
**DOSSIER DE PRESENTATION
CAHIER DES CHARGES POUR DEPOT D'OFFRES
DE SAS LES BULLOTINS POULPI**

Par jugement en date du 29 juillet 2025, le Tribunal des Activités Economiques de Paris a ouvert une procédure de redressement judiciaire au bénéfice de la SAS LES BULLOTINS (SIREN n°877 652 495) exploitant sous l'enseigne POULPI.

Ce même jugement a désigné :

- SELARL THEVENOT PARTNERS prise en la personne de Maître Vincent Bloch en qualité d'administrateur judiciaire,
- la SELAFA MJA, prise en la personne de Maître Jean-Charles DEMORTIER, en qualité de mandataire judiciaire.

Par jugement en date du 22 décembre 2025, le Tribunal des Activités Economiques de Paris a prononcé la conversion de la procédure de redressement judiciaire en liquidation judiciaire.

Ce même jugement a désigné la SELAFA M.J.A., prise en la personne de Maître Jean-Charles Demortier, en qualité de liquidateur judiciaire.

Conformément aux dispositions des articles L. 642-19, L. 642-22-1 et R. 641-36-1 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

Eléments du fonds de commerce de la SAS LES BULLOTINS POULPI

LE PRESENT DOCUMENT A ETE ETABLI AU VU DES ELEMENTS ET INFORMATIONS RECUS A CE JOUR SANS QUE LE REDACTEUR PUISSE EN GARANTIR L'EXHAUSTIVITE ET SANS QUE LA RESPONSABILITE DU LIQUIDATEUR PUISSE ETRE ENGAGEE POUR TOUTE INEXACTITUDE ET/OU ERREUR CONTENUE DANS LES ELEMENTS QUI LUI ONT ETE FOURNIS.

Date limite de dépôt des offres le mardi 17 février 2026 à 17h00

Entre les mains de Maître VAN KEMMEL, Commissaire de Justice au Tribunal de Commerce de PARIS

Audience d'examen des offres le mercredi 18 février 2026 à 11H00

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

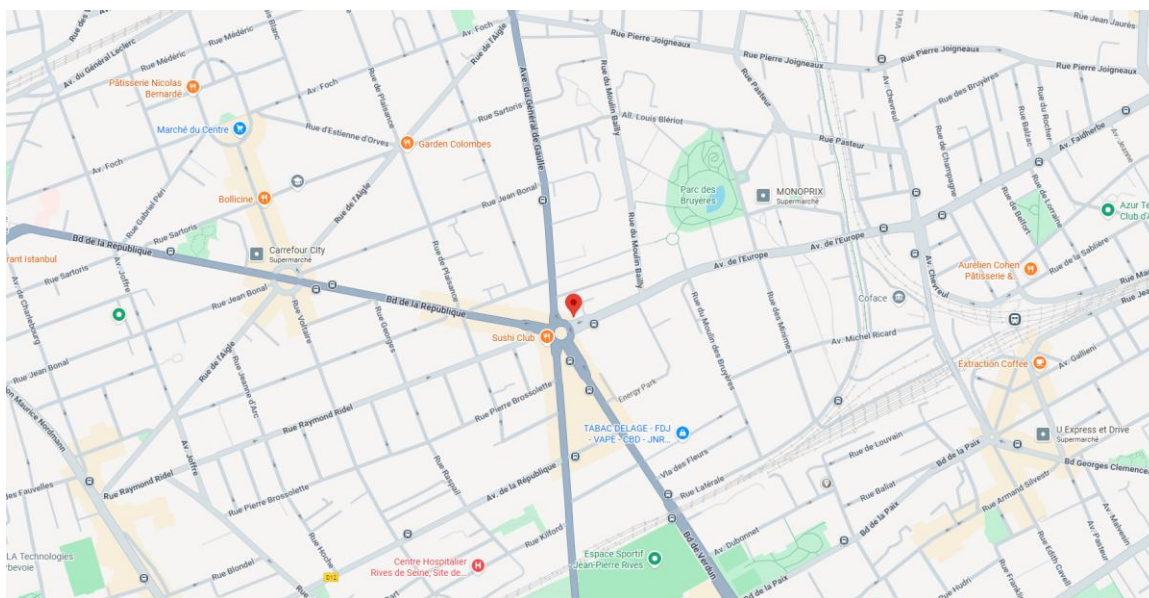
- **Activité exercée :** La création, l'administration et l'exploitation d'établissements d'accueil collectif de jeunes enfants et plus particulièrement d'enfants avec des troubles du neuro-développement, ainsi que toute action commerciale y afférent.
- **Le fonds de commerce se compose des éléments suivants :**

Éléments incorporels :

- ✓ **Bail commercial du local sis 1 Rond-Point de l'Europe, La Garenne-Colombes (92250)**

Il dépend de la procédure de liquidation judiciaire un local exploité par la société EDOUARD DE SEINE situé 1 Rond-Point de l'Europe, La Garenne-Colombes (92250)

➤ **Localisation géographique :**



Le local est situé Rond-Point de l'Europe est proche de la gare Bécon Les Bruyères.

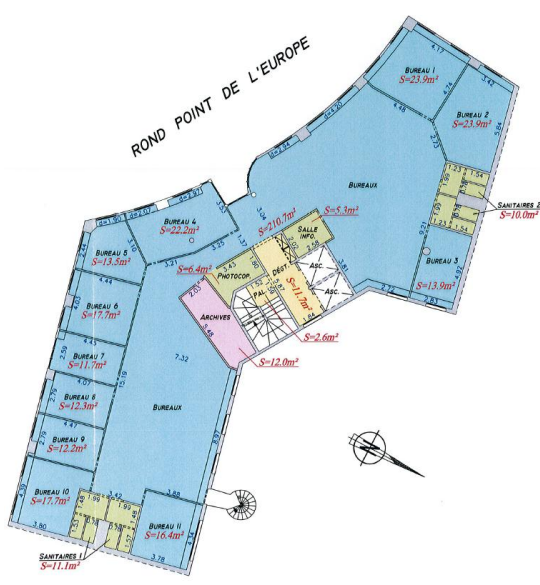
➤ **Description et caractéristiques du local**

