



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
PARIS 1**

**6 RUE PAGANINI  
75972 PARIS CEDEX 20  
Téléphone : 0144645038  
Mél. : [spf.paris1@dgifp.finances.gouv.fr](mailto:spf.paris1@dgifp.finances.gouv.fr)**



FINANCES PUBLIQUES

**Maître IQ AVOCATS QUENAULT ISILDE  
43 BOULEVARD LANNES  
75116 PARIS**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date: 29/10/2025

B214P01  
2025H22924

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1975 au 28/10/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
120	PARIS 020	CE 48		45
				(A)
				(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

**PARIS 1**

**Demande de renseignements n° B214P01 2025H22924 (44)  
déposée le 28/10/2025, par Maître IQ AVOCATS QUENAULT ISILDE**

**Réf. dossier : HFRE 120 CE48 LOT 45**

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 12/10/2025 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 5 faces de copies ci-jointes,
- [ x ] Il n'existe que les 2 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 13/10/2025 au 28/10/2025 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 1, le 29/10/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Denis AULARD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9  
 COMMUNE : **2003** SECTION : **CE** N° du PLAN : **48** RUE : **des PYRENEES** N° **243**

**I. - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE**

Immeuble touché ou lots : **tot.**  
 Observations : **cf. 2.**  
 Date, numéros et nature des formalités : **26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959**  
**ABSTENTION du 15-9-1989**  
**Ma PESCHARD not. arb. o.**  
**Vol. a été dressé sur un lot**  
**le 9-1-1989 de VANELLIA, né**  
**le 9-6-1900 - bailant pour**  
**habiter, chacune pour moi.**  
**CAPIOMI née le 12-11-1896 et**  
**CAPOMI née le 10-3-1899**  
**Evolution : 9 500 000 F -**  
**évaluation antérieure**  
**26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959**  
**VENTE du 15-9-1989 - Me**  
**PESCHARD not. arb. o. Paris -**  
**pour CAPIOMI née le 12-11-1896**  
**et ABBOU née le 30-3-1899**  
**la SOCIETE DIACHAT DE**  
**RENOUATION ET DE VENTE**  
**IMMOBILIERE - S.A.R.L.V.J. -**  
**(F. 844) - occupants chacun**  
**pour moi (sic)**  
**Prix : 9 500 000 F**  
**30 MAL 1991, Vol 1991 n° 2965**  
**ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**  
**ET REGLEMENT DE COPRO-**  
**PRIETE du 11-4-1991 - Me**  
**PESCHARD not. arb. o. Paris**  
**ABBAU né le 9-3-1941 et**  
**la SOCIETE DIACHAT DE**  
**(TSRP)**

**II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)**

Numéros	Régime	Étage	Surface	Représentations complémentaires	Observations	Immeuble touché ou lots	Date, numéros et nature des formalités	Observations
1	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	231	PP		tot.	26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
2	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	430	CP		tot.	26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
3	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	312	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
4	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	16	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
5	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	157	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
6	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	324	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
7	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	335	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
8	1 <sup>er</sup>	1 <sup>er</sup>	552	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
9	2 <sup>e</sup>	1 <sup>er</sup>	188	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
10	2 <sup>e</sup>	1 <sup>er</sup>	230	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	
11	2 <sup>e</sup>	1 <sup>er</sup>	203	CP			26 Septembre 1989 Vol 1989 n° 2959	

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)

N°	Régime	N° de plan	N° de parcelle	N° de lot	N° de plan	N° de plan	N° de plan	N° de plan	A. - MUTATIONS		B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)	
									Observations	Immatriculé	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												



II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)													
Nombres	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Milliers	Renseignements complémentaires	A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)			
							Immeuble isolé ou lot	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble isolé ou lot	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	
40			SS	Gar	10	EP							
41			SS	Gar	5	EP							
42			SS	Gar	5	EP							
43			SS	Gar	5	EP							
44			SS	Gar	3	EP							
45			SS	Gar	5	EP							
46			SS	Gar	3	EP							
47			SS	Gar	3	EP							
48			SS	Gar	3	EP							
49			SS	Gar	3	EP							
50			SS	Gar	3	EP							

