

## CHARGES DE COPROPRIETE

### Charges courantes

Copropriété : QUERCY

33000 BORDEAUX

Copropriétaire : BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

05.56.02.28.28

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA

05.56.79.67.08

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

FRANCE

Le Bouscat, le 23 mai 2023

Page 1 / 1

Compte web : A3E4BR53873QE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot (*)      | Tant. |
|--------|------|------|-----|----------------------|-------|
| 201    | E    |      | rdc | Bureau ou habitation | 80276 |
| 239    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 240    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 241    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |

(\*) Détail des lots sur demande.

| Nature des charges | Date édition | Exercice de Charges     | Références   | Exigible le | Avance trésorerie | 600,65 |
|--------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|--------|
| Charges courantes  | 23/05/2023   | 01/01/2022 - 31/12/2022 | S.0790.01085 | 29/06/2023  | Avances autres    | 0,00   |

| Rubrique de charges                    | Dépenses  | Base de répartition |          | Votre Quote Part | Dont Tva      | Dont Locatif (*) | Dont Déductible |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|----------|------------------|---------------|------------------|-----------------|
|                                        |           | Total               | Individ. |                  |               |                  |                 |
| Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+P |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| <u>Charges tous bâtiments</u>          |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Charges de copropriété                 | 45.460,06 | 1000000             | 105356   | 4789,37          | 636,28        | 2172,31          | 2.449,19        |
| Entretien bâtiments D & E              | 11.057,69 | 20000               | 1875     | 1036,66          | 125,93        | 860,03           | 139,25          |
| Eau froide individuelle                | 9.465,52  | 2644                | 94       | 336,52           | 23,13         | 336,52           | 0,00            |
| Index début: 310 Fin: 358 M3           |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Début: 293 Fin: 339                    |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Location compteur                      | 4.959,77  | 134                 | 1        | 37,01            | 4,63          | 37,01            | 0,00            |
| <u>Charges parkings</u>                |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Charges parkings                       | 2.600,56  | 55794               | 10940    | 509,90           | 61,90         | 509,90           | 0,00            |
| <b>Total groupe de lots</b>            |           |                     |          | <b>6.709,46</b>  | <b>851,87</b> | <b>3.915,77</b>  | <b>2.588,44</b> |
| <b>Total copropriétaire</b>            |           |                     |          | <b>6.709,46</b>  | <b>851,87</b> | <b>3.915,77</b>  | <b>2.588,44</b> |
| Dédution des appels de fonds           |           |                     |          | -6.503,67        |               |                  |                 |
| <b>Solde de la régularisation</b>      |           |                     |          | <b>205,79</b>    |               |                  |                 |

(\*) Eléments donnés à titre indicatif qui ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité du Cabinet.

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Exigible le : 29/06/2023

Montant : 205,79

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

## CHARGES DE COPROPRIETE

### Charges courantes

Copropriété : QUERCY

33000 BORDEAUX

Copropriétaire : BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

05.56.02.28.28

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA

05.56.79.67.08

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

FRANCE

Le Bouscat, le 23 mai 2023

Page 1 / 1

Compte web : A3E4BR53873QE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot (*)      | Tant. |
|--------|------|------|-----|----------------------|-------|
| 201    | E    |      | rdc | Bureau ou habitation | 80276 |
| 239    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 240    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 241    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |

(\*) Détail des lots sur demande.

| Nature des charges | Date édition | Exercice de Charges     | Références   | Exigible le | Avance trésorerie | 600,65 |
|--------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|--------|
| Charges courantes  | 23/05/2023   | 01/01/2022 - 31/12/2022 | S.0790.01085 | 29/06/2023  | Avances autres    | 0,00   |

| Rubrique de charges                    | Dépenses  | Base de répartition |          | Votre Quote Part | Dont Tva      | Dont Locatif (*) | Dont Déductible |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|----------|------------------|---------------|------------------|-----------------|
|                                        |           | Total               | Individ. |                  |               |                  |                 |
| Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+P |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| <u>Charges tous bâtiments</u>          |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Charges de copropriété                 | 45.460,06 | 1000000             | 105356   | 4789,37          | 636,28        | 2172,31          | 2.449,19        |
| Entretien bâtiments D & E              | 11.057,69 | 20000               | 1875     | 1036,66          | 125,93        | 860,03           | 139,25          |
| Eau froide individuelle                | 9.465,52  | 2644                | 94       | 336,52           | 23,13         | 336,52           | 0,00            |
| Index début: 310 Fin: 358 M3           |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Début: 293 Fin: 339                    |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Location compteur                      | 4.959,77  | 134                 | 1        | 37,01            | 4,63          | 37,01            | 0,00            |
| <u>Charges parkings</u>                |           |                     |          |                  |               |                  |                 |
| Charges parkings                       | 2.600,56  | 55794               | 10940    | 509,90           | 61,90         | 509,90           | 0,00            |
| <b>Total groupe de lots</b>            |           |                     |          | <b>6.709,46</b>  | <b>851,87</b> | <b>3.915,77</b>  | <b>2.588,44</b> |
| <b>Total copropriétaire</b>            |           |                     |          | <b>6.709,46</b>  | <b>851,87</b> | <b>3.915,77</b>  | <b>2.588,44</b> |
| Dédution des appels de fonds           |           |                     |          | -6.503,67        |               |                  |                 |
| <b>Solde de la régularisation</b>      |           |                     |          | <b>205,79</b>    |               |                  |                 |