Adresse des locaux	1 Rond-Point de l'Europe, La Garenne-Colombes (92250)
Propriétaire	Société COLOMBUS
Durée du contrat	10 ans à partir du 6 mai 2020
Nature du bail	Commercial
Superficie	476 m2 au 2ème étage d'un immeuble à usage de bureaux comprenant : - 476 m ² environ (dont 425 m ² de surface utile locative et 51 m ² de quote-part de parties communes) de bureaux au 2e étage,

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

	- 1 emplacement de stationnement en sous-sol.  Superficies utiles: - Superficie des Bureaux S=401.5m² (dont 5.4m² de cloisonnement) - Superficie divers S=33.5m² (dont 0.7m² de cloisonnement) - Superficie des archives S=13.0m² (dont 1.0m² de cloisonnement) - Superficie des parties communes S=14.3m² = 462.3m²
Destination du bail	« Création, administration et exploitation d'établissements d'accueil collectif de jeunes enfants et plus particulièrement d'enfants avec des troubles du neurodéveloppement ainsi que toutes activités connexes et actions commerciales y afférent »
Loyer annuel	86 780 € HT se décomposant comme suit : - 85 680 € annuel HT-HC pour les surfaces de bureaux, - 1 100 € annuel HT-HC pour l'emplacement de stationnement. (sous réserve d'actualisation)
Modalités de paiement	Trimestriellement d'avance
Dépôt de garantie	Un trimestre soit 26 034 €
Garantie Bancaire à Première Demande	« En sus dudit dépôt de garantie, [...] le Preneur s'engage à délivrer au BAILLEUR dans les trois (3) mois à compter de la signature du présent acte, une garantie bancaire payable à première demande avec renonciation au bénéfice de division et discussion émanant d'une banque de premier ordre établie en France et agréée par le Bailleur, pour un montant correspondant en permanence à six (6) mois de loyer indexé Toutes Taxes Comprises, hors charges et accessoires, au profit du BAILLEUR actuel ou de ses successeurs et ce pour la durée du présent bail, augmentée de SIX (6) mois. Cette garantie bancaire à première demande est portée à un montant de 52 068 €uros (Cinquante-deux soixante-huit Euros). »
Procédures en cours	Néant
Arriérés de loyers	105 738,78 €

Sous-location

« Le Preneur ne pourra ni sous-louer ou prêter tout ou partie des locaux désignés ci-dessus, ni en concéder la jouissance sous quelque forme que ce soit, même temporairement et à titre gratuit et précaire.

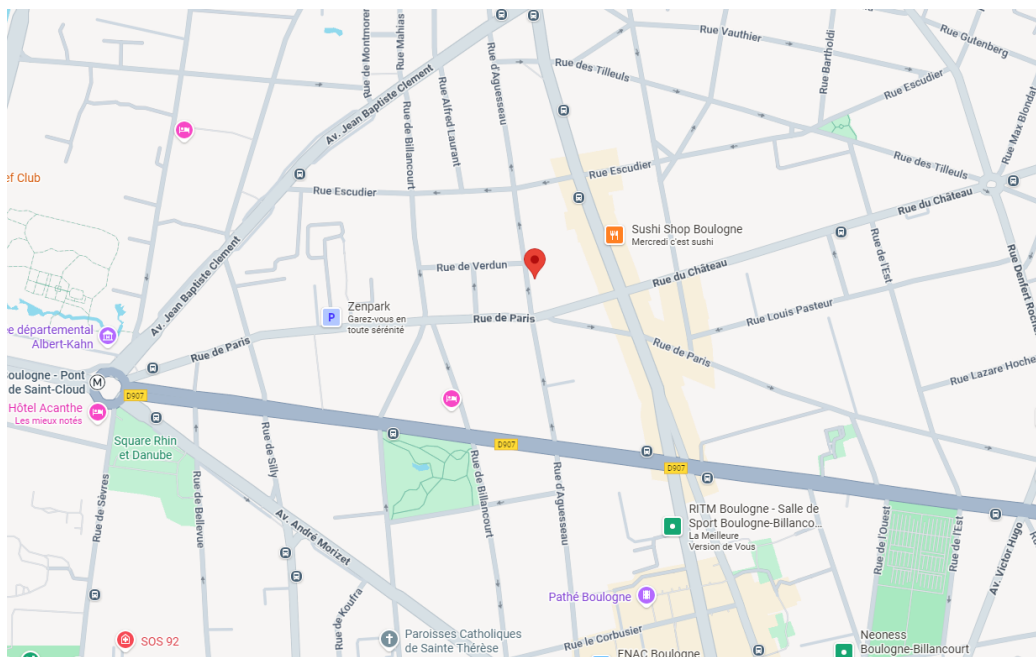
Le Preneur aura cependant la faculté de demander au Bailleur l'autorisation de concéder la jouissance des lieux loués par lettre recommandée avec demande d'avis de réception indiquant l'identité de la personne physique ou morale, son objet social ou activité ainsi que la surface, la durée et le montant de la redevance proposés [...].

Par dérogation aux paragraphes ci-dessus, le Preneur sera à titre personnel et incessible, autorisé à sous-louer sous sa seule responsabilité et sans autorisation préalable de la part du propriétaire pour les sociétés filiales de son groupe, une partie des locaux à toute société appartenant au même groupe que le Preneur et exerçant des activités compatibles avec la destination des locaux dont l'usage exclusif en bureaux s'applique. Ces sous-locations ne pourront en aucun cas excéder 30% de surfaces louées. »

✓ Bail commercial du local sis 55 rue d'Aguesseau - BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)

Il dépend de la procédure de liquidation judiciaire un local exploité par la société EDOUARD DE SEINE situé 55 rue d'Aguesseau - BOULOGNE-BILLANCOURT (92100).

➤ Localisation géographique :



Le local est situé rue d'Aguesseau est proche des stations de métro Boulogne Jean Jaurès et Boulogne - Pont de Saint-Cloud (Métro ligne 10).

