

A V E N D R E

**Fonds de commerce BISTROT ITALIEN – TRAITEUR – EPICERIE FINE
ou droit au bail
36, bd Charles Péguy
35 700 RENNES**



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 16/10/2018**
 - ✓ **Désignation** : local à usage commercial d'une surface utile d'environ 156 m² sis en rez de chaussée au 36 Boulevard Charles Péguy à 35700 RENNES
 - ✓ **Destination des lieux** : la création et la gestion d'une activité de bistrot/ épicerie fine, traiteur italien, dont les salariés seraient en partie des personnes avec Troubles du Spectre Autistique, achat-vente de produits alimentaires et non alimentaires, soutien aux personnes en situation de fragilité, lutte contre les exclusions et les inégalités
 - ✓ **Loyer mensuel** : 1 555,59 € hors charges et net de TVA
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Au 30/04/2024	Au 30/04/2025
Production de l'exercice H.T	254 836	240 035

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: SCIC BOTTEGA/FDC/BB