 01/07/2025



C G A Gestion
53 Rue de Rome 75008 PARIS
S.A.S. au Capital de 480.000 Euros
TVA FR 91 384 349 205 - Gtie C.E.G.C.
16 rue Hoche Tour Kupka TSA LA DEFENSE
CPI 7501 2016 000 011 842

QUITTANCE DE LOYER Ou Indemnité d'Occupation

Le bailleur ou son mandataire reconnaît avoir reçu la somme détaillée ci-contre sous toutes réserves de droit et sans préjudice du terme courant ou des termes pouvant être dus. En cas de congé, ou si l'interressé n'a pas la qualité de locataire, le présent reçu ne constitue pas une quittance de loyer mais un simple reçu d'indemnité d'occupation. Nul ne peut déménager sans avoir donné ou reçu congé dans les délais prescrits, et sans avoir fait les réparations locatives à sa charge sous toutes réserves d'usage et de droit.

Libellé	Période	Montant
0001 BUREAU		
LOYER 010425 au 300625	01/04/2025 - 30/06/2025	25 940.22
PROVISIONS SUR CHARGES	01/04/2025 - 30/06/2025	4 643.25
CpIt DEPOT DE GARANTIE Rév.	01/04/2025 - 01/04/2025	940.22
T.V.A. sur loyer	01/04/2025 - 30/06/2025	5 188.04
T.V.A. sur charges	01/04/2025 - 30/06/2025	928.65

Immeuble
55 rue d'Aguesseau 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Locataire
Sté LES BULLOTINS 55 rue d'Aguesseau 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Montant
37 640.38 €

Référence : QU-GERAN-02787-00001-09-0701

COUPON DE CORRESPONDANCE à détacher et à joindre à votre règlement

Référence : QU-GERAN-02787-00001-09-0701

Locataire : LES BULLOTINS

Echéance au : 01/07/2025

Locaux :

277 - 55 RUE D AGUESSEAU (92100)
55 rue d'Aguesseau
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Montant à régler : 36 700.16 €

Exigible le : 01/07/2025

En cas de paiement par virement
Paiement sur le compte : CRCA PARIS GERANCE IMMO
IBAN / BIC : FR7618206004310000255714589 / AGRIFRPP882
Référence à rappeler : GERAN/02787

Destinataire
C G A Gestion 53 Rue de Rome 75008 PARIS

SIRET 384 349 205 00029 - NAF 6832A
MIA inscrit sous le N°ORIAS 20003080

EGDE Informatique : 01 41 72 20 20

EGDE Informatique : 01 41 72 20 20

EGDE Informatique : 01 41 72 20 20



C G A Gestion
53 Rue de Rome 75008 PARIS
S.A.S. au Capital de 480.000 Euros
TVA FR 91 384 349 205 - Gtie C.E.G.C.
16 rue Hoche Tour Kupka TSA LA DEFENSE
CPI 7501 2016 000 011 842

Pas d'avis à imprimer



C G A Gestion
53 Rue de Rome 75008 PARIS
S.A.S. au Capital de 480.000 Euros
TVA FR 91 384 349 205 - Gtie C.E.G.C.
16 rue Hoche Tour Kupka TSA LA DEFENSE
CPI 7501 2016 000 011 842

QUITTANCE DE LOYER Ou Indemnité d'Occupation

Le bailleur ou son mandataire reconnaît avoir reçu la somme détaillée ci-contre sous toutes réserves de droit et sans préjudice du terme courant ou des termes pouvant être dus. En cas de congé, ou si l'intéressé n'a pas la qualité de locataire, le présent reçu ne constitue pas une quittance de loyer mais un simple reçu d'indemnité d'occupation. Nul ne peut déménager sans avoir donné ou reçu congé dans les délais prescrits, et sans avoir fait les réparations locatives à sa charge sous toutes réserves d'usage et de droit.

Libellé	Période	Montant
0001 BUREAU		
Rbt. des PROVISIONS	01/01/2024 - 31/12/2024	-11 250.00
Charges réelles Aguesseau 2024	01/01/2024 - 31/12/2024	16 883.48
T.V.A. sur charges	01/01/2024 - 31/12/2024	-2 250.00
TVA (régularisation)	01/01/2024 - 31/12/2024	2 433.17
		Montant
		5 816.65 €

Immeuble
55 rue d'Aguesseau 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Locataire
Sté LES BULLOTINS 55 rue d'Aguesseau 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Référence : QU-GERAN-02787-00001-09-0701

EGIDE Informatique : 01 41 72 20 20

Référence : QU-GERAN-02787-00001-09-0701

Locataire : LES BULLOTINS

Echéance au : 01/07/2025

Locaux :

277 - 55 RUE D AGUESSEAU (92100)

55 rue d'Aguesseau

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Exigible le : 01/07/2025

En cas de paiement par virement
Paiement sur le compte : CRCA PARIS GERANCE IMMO
IBAN / BIC : FR7618206004310000255714589 / AGRIFRPP882
Référence à rappeler : GERAN/02787

Destinataire
C G A Gestion 53 Rue de Rome 75008 PARIS

SIRET 384 349 205 00029 - NAF 6832A
MIA inscrit sous le N°ORIAS 20003080

EGIDE Informatique : 01 41 72 20 20