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

➤ **Description et caractéristiques du local**

Adresse des locaux	55 rue d'Aguesseau - BOULOGNE-BILLANCOURT (92100).																																																																																															
Propriétaire	Les sociétés : - O.B.M - SCI BOULOGNE 55 AGUESSEAU																																																																																															
Durée du contrat	9 ou 12 ans à la volonté exclusive du Preneur - du 1er avril 2024 au 31 mars 2036																																																																																															
Nature du bail	Commercial																																																																																															
Description du local	• Au rez-de-chaussée : _ Un local commercial correspondant aux lots de gestion n°1 et 2 équipé d'un bloc sanitaires central _ La jouissance privative du jardin situé à l'arrière de l'immeuble. _ La jouissance privative d'un emplacement extérieur destiné à accueillir un local poussettes à créer par le Preneur. • Au 1er sous-sol : un emplacement parking n°26.																																																																																															
Superficie	313,08 m² décomposé comme suit : <table><tr><th>Pièce ou Local</th><th>Etage</th><th>Surface</th><th>Surface non comptabilisée</th></tr><tr><td>Entrée - Circulation</td><td>RDC</td><td>47,31 m²</td><td></td></tr><tr><td>Circulation n°1</td><td>RDC</td><td>9,97 m²</td><td></td></tr><tr><td>Point d'eau n°1</td><td>RDC</td><td>2,17 m²</td><td></td></tr><tr><td>W.C n°1</td><td>RDC</td><td>1,42 m²</td><td></td></tr><tr><td>Point d'eau n°2</td><td>RDC</td><td>3,36 m²</td><td></td></tr><tr><td>W.C n°2</td><td>RDC</td><td>3,27 m²</td><td></td></tr><tr><td>Circulation n°2</td><td>RDC</td><td>28,21 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°1</td><td>RDC</td><td>29,40 m²</td><td></td></tr><tr><td>Rangement n°1</td><td>RDC</td><td>6,61 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°2</td><td>RDC</td><td>29,35 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°3</td><td>RDC</td><td>11,30 m²</td><td></td></tr><tr><td>Rangement n°2</td><td>RDC</td><td>4,97 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°4</td><td>RDC</td><td>36,59 m²</td><td></td></tr><tr><td>Cuisine</td><td>RDC</td><td>5,69 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°5</td><td>RDC</td><td>15,17 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°6</td><td>RDC</td><td>15,43 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°7</td><td>RDC</td><td>11,92 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°8</td><td>RDC</td><td>13,00 m²</td><td></td></tr><tr><td>Salle n°9</td><td>RDC</td><td>10,25 m²</td><td></td></tr><tr><td>Terrasse - Jardin</td><td>RDC</td><td></td><td>126,47 m² Extérieur</td></tr><tr><td>Salle n°10</td><td>RDC</td><td>27,69 m²</td><td></td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>313,08 m²</td><td>126,47 m²</td></tr></table>				Pièce ou Local	Etage	Surface	Surface non comptabilisée	Entrée - Circulation	RDC	47,31 m²		Circulation n°1	RDC	9,97 m²		Point d'eau n°1	RDC	2,17 m²		W.C n°1	RDC	1,42 m²		Point d'eau n°2	RDC	3,36 m²		W.C n°2	RDC	3,27 m²		Circulation n°2	RDC	28,21 m²		Salle n°1	RDC	29,40 m²		Rangement n°1	RDC	6,61 m²		Salle n°2	RDC	29,35 m²		Salle n°3	RDC	11,30 m²		Rangement n°2	RDC	4,97 m²		Salle n°4	RDC	36,59 m²		Cuisine	RDC	5,69 m²		Salle n°5	RDC	15,17 m²		Salle n°6	RDC	15,43 m²		Salle n°7	RDC	11,92 m²		Salle n°8	RDC	13,00 m²		Salle n°9	RDC	10,25 m²		Terrasse - Jardin	RDC		126,47 m² Extérieur	Salle n°10	RDC	27,69 m²		Total		313,08 m²	126,47 m²
Pièce ou Local	Etage	Surface	Surface non comptabilisée																																																																																													
Entrée - Circulation	RDC	47,31 m²																																																																																														
Circulation n°1	RDC	9,97 m²																																																																																														
Point d'eau n°1	RDC	2,17 m²																																																																																														
W.C n°1	RDC	1,42 m²																																																																																														
Point d'eau n°2	RDC	3,36 m²																																																																																														
W.C n°2	RDC	3,27 m²																																																																																														
Circulation n°2	RDC	28,21 m²																																																																																														
Salle n°1	RDC	29,40 m²																																																																																														
Rangement n°1	RDC	6,61 m²																																																																																														
Salle n°2	RDC	29,35 m²																																																																																														
Salle n°3	RDC	11,30 m²																																																																																														
Rangement n°2	RDC	4,97 m²																																																																																														
Salle n°4	RDC	36,59 m²																																																																																														
Cuisine	RDC	5,69 m²																																																																																														
Salle n°5	RDC	15,17 m²																																																																																														
Salle n°6	RDC	15,43 m²																																																																																														
Salle n°7	RDC	11,92 m²																																																																																														
Salle n°8	RDC	13,00 m²																																																																																														
Salle n°9	RDC	10,25 m²																																																																																														
Terrasse - Jardin	RDC		126,47 m² Extérieur																																																																																													
Salle n°10	RDC	27,69 m²																																																																																														
Total		313,08 m²	126,47 m²																																																																																													
Destination du bail	Crèche multi-accueil à caractère sociale																																																																																															
Loyer annuel	100 000 € HT																																																																																															
Modalités de paiement	Trimestriellement d'avance																																																																																															
Dépôt de garantie	Un trimestre soit 25 000 €																																																																																															
Procédures en cours	Néant																																																																																															
Arriérés de loyers	36.700,16 €																																																																																															
Sous-location	Conditions générales : « [...] Le Preneur ne pourra sous-louer, mettre à disposition sous quelque forme que ce soit, totalement ou partiellement, les locaux loués sans le consentement exprès, préalable et par écrit du Bailleur qui n'aura pas à justifier son éventuel refus.																																																																																															

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

	<i>Il en sera de même de la mise en location-gérance qui n'est pas autorisée dans le cadre du présent bail. [...]</i> Conditions particulières : <i>[...] Autorisation de sous-location :</i> <i>Par dérogation à l'article V 9°) des Conditions Générales du bail, et sur demande expresse du preneur qui en a fait une condition essentielle et déterminante sans quoi il n'aurait pas contracté le présent bail, le Preneur est autorisé à sous-louer une partie des locaux, sans que cette autorisation ne remette en cause le caractère indivisible des locaux existant dans la commune intention des parties au sens de l'article L145- 32 du code de commerce. »</i>
Clause d'agrément	Conditions générales : <i>« [...] Le Preneur ne pourra céder son droit au présent bail sans le consentement exprès et par écrit du Bailleur qui n'aura pas à justifier son éventuel refus. Toutefois, il pourra librement céder ledit droit au bail à l'acquéreur de son fonds de commerce, sous réserve d'agrément préalable de celui-ci par le Bailleur [...] »</i>
Droit de préférence	Conditions générales : <i>« [...]Le Bailleur bénéficiera toujours d'un droit de préférence s'il souhaite se substituer au cessionnaire pressenti aux mêmes conditions ; s'il entend faire jouer ce droit, il devra le faire savoir par Lettre Recommandée ou acte d'huissier dans le mois suivant la réception de la notification du projet de cession et des derniers justificatifs par le Bailleur ; dans ce cas, le Bailleur disposera de deux mois pour réaliser l'acquisition. »</i>
Formalisme imposé	Conditions générales : <i>[...]Toute cession devra avoir lieu par acte notarié ou sous seing privé auquel le Bailleur sera appelé [...] »</i>
Clause particulières	Conditions particulières : <i>[...]</i> <i>· Renonciation aux deux premières facultés de résiliation triennale</i> <i>Le Preneur déclare renoncer à sa faculté de résiliation triennale aux 3 ans et 6 ans par rapport à la date de prise d'effet du bail, ce qui est accepté par le Bailleur qui en a fait une condition essentielle et déterminante à la signature du présent bail. En conséquence la première résiliation possible par le Preneur sera au 31 Mars 2033, avec un délai de préavis de 6 mois.</i> <i>[...]</i> <i>· Jouissance privative exclusive du jardin - entretien et servitude de passage</i> <i>Les locaux objets du présent bail bénéficient d'un accès direct et privatif à un jardin situé en fond de parcelle. Le Preneur en a la jouissance exclusive, en contrepartie de quoi il se doit de l'entretenir.</i> <i>Cette jouissance est grevée d'une servitude de passage ; le Preneur devra laisser l'accès à toute entreprise mandatée par le Bailleur ou son mandataire pour quel que motif que ce soit, sous réserve d'en avoir informé le Preneur au minimum une semaine à l'avance, sauf urgence. Les entreprises intervenantes devront prendre leurs dispositions pour perturber le moins possible l'activité du Preneur. Il souffrira également de la pose</i>

d'échafaudage pendant toute la période de travaux futurs de ravalement sans pouvoir prétendre à une indemnisation, quelle que soit la durée de ces travaux.

LES ACQUEREURS POTENTIELS SONT EXPRESSEMENT INVITES A PRENDRE CONNAISSANCE DE L'ENSEMBLE DES CLAUSES DU CONTRAT DE BAIL JOINT EN ANNEXE ET NOTAMMENT LES EVENTUELLES CLAUSES DE SOLIDARITE, PREEMPTION ET DE CAUTION.

L'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours, voire d'un éventuel renouvellement du contrat de bail et fera d'une manière générale son affaire personnelle de la situation locative.

NB : si la clause de solidarité cédant/cessionnaire n'apparaît pas opposable à la liquidation judiciaire, la clause de solidarité cessionnaire/cédant est reconnue opposable au cessionnaire.

cf. Arrêt de la cour de cassation du 27/09/2011 : « il résulte de la combinaison des articles L. 641-12 et L. 642-19 du code de commerce, dans leur rédaction antérieure à l'ordonnance du 18 décembre 2008 et 1134 du code civil, qu'en cas de liquidation judiciaire, la cession du droit au bail se fait aux conditions prévues par le contrat à la date du jugement d'ouverture, à l'exception de la clause imposant au cédant des obligations solidaires avec le cessionnaire ; qu'ayant relevé que les deux baux annexés à l'acte de cession du fonds de commerce, prévoient que "le cessionnaire sera dans tous les cas, du seul fait de la cession, garant du paiement par le preneur de la totalité des sommes dues au titre du présent bail par ledit preneur à la date de la cession", l'arrêt en déduit, à bon droit, que les bailleurs étaient fondés à se prévaloir de ces stipulations contractuelles, peu important qu'elles n'aient pas été reproduites dans l'ordonnance du juge-commissaire autorisant la cession. ».

✓ **Enseigne**

La société LES BULLOTINS exploite son activité sous l'enseigne « POULPI »

NB 1 : Les candidats doivent s'assurer de la propriété de l'enseigne

NB 2 : Les candidats acquéreurs devront faire leur affaire personnelle du transfert de xx et des formalités y afférant.

✓ **Marque**

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

Notice complète

Logo / Image :	Les BulloTins
Origine :	Marque française
Marque :	Les BulloTins
Type de la marque :	Marque verbale
Déposant / Titulaire :	• Madame Aliénor de La Taille - 40 rue Albert Thomas, 75010 Paris, FR • Madame virginie boustouller - 13 avenue pasteur, 92400 Courbevoie, FR
Mandataire / Destinataire de la correspondance :	Madame virginie Boustouller - 13 avenue pasteur, 92400 Courbevoie, FR
Numéro :	4616608
Statut :	Marque enregistrée
Date de dépôt / Enregistrement :	22/01/2020
Lieu de dépôt :	92 INPI - Dépôt électronique
Date prévue pour l'expiration :	22/01/2030
Langue :	Français (Langue de dépôt)
Classification de Nice :	41 ; 43 ; 44
Produits et services :	• Classe 41 : Services d'éducation pour les personnes handicapées; Éducation ; formation ; informations en matière d'éducation ; organisation et conduite de conférences ; • Classe 43 : Crèches d'enfants; Crèches et garderies; Mise à disposition d'informations concernant les services de crèches; Mise à disposition de crèches [autres qu'écoles]; Services de crèches d'enfants; Services de garde d'enfants [crèches d'enfants]; services de crèches d'enfants ; • Classe 44 : Conseils médicaux auprès d'individus présentant un handicap; services médicaux ; assistance médicale ; services de médecine alternative.
Historique :	• Publication : BOPI 2020-07 du 14/02/2020 • Enregistrement sans modification : BOPI 2020-39 du 25/09/2020

Pour information il apparait que la marque a été déposée par le gérant, de sorte que la marque n'est pas incluse dans le périmètre de l'appel d'offres.

✓ Clientèle

La clientèle et l'ensemble des éventuels contrats et fichiers attachés aux activités de SAS LES BULLOTINS.

- Les candidats acquéreurs devront déclarer s'engager à faire leur affaire personnelle de toutes les formalités auprès de la CNIL le cas échéant, et ce, sans recours contre la liquidation judiciaire.
- Les candidats devront faire leur affaire personnelle de la poursuite/reprise des contrats conclus entre la société en liquidation judiciaire et ses clients, le cas échéant.

Le bénéfice des contrats et fichiers fournisseurs, dans la limite de leur transmissibilité ou de l'accord des co-contractants, sous toutes réserves.

Paris	Evry-Courcouronnes	Bobigny
41, rue de l'Echiquier	5, boulevard de l'Europe	15, promenade Jean Rostand
75010 PARIS	91000 EVRY-COURCOURONNES	93000 BOBIGNY

D'une manière générale, tous les documents commerciaux et techniques liés à l'activité de l'entreprise, non soumis à l'accord de co-contractant du fait de leur confidentialité, inscrit ou non dans sa comptabilité, sans que la liquidation ne puisse en garantir leur existence ou le contenu.

Tous les candidats sont informés qu'ils devront faire leur affaire personnelle de toute poursuite de contrat et doivent s'assurer de leur transmissibilité.

✓ **Site internet**

L'exposante ne disposant d'aucun support relatif aux données, clients ou technologies utilisées par l'entreprise, le candidat devra déclarer faire son affaire personnelle de :

- **la récupération des données, et de tout transfert permettant l'exploitation des sites et technologies de l'entreprise**
- **toute formalités et de toute convention à conclure avec les cocontractants de l'entreprise (notamment les hébergeurs) permettant le fonctionnement des sites internet, ou le transfert des données, marques.**

De même, le candidat fera son affaire de toutes autorisations ou agréments à obtenir de toute administration ou autorité.

✓ **Réseaux sociaux**

- Facebook : <https://www.facebook.com/crechespoulpi>
 - Pseudonyme : Edouard de Seine
 - Followers : 952
- Instagram : <https://www.instagram.com/reseapoulpi>
 - Pseudonyme : reseapoulpi
 - Followers : 677

Eléments corporels :

Les actifs matériels et mobilier tels qu'inventoriés par SELARL GILLET-SEURAT.MORETTON, commissaire de justice, à l'exception des biens susceptibles de revendication, du stock et du matériel roulant.

L'inventaire sera adressé aux candidats dès son établissement et sa communication par le commissaire de justice.

L'acquéreur prendra les actifs en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité au regard de la réglementation applicable en cours.

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

Les stocks :

En cas de stocks subsistant à l'ouverture de la procédure, leur reprise ne pourra s'effectuer, le cas échéant, qu'en sus du prix offert et à dire d'expert après recollement d'inventaire.

AVERTISSEMENT
Sont exclus du périmètre de reprise tout actif soumis à revendication.

L'acquéreur prendra les actifs et notamment les locaux en l'état et stipulera expressément son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité de ces derniers au regard de la réglementation applicable en vigueur.

○ Renseignements relatifs au personnel :

Nombre total de salariés : 23

Catégories professionnelles	CDI	CDD	Total
Siège social - PARIS	3	1	4
Coordinatrice et référent santé et accueil inclusif et responsable d'établissement par interim	1	0	1
Médecin en établissement d'accueil de jeunes enfants	1	0	1
Psychologue Doctorante	0	1	1
Responsable Ressources Humaines	1	0	1
Etablissement de BOULOGNE BILLANCOURT	8	0	8
Agent polyvalent	1	0	1
Agent technique	1	0	1
Auxiliaire de puériculture	1	0	1
Auxiliaire petite enfance	2	0	2
Educateur Jeunes Enfants	1	0	1
Psychomotricien	2	0	2
Etablissement de LA GARENNE COLOMBES	11	0	11
Agent polyvalent	1	0	1
Agent technique	1	0	1
Auxiliaire de puériculture	2	0	2
Auxiliaire petite enfance	4	0	4
Psychomotricien	2	0	2
Responsable d'établissement d'accueil du jeune enfant et éducateur de jeunes enfants	1	0	1
Total	22	1	23

Le candidat devra déclarer faire son affaire de toute priorité de réembauchage.

Nous vous rappelons à toutes fins ci-dessous les règles édictées par le code du travail (articles L.1224-1, L.1224-2 et L.1233-45) :

Paris 41, rue de l'Echiquier 75010 PARIS	Evry-Courcouronnes 5, boulevard de l'Europe 91000 EVRY-COURCOURONNES	Bobigny 15, promenade Jean Rostand 93000 BOBIGNY
---	---	---

Article L.1224-1 du code du travail :

Lorsque survient une modification dans la situation juridique de l'employeur, notamment par succession, vente, fusion, transformation du fonds, mise en société de l'entreprise, tous les contrats de travail en cours au jour de la modification subsistent entre le nouvel employeur et le personnel de l'entreprise.

Article L.1224-2 du code du travail :

Le nouvel employeur est tenu, à l'égard des salariés dont les contrats de travail subsistent, aux obligations qui incombent à l'ancien employeur à la date de la modification, sauf dans les cas suivants :

1° Procédure de sauvegarde, de redressement ou de liquidation judiciaire ;

2° Substitution d'employeurs intervenue sans qu'il y ait eu de convention entre ceux-ci.

Le premier employeur rembourse les sommes acquittées par le nouvel employeur, dues à la date de la modification, sauf s'il a été tenu compte de la charge résultant de ces obligations dans la convention intervenue entre eux.

Article L.1233-45 du code du travail :

Le salarié licencié pour motif économique bénéficie d'une priorité de réembauche durant un délai d'un an à compter de la date de rupture de son contrat s'il en fait la demande au cours de ce même délai.

Dans ce cas, l'employeur informe le salarié de tout emploi devenu disponible et compatible avec sa qualification. En outre, l'employeur informe les représentants du personnel des postes disponibles.

Le salarié ayant acquis une nouvelle qualification bénéficie également de la priorité de réembauche au titre de celle-ci, s'il en informe l'employeur.

Objet et usage du présent document

Le présent dossier de présentation a été établi afin de permettre aux éventuels candidats repreneurs de préparer les offres de reprise qu'ils pourront formuler.

Il ne peut être utilisé à d'autre fin que la préparation et la présentation d'un projet de reprise, ni communiqué à quelque tiers que ce soit sans autorisation préalable du mandataire judiciaire.

La communication du présent document implique l'engagement du destinataire à tenir en permanence confidentiel l'ensemble des informations qu'il contient, ainsi que toutes autres données ou documents de quelque nature que ce soit qui lui ont été ou lui seraient communiqués ultérieurement.

Seul le destinataire et ses conseils sont autorisés à prendre connaissance de ce document.

Information des candidats repreneurs

L'information contenue dans ce document est sélective et sera éventuellement sujette à actualisation, modification ou complément. Par conséquent, cette information n'est pas exhaustive et n'a pas la prétention de rassembler tous les renseignements qu'un acquéreur potentiel pourrait désirer recevoir.

Tout acquéreur potentiel doit donc réaliser ses propres investigations, afin de former son propre jugement, sur l'information contenue dans ce document et s'entourer de conseils professionnels adéquats, afin de tenir compte de toutes les conséquences financières, légales, sociales et fiscales de l'acquisition de tout ou partie de l'entreprise.

Si vous souhaitez prendre connaissance d'autres éléments (bilans, inventaire, contrats en cours, etc...), il convient d'en formuler expressément la demande auprès de nos services. Ils vous seront communiqués sous réserve que nous les ayons en notre possession.

Nous attirons enfin votre attention sur le droit de préemption des communes prévu par la loi 2005-882 du 02 août 2005 et son décret d'application 2007-1827 du 26 décembre 2007.

Il s'applique aux fonds de commerce et artisanaux compris dans un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité délimité par délibération motivée du conseil municipal.

Sous réserve pour la commune d'avoir délimité sur son territoire un tel périmètre, elle dispose de 30 jours à compter de l'ordonnance pour notifier par LRAR sa décision de substituer à l'acquéreur.

Ce dossier ne confère aucun mandat à son destinataire.

Tout actif peut être consulté librement sur le site du Conseil National des Administrateurs Judiciaires et Mandataires Judiciaires www.actify.fr ou sur le site www.mjassocies.eu

Les apporteurs d'affaires et conseils (autre qu'avocats) seront tenus de produire leurs mandats ainsi que leur carte professionnelle et ne seront pas autorisés à faire de l'affichage sur les lieux.

Le montant des honoraires de toute nature et commissions d'agence(s), ou d'apporteurs d'affaires et leur(s) bénéficiaire(s) devront figurer dans la « déclaration d'indépendance et de sincérité du prix ».

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

POUR ETRE RECEVABLES,
LES OFFRES D'ACQUISITION DEVRONT ETRE CONFORMES
AUX PRESCRIPTIONS DU PRESENT CAHIER DES CHARGES.

I - Contenu de l'offre

1) L'offre de reprise

- **Périmètre de la reprise**

- **Les actifs repris** : L'offre doit indiquer les éléments corporels et/ou incorporels repris. En cas de reprise de plusieurs actifs, le repreneur devra indiquer si l'offre est divisible ou non.
- **Les stocks** : Les stocks seront repris après inventaire contradictoire ou à dire d'expert en cas de difficulté.
- **Les contrats repris**

- **Une offre ferme et définitive**

L'offre doit être ferme et définitive, en ce sens qu'elle ne peut être assortie d'aucune condition suspensive, résolutoire ou autre, de nature à faire obstacle à la réalisation de la cession.

L'offre ne pourra comporter aucune autre clause que celles stipulées dans le présent cahier des charges.

- **Les revendications**

Nous attirons votre attention sur le fait que des revendications portant sur des biens meubles peuvent intervenir dans les 3 mois courant à compter de la publication du jugement d'ouverture au B.O.D.A.C.C. par application de l'article L.624-9 du Code de commerce.

2) Précisions sur le candidat à la reprise

- **Personne physique**

La personne physique se portant acquéreur doit fournir des renseignements précis sur son identité :

- Nom Prénoms
- Date et lieu de naissance
- Nationalité
- Lieu de résidence

Une photocopie de la carte d'identité devra être jointe à l'offre de reprise.

- **Personne morale**

La société se portant acquéreur devra fournir des informations quant à sa structure :

- Composition du capital social
- Principaux actionnaires / associés
- Activité
- Chiffre d'affaires
- Résultats

Les statuts et un extrait Kbis de la société daté de moins de 3 mois devront être joints à l'offre.

Si la société est en cours de constitution, l'état civil des futurs porteurs ou actionnaires ainsi que leur participation dans le capital devra être précisé, une clause de substitution en termes généraux n'étant pas admise.

Le repreneur devra de manière synthétique présenter son projet économique rattaché à l'achat de l'actif. **Il convient que soit également précisée l'adresse mèl de contact du candidat à la cession.**

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

- **Déclaration d'indépendance et de conformité à l'article L.642-3 du Code de commerce**

Le repreneur devra joindre à son offre la déclaration annexée au présent dossier après l'avoir dûment remplie, datée et signée.

INFORMATION

Le candidat dont le mandataire aura procédé à l'affichage sauvage verra son offre refusée.

3) **Le prix**

- **Il doit être déterminé**

L'offre de reprise doit comporter un **prix en euro** ferme et définitif proposé par le repreneur.

Le prix mentionné doit être stipulé « net vendeur » :

L'acheteur prendra à sa charge le remboursement ou la reconstitution du dépôt de garantie, les droits, les frais et honoraires afférents à la cession, ainsi que le coût de la procédure de purge des inscriptions existant sur le fonds de commerce, dont il fera son affaire.

- **Ventilation du prix entre les éléments repris**

La décomposition du prix entre chacun des éléments corporels, incorporels et du stock, le cas échéant, doit apparaître **distinctement** et clairement dans l'offre de reprise.