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9  
 SECTION CE N° du PLAN : 48 RUE : des PYRENEES N° 243

III. — FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE		A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES		B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES															
Immeuble totalité ou lots	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Immeuble totalité ou lots	Observations														
LOT 45																			
<p>II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numéros</th> <th>Reliement</th> <th>Escalier</th> <th>Surface</th> <th>Nombre de résidences ou partielles ou nature du lot</th> <th>Millions</th> <th>Renseignements complémentaires</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table>						Numéros	Reliement	Escalier	Surface	Nombre de résidences ou partielles ou nature du lot	Millions	Renseignements complémentaires	1	2	3	4	5	6	7
Numéros	Reliement	Escalier	Surface	Nombre de résidences ou partielles ou nature du lot	Millions	Renseignements complémentaires													
1	2	3	4	5	6	7													
						17 AOUT 1993 Vol 1993 V 2633 FORMALITE EN ALLEMANDE 21 17 AOUT ET 30 SEPTEMBRE 1993 VOL 1993 V 2633 PRIVILEGE DE PATRON DE CHARGES EN RENDEMENT DE L'INSCRIPTION PRISE LE 26 SEPTEMBRE 1989 VOL 1989 V 2116 (FTE N° 1 FICHE GENERALE) EFFET JUSQU' AU 30 JUIN 2003 31/10 SEPTEMBRE 1993 VOL 1993 V 3092 INSCRIPTION RECTIFICATIVE N° FISCALISE NOT ASS A PARIS 27.03.1993 A.L. INSCRIPTION N° 7 DE FISSIS VOL 1993 V 2633 EN CE QUI CONCERNE LA DESTINATION DU PROPRIETAIRE COURANT ACTUEL 1 <sup>er</sup> 05 DECEMBRE 1995 RADICALION TOTALE des inscriptions VOL 1993 V 2633 VOL 1993 V 3092 Pts 9.73													

015010

## RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 12/10/2025

<b>N° d'ordre : 1</b>	Date de dépôt : 18/11/2010 Nature de l'acte : <b>VENTE</b> Rédacteur : Maître PESCHARD / PARIS	Référence d'enlèvement : <b>B214P11 2010P7390</b> Date de l'acte : 29/09/2010
-----------------------	--	--

### FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 2</b>	Date de dépôt : 26/11/2010 Nature de l'acte : <b>REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 18/11/2010 Sages : B214P11 Vol 2010P N° 7390</b> Rédacteur : Maître PESCHARD / PARIS	Référence de dépôt : <b>B214P11 2010D11588</b> Date de l'acte : 29/09/2010
-----------------------	--	---

### Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2010D11588 : VENTE

Disposant, Donateur	
Numéro	Désignation des personnes
1	ABBOU
3	SOCIETE D'ACHAT DE RENOVATION ET DE VENTE IMMOBILIERE SARVI
	Date de naissance ou N° d'identité
	03/03/1941
	319 368 841

Bénéficiaire, Donataire	
Numéro	Désignation des personnes
2	GROUPE PLANET SUSHI
	Date de naissance ou N° d'identité
	477 542 823

Immeubles			
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale
2	TP	PARIS 020	CE 48
			Volume
			Lot
			45

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 1,00 EUR

Complément : Evaluation : 1.000 €.

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 12/10/2025**

*Disposition n° 2 de la formalité B214P11 2010D11588 : JUSTIFICATIF D'ETAT CIVIL*

<b>Ancienne désignation</b>	<b>Nouvelle désignation</b>
ABBOU ADOLPHE 03/03/1941 ORAN	ABBOU MAX 03/03/1941 ORAN

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 8 pages y compris le certificat.