(\*) Eléments donnés à titre indicatif qui ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité du Cabinet.

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Exigible le : 29/06/2023

Montant : 205,79

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : **SDC QUERCY**

A l'adresse suivante : **IMMO DE FRANCE AQUITAINE**

**122 route du Médoc**

**33110 LE BOUSCAT**

## CHARGES DE COPROPRIETE

**Copropriété :** QUERCY  
33000 BORDEAUX

**Copropriétaire :** BORDEAUX INTER CHALLENGE

**Gestionnaire :** M. Loïc DONNIO

**Comptable :** MME Virginie RENEL PEREIRA  
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

**ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE**  
Résidence Le Quercy  
174 rue Lecocq  
33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 29 mai 2024

Page 1 / 1

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot (*)      | Tant. |
|--------|------|------|-----|----------------------|-------|
| 201    | E    |      | rdc | Bureau ou habitation | 80276 |
| 239    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 240    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 241    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |

(\*) Détail des lots sur demande.

| Nature des charges       | Date édition | Exercice de Charges     | Références   | Date d'échéance | Avance trésorerie | 600,65 |
|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------|
| <b>Charges courantes</b> | 29/05/2024   | 01/01/2023 - 31/12/2023 | S.0790.01085 | 01/07/2024      | Avances autres    | 0,00   |

| Rubrique de charges                    | Dépenses  | Base de répartition |          | Votre Quote Part | Dont Tva | Dont Locatif | Dont Dédutable |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|----------|------------------|----------|--------------|----------------|
|                                        |           | Total               | Individ. |                  |          |              |                |
| Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+P |           |                     |          |                  |          |              |                |
| <u>Charges tous batiments</u>          |           |                     |          |                  |          |              |                |
| Charges de copropriété                 | 51.544,67 | 1000000             | 105356   | <b>5430,61</b>   | 749,81   | 2286,94      | 2.860,28       |
| Entretien batiments D & E              | 4.785,53  | 20000               | 1875     | <b>448,66</b>    | 71,22    | 320,79       | 95,37          |
| Eau froide individuelle                | 11.685,00 | 3116                | 242      | <b>907,50</b>    | 82,50    | 907,50       | 0,00           |
| Index début: 358 Fin: 562 M3           |           |                     |          |                  |          |              |                |
| Début: 339 Fin: 377                    |           |                     |          |                  |          |              |                |
| Location compteur                      | 5.236,73  | 134                 | 1        | <b>39,08</b>     | 6,51     | 39,08        | 0,00           |
| <u>Charges bâtiment E - 174</u>        |           |                     |          |                  |          |              |                |
| Entretien bâtiment E                   | 2.386,64  | 10000               | 1875     | <b>447,50</b>    | 67,91    | 398,86       | 48,64          |
| <u>Charges parkings</u>                |           |                     |          |                  |          |              |                |
| Charges parkings                       | 1.572,06  | 55794               | 10940    | <b>308,20</b>    | 29,80    | 308,20       | 0,00           |
| <b>Total groupe de lots</b>            |           |                     |          | <b>7.581,55</b>  | 1.007,75 | 4.261,37     | 3.004,29       |
| <b>Total copropriétaire</b>            |           |                     |          | <b>7.581,55</b>  | 1.007,75 | 4.261,37     | 3.004,29       |
| Dédution des appels de fonds           |           |                     |          | <b>-6.846,20</b> |          |              |                |
| <b>Solde de la régularisation</b>      |           |                     |          | <b>735,35</b>    |          |              |                |

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE  
Référence : S.0790.01085  
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Echéance : 01/07/2024  
Montant : 735,35 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO  
A l'ordre de : SDC QUERCY  
A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE  
122 Route du Médoc  
33110 LE BOUSCAT

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : QUERCY  
33000 BORDEAUX  
Copropriétaire : BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA  
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE  
Résidence Le Quercy  
174 rue Lecocq  
33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18 juin 2025