- **Garantie**

Un chèque de banque libellé à l'ordre de la SELAFA MJA devra obligatoirement être joint à l'offre :

- ✓ couvrant l'intégralité du prix proposé, si celui-ci est inférieur ou égal à 100 000€,
- ✓ couvrant 50% du prix proposé, si celui-ci est supérieur à 100 000€.

Les chèques remis à l'appui de l'offre seront consignés par l'exposant(e) et feront l'objet d'une restitution, pour les candidats non retenus, dès signature de l'ordonnance du juge-commissaire.

Les règlements par chèques tirés sur l'étranger (en devise étrangère ou euro) ne sont plus acceptés. Pour des paiements de l'étranger, seul un virement international ou SEPA sera accepté.

4) **Remboursement du dépôt de garantie au contrat de bail**

L'acquéreur devra rembourser en sus du prix offert entre les mains de la SELAFA MJA es qualité de liquidateur chaque dépôt de garantie tel que prévu dans le contrat de bail.

5) **Les attestations à joindre impérativement au dossier**

- La déclaration d'indépendance et de sincérité de prix
- La déclaration d'origine des fonds (personne morale ou personne physique)
- La lettre de confidentialité (à remettre avant de recevoir les éléments d'information complémentaires)

II - Les étapes de la procédure

1) Le dépôt de l'offre

Toute proposition d'acquisition devra être déposée préalablement sous pli cacheté en l'Etude de Maître VAN KEMMEL commissaire de justice au Tribunal de Commerce de Paris 1 quai de Corse 75004 PARIS, avant le **17 février 2026 à 17h00**.

L'offre doit être impérativement accompagnée du mandat de représentation du candidat ayant formulé l'offre avec les justificatifs y afférents (mandat ad litem pour les avocats, mandat, n° de carte professionnelle...).

Si l'offre est acheminée par voie postale, elle devra être mise sous double enveloppe, l'enveloppe intérieure devant être fermée et porter la mention « remise d'offre de reprise des actifs dépendant de la liquidation judiciaire de SAS LES BULLOTINS ». Cette offre doit avoir été réceptionnée par l'huissier **avant le 17 février 2026 à 17h00**.

Toute offre déposée ou reçue après ce délai pourra être jugée irrecevable.

2) Audience d'ouverture des plis déposés

L'ouverture des plis qui auront été déposés aura lieu **le 18 février 2026 à 11h00**, au Tribunal de Commerce de Paris, 1 quai de Corse PARIS (4^{ème}), (se renseigner auprès des appariteurs du bureau de la présidence au 1^{er} étage pour connaître la salle de l'audience), en présence du juge-commissaire, du greffier et du commissaire de justice qui en dressera un procès-verbal.

Lors de cette audience, le juge-commissaire pourra entendre les candidats acquéreurs dont la présence physique est souhaitée, ainsi que le cas échéant le(s) dirigeant(s), bailleur(s), contrôleur(s) et créancier(s) nanti(s) sur le fonds de commerce.

L'ordonnance sera ensuite rendue par le juge-commissaire, qui retiendra ou non l'une des offres présentées, dans l'intérêt de la procédure et de la sauvegarde de l'emploi. Des précisions complémentaires pourront être demandées aux candidats en cours d'audience.

Le juge-commissaire n'est pas tenu d'accepter les offres présentées et pourra décider d'ordonner la vente aux enchères du fonds de commerce ou des actifs.

Quels que soient sa forme et les modalités de l'offre, aucune rétractation de l'offre ne sera possible après dépôt et ce jusqu'à l'aboutissement de la procédure, à savoir le prononcé de l'ordonnance du Juge-Commissaire.

3) L'entrée en jouissance

L'entrée en jouissance interviendra au jour de l'ordonnance du Juge-Commissaire autorisant la cession, de telle sorte qu'à compter de cette date, les loyers des locaux ainsi que toutes les charges et assurances et impôts afférents au fonds de commerce seront supportés par le repreneur.

La remise des clés au cessionnaire désigné est subordonnée aux conditions suivantes :

- consignation de la totalité du prix offert ;
- présentation d'un certificat d'assurance des locaux ;
- attestation d'absence de travaux jusqu'à la signature des actes de cession
- consignation du dépôt de garantie du bail.

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

En cas de recours contre l'ordonnance du juge-commissaire, le cessionnaire aura l'engagement de supporter les loyers dans le cadre de l'exécution provisoire, sauf à ce qu'une décision statue en sens contradictoire.

Ces conditions essentielles doivent être reconnues comme expressément acceptées dans l'offre de reprise.

4) Frais de rédaction d'acte

L'acte sera établi par le conseil du liquidateur, l'acquéreur pouvant se faire assister de son propre conseil.

Pour mémoire, les frais de rédaction de l'acte sont à la charge de l'acquéreur.

Paris
41, rue de l'Echiquier
75010 PARIS

Evry-Courcouronnes
5, boulevard de l'Europe
91000 EVRY-COURCOURONNES

Bobigny
15, promenade Jean Rostand
93000 BOBIGNY

DECLARATION D'INDEPENDANCE ET DE SINCERITE DU PRIX

Je soussigné

Agissant en qualité de

Déclare que le prix de cession figurant dans l'offre déposée sous ma responsabilité est sincère et véritable et qu'aucune somme complémentaire n'a été ou ne sera versée à quiconque, à l'insu du Tribunal, sous quelque forme que ce soit, pour quelque motif que ce soit.

Précise que cette déclaration ne vise pas les éventuelles commissions d'agence immobilière, pas plus que les remboursements des dépôts de garantie, ou les frais, droits et honoraires d'acte liés aux opérations de cession, le prix offert étant stipulé net vendeur.

Déclare avoir pris connaissance de l'ensemble des clauses et conditions du cahier des charges, et les accepte sans réserve.

Déclare avoir connaissance tant de l'état des actifs et des locaux au regard de la réglementation applicable en cours que de la situation locative et m'engage expressément à en faire mon affaire personnelle, notamment à quant à un éventuel renouvellement du contrat de bail.

Déclare que le montant des honoraires de toute nature relatifs à cette offre d'acquisition des actifs, des commissions d'agence et/ou d'apporteurs d'affaires s'élève à la somme de
€ et que leurs bénéficiaires sont : .

Je déclare en outre avoir pris connaissance de l'article L.642-3 du Code de commerce, lequel dispose :

« Ni le débiteur, ni les dirigeants de droit ou de fait de la personne morale en liquidation judiciaire, ni les parents ou alliés jusqu'au deuxième degré inclusivement de ces dirigeants ou du débiteur personne physique, ni les personnes ayant ou ayant eu la qualité de contrôleur au cours de la procédure ne sont admis, directement ou par personne interposée, à présenter une offre. De même, il est fait interdiction à ces personnes d'acquérir, dans les cinq années suivant la cession, tout ou partie des biens dépendant de la liquidation, directement ou indirectement, ainsi que d'acquérir des parts ou titres de capital de toute société ayant dans son patrimoine, directement ou indirectement, tout ou partie de ces biens, ainsi que des valeurs mobilières donnant accès, dans le même délai, au capital de cette société

Toutefois, lorsqu'il s'agit d'une exploitation agricole, le Tribunal peut déroger à ces interdictions et autoriser la cession à l'une des personnes visées au premier alinéa, à l'exception des contrôleurs. Dans les autres cas, le Tribunal, sur requête du ministère public, peut autoriser la cession à l'une des personnes visées au premier alinéa, à l'exception des contrôleurs, par un jugement spécialement motivé, après avoir demandé l'avis des contrôleurs.

Tout acte passé en violation du présent article est annulé à la demande de tout intéressé ou du ministère public, présentée dans un délai de trois ans à compter de la conclusion de l'acte. Lorsque l'acte est soumis à publicité, le délai court à compter de celle-ci ».

Et formuler mon offre en conformité avec ses dispositions.

Fait à, le

Signature

Questionnaire de provenance des fonds
Personne morale

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

1 - Qualité de la personne morale dans l'opération : Sélectionnez

2 - Identification de la personne morale

Dénomination sociale :

Forme juridique :

Capital social :

Adresse du siège social statutaire :

Adresse du siège social réel (si différent du siège statutaire) :

Adresse des établissements secondaires :

-
-
-
-

Nationalité de la personne morale :

Objet social de la personne morale :

NB : si la société n'est pas française, joindre un document justifiant de l'existence de la personne morale

IDENTIFICATION DES ASSOCIES ET DU REPRESENTANT LEGAL

3 - Les associés de la personne morale

Nombre d'associés :

	Associés 1	Associés 2	Associés 3
Noms et prénoms			
Date de naissance			
Lieu de naissance			
Nationalité			
Adresse			
Pourcentage de détention dans le capital social			

	Associés 4	Associés 5	Associés 6
Noms et prénoms			
Date de naissance			
Lieu de naissance			
Nationalité			
Adresse			
Pourcentage de détention dans le capital social			

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

5 - Nature de l'opération :

6 - Objet de l'opération : Sélectionnez

7 - Dans quel but la personne morale fait cette opération ? Sélectionnez

	Oui	Non
8 -? La personne morale agit-elle pour son compte ?	☐	☐
9 - La personne morale agit-elle pour le compte d'une autre personne ?	☐	☐
Dans l'affirmative, indiquer la personne morale bénéficiaire de l'opération :	☐	☐
10 - Les associés ou les dirigeants sont-ils des PPE (personnes politiquement exposées) ?	☐	☐
11 - Si vous avez répondu OUI à la question précédente, les associés ou dirigeants ont-ils un lien avec un pays ou un Etat dont le dispositif LAB-FT est absent ou déficient ?	☐	☐
12 - Les associés ou dirigeants résidant à l'étranger exercent-ils ou ont-ils exercé une des fonctions visées par l'article R.561-18 du Code monétaire et financier ? (cf. annexe)	☐	☐

ORIGINE DES FONDS POUR L'OPERATION

13 - Origine des capitaux pour l'opération

Origine des capitaux pour l'opération	Les fonds proviennent :
Compte bancaire Sélectionnez Nom : Adresse : Numéro de compte : Montant :	Banque sélectionnez Nom : Adresse : Numéro de compte : Montant :
Prêt bancaire Nom de l'établissement bancaire : Adresse : Montant :	Prêt bancaire Nom de l'établissement bancaire : Adresse : Montant :
Prêt familial Noms et prénoms : Adresse : Montant :	Apports des associés Noms et prénoms : Adresse : Montant :

Joindre une copie des statuts de la personne morale

Date :

Nom et prénom :

Qualité :

☐ Dirigeant de la société

☐ Personne ayant reçu pouvoir (dans ce cas joindre le pouvoir)

Signature :

Questionnaire de provenance des fonds
Personne physique

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE PHYSIQUE

1 - Qualité de la personne dans l'opération : sélectionnez

2 - Identification de la personne

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Date et lieu de délivrance du document d'identité : Sélectionnez

Joindre une photocopie de la carte d'identité ou du passeport

3 - Activité(s) professionnelle(s) exercée(s)

	Oui	Non
4 - Agissez-vous pour votre compte ?	☐	☐
5 - Agissez-vous pour le compte d'une autre personne ?	☐	☐
Dans l'affirmative, indiquez le nom de cette personne		
6 - Etes-vous une personne politiquement exposée au sens de l'article R.561-18 du code monétaire et financier ? (cf. annexe)	☐	☐
7 - Si vous avez répondu OUI à la question précédente, avez-vous un lien avec un pays ou un Etat dont le dispositif LAB-FT est absent ou déficient ?	☐	☐
8 - Résidez-vous à l'étranger et exercez-vous ou avez-vous exercé une des fonctions visées par l'article R.561-18 du code monétaire et financier ? (cf. annexe)	☐	☐

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

9 - Nature de l'opération :

10 - Objet de l'opération : Sélectionnez

11 - Dans quel but faites-vous cette opération ? Sélectionnez

ORIGINE DES FONDS POUR L'OPERATION

Origine des capitaux pour l'opération	Les fonds proviennent :
Compte bancaire Sélectionnez	Banque sélectionnez
Nom :	Nom :
Adresse :	Adresse :
Numéro de compte :	Numéro de compte :
Montant :	Montant :
Prêt bancaire	Prêt bancaire
Nom de l'établissement bancaire :	Nom de l'établissement bancaire :
Adresse :	Adresse :
Montant :	Montant :
Prêt familial	
Noms et prénoms :	
Adresse :	
Montant :	

Date :

Nom et prénom :

Signature :