Page 1 / 1

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot          | Tant. |
|--------|------|------|-----|----------------------|-------|
| 201    | E    |      | rdc | Bureau ou habitation | 80276 |

| Nature des charges         | Date édition | Exercice de Charges     | Références   | Date d'échéance | Avance trésorerie | 600,65 |
|----------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------|
| Travaux Chang. Nez Marches | 18/06/2025   | 01/01/2023 - 31/12/2024 | S.0790.01085 | 24/07/2025      | Avances autres    | 0,00   |

| Rubrique de charges                    | Dépenses | Base de répartition |          | Votre Quote Part | Dont Tva | Dont Locatif | Dont Déductible |
|----------------------------------------|----------|---------------------|----------|------------------|----------|--------------|-----------------|
|                                        |          | Total               | Individ. |                  |          |              |                 |
| Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+P |          |                     |          |                  |          |              |                 |
| Charges bâtiment E - 174               |          |                     |          |                  |          |              |                 |
| Travaux Chang. Nez Marches             | 5.768,87 | 10000               | 1875     | 1081,66          | 98,33    | 0,00         | 1.081,66        |
| <b>Total groupe de lots</b>            |          |                     |          | <b>1.081,66</b>  | 98,33    | 0,00         | 1.081,66        |
| <b>Total copropriétaire</b>            |          |                     |          | <b>1.081,66</b>  | 98,33    | 0,00         | 1.081,66        |
| Dédution des appels de fonds           |          |                     |          | -1.072,50        |          |              |                 |
| <b>Solde de la régularisation</b>      |          |                     |          | <b>9,16</b>      |          |              |                 |

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/01/2023 au 31/12/2024

Echéance : 24/07/2025

Montant : 9,16 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

## CHARGES DE COPROPRIETE

**Copropriété** : QUERCY  
33000 BORDEAUX

**Copropriétaire** : BORDEAUX INTER CHALLENGE

**Gestionnaire** : M. Loïc DONNIO

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE  
Résidence Le Quercy  
174 rue Lecocq  
33000 BORDEAUX

**Comptable** : MME Virginie RENEL PEREIRA  
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

Le Bouscat, le 30 juillet 2025

Page 1 / 1

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot (*)      | Tant. |
|--------|------|------|-----|----------------------|-------|
| 201    | E    |      | rdc | Bureau ou habitation | 80276 |
| 239    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 240    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |
| 241    | 1    |      | ext | Parking              | 2508  |

(\*) Détail des lots sur demande.

| Nature des charges       | Date édition | Exercice de Charges     | Références   | Date d'échéance | Avance trésorerie | 600,65 |
|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------|
| <b>Charges courantes</b> | 30/07/2025   | 01/01/2024 - 31/12/2024 | S.0790.01085 | 07/08/2025      | Avances autres    | 0,00   |

| Rubrique de charges                    | Dépenses  | Base de répartition |          | Votre Quote Part | Dont Tva | Dont Locatif | Dont Déductible |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|----------|------------------|----------|--------------|-----------------|
|                                        |           | Total               | Individ. |                  |          |              |                 |
| Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+P |           |                     |          |                  |          |              |                 |
| <u>Charges tous batiments</u>          |           |                     |          |                  |          |              |                 |
| Charges de copropriété                 | 51.094,97 | 1000000             | 105356   | <b>5383,19</b>   | 728,54   | 2693,65      | 2.823,29        |
| Entretien batiments D & E              | 10.454,42 | 20000               | 1875     | <b>980,10</b>    | 86,33    | 917,24       | 62,86           |
| Eau froide individuelle                | 8.404,00  | 2200                | 62       | <b>236,84</b>    | 16,11    | 236,84       | 0,00            |
| Index début: 562 Fin: 601 M3           |           |                     |          |                  |          |              |                 |
| Début: 377 Fin: 400                    |           |                     |          |                  |          |              |                 |
| Location compteur                      | 3.992,78  | 134                 | 1        | <b>29,80</b>     | 4,97     | 29,80        | 0,00            |
| <u>Charges bâtiment E - 174</u>        |           |                     |          |                  |          |              |                 |
| Entretien bâtiment E                   | 1.191,94  | 10000               | 1875     | <b>223,49</b>    | 23,77    | 45,58        | 177,91          |
| <u>Charges parkings</u>                |           |                     |          |                  |          |              |                 |
| Charges parkings                       | 1.950,55  | 55794               | 10940    | <b>382,40</b>    | 42,10    | 358,90       | 23,50           |
| <b>Total groupe de lots</b>            |           |                     |          | <b>7.235,82</b>  | 901,82   | 4.282,01     | 3.087,56        |
| <b>Total copropriétaire</b>            |           |                     |          | <b>7.235,82</b>  | 901,82   | 4.282,01     | 3.087,56        |
| Dédution des appels de fonds           |           |                     |          | <b>-7.848,64</b> |          |              |                 |
| <b>Solde de la régularisation</b>      |           |                     |          | <b>-612,82</b>   |          |              |                 |

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX