

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**

S.a.s. au capital de 609.796,07 euros. RCS Paris B 592 036 933

Siège social : 45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS tel 01 47 70 60 00 (le matin) fax 01 47 70 46 24  
45hauteville@gmail.com

RECULE

15 AVR. 2024

IASA

**SELAFA M.J.A**

**Maître Lucile JOUVE**

102 rue du Faubourg Saint Denis  
PARIS Cedex 10 75479

Paris, le 11 avril 2024

**Redressement judiciaire SAS DISCLOSED**

Jugement du 14/03/2024

P202401037

**Lettre recommandée avec AR**

Maître,

En notre qualité de créancier de la **SARL DISCLOSED**, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

- les avis d'échéance d'octobre 2022 au 1<sup>er</sup> mars 2024,
- l'extrait du grand livre,
- la copie du bail,
- notre déclaration de créance pour un montant de **30 841,53 €**

Nous vous précisons que nous entendons demander la compensation entre les loyers dus à ce jour, soit **30 841,53 €**, et le dépôt de garantie dont le montant s'élève à ce jour à **4 020,00 €**.

Restant à votre disposition pour toutes demandes complémentaires, nous vous prions d'agréer, Maître, nos salutations distinguées.

Le Président  
Eric FELDSTEIN



**DECLARATION DE CREANCE**  
(Article L 621-43 du Code de Commerce)

La SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE, société par actions simplifiés de 609 796,08 €, dont le siège social est au 45/47 rue d'Hauteville à PARIS 10ème, représentée par son Président Monsieur Eric FELDSTEIN demeurant 45/47 rue d'Hauteville à PARIS 10ème.

**A l'honneur de déclarer sa créance :**

Au passif de la société DISCLOSED, au capital de 8000,00 € dont le siège social est 15 rue Oberkampf à PARIS 75011, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 443 930 144, objet d'un jugement de liquidation judiciaire du Tribunal de Commerce de PARIS en date du 14 MARS 2024, sous le numéro P202401037.

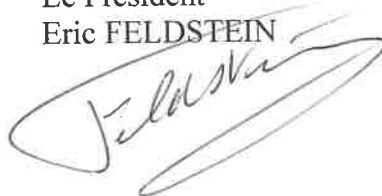
Entre les mains de la SELAFA M.J.A, prise en la personne de Maître Lucile JOUVE, représentant des créanciers et demeurant 102 rue du Faubourg Saint Denis à PARIS Cedex 10 75479, **pour une somme de 30 841,53 € TTC à titre privilégié (privilège du bailleur) se décomposant comme suit :**

|                                        |              |                    |
|----------------------------------------|--------------|--------------------|
| Solde loyer octobre 2022               |              | 1 497,22 €         |
| Loyer novembre 2022 à<br>décembre 2023 | 1775,08*14 = | 24 851,12 €        |
| Loyer janvier 2024                     |              | 1 973,72 €         |
| Loyer février 2024                     |              | 1 775,08 €         |
| Loyer du 1er au 13 mars 2024           |              | 744,39 €           |
| <b>TOTAL CREANCE</b>                   |              | <b>30 841,53 €</b> |

Ladite créance étant certifiée sincère et véritable par le créancier soussigné.

Fait à PARIS, le 11 avril 2024

Le Président  
Eric FELDSTEIN



Liste des pièces justificatives :

- Avis d'échéance et compte à jour
- Bail

P.S. : il subsiste entre nos mains la somme de 4 020 € à titre du dépôt de garantie

GRAND LIVRE

Gestionnaire :  
Comptable :  
Assistant :  
Groupe :

S.I. IVRY SEINE  
11/04/2024-15:51 - 0002 - Dorine

Période depuis le 01/10/2022 - Ecritures non lettrées au 11/04/2024

Classe : 411 LOCATAIRES

| Compte : 411 - 20134 DISCLOSED |        |          |                               |          |     |           |        |              |           |
|--------------------------------|--------|----------|-------------------------------|----------|-----|-----------|--------|--------------|-----------|
| Date                           | Folio  | Ecriture | Libellé                       | N° pièce | TVA | Débit     | Credit | Contrepartie | Solde     |
| 30/09/2022                     |        |          | Solde Antérieur               |          |     | 30 271,78 |        |              | 30 271,78 |
| 01/10/2022                     | 9 518  | 131 014  | QUITTANCEMENT Octobre 2022    |          |     | 1 776,67  |        | 454 1        | 32 048,45 |
| 05/10/2022                     | 9 561  | 131 363  | Voire règlement du 05/10/2022 |          |     |           | 300,00 | 512 1        | 31 748,45 |
| 11/10/2022                     | 9 584  | 131 472  | Voire règlement du 11/10/2022 |          |     |           | 476,67 | 512 1        | 31 271,78 |
| 18/10/2022                     | 9 610  | 131 514  | Voire règlement du 18/10/2022 |          |     |           | 600,00 | 512 1        | 30 671,78 |
| 27/10/2022                     | 9 663  | 131 612  | Voire règlement du 27/10/2022 |          |     |           | 250,00 | 512 1        | 30 421,78 |
| 01/11/2022                     | 9 676  | 131 730  | QUITTANCEMENT Novembre 2022   |          |     | 1 776,67  |        | 454 1        | 32 198,45 |
| 02/11/2022                     | 9 711  | 131 940  | Voire règlement du 02/11/2022 |          |     |           | 150,00 | 512 1        | 32 048,45 |
| 08/11/2022                     | 9 729  | 132 089  | Voire règlement du 08/11/2022 |          |     |           | 576,67 | 512 1        | 31 471,78 |
| 22/11/2022                     | 9 827  | 132 575  | Voire règlement du 22/11/2022 |          |     |           | 200,00 | 512 1        | 31 271,78 |
| 29/11/2022                     | 9 792  | 132 220  | Voire règlement du 29/11/2022 |          |     |           | 500,00 | 512 1        | 30 771,78 |
| 01/12/2022                     | 9 798  | 132 303  | QUITTANCEMENT Décembre 2022   |          |     | 1 573,74  |        | 454 1        | 32 345,52 |
| 01/12/2022                     | 9 815  | 132 498  | Voire règlement du 01/12/2022 |          |     |           | 500,00 | 512 1        | 31 845,52 |
| 08/12/2022                     | 9 835  | 132 631  | Voire règlement du 08/12/2022 |          |     |           | 300,00 | 512 1        | 31 545,52 |
| 13/12/2022                     | 9 868  | 132 729  | Voire règlement du 13/12/2022 |          |     |           | 700,00 | 512 1        | 30 845,52 |
| 16/12/2022                     | 9 880  | 132 754  | Voire règlement du 16/12/2022 |          |     |           | 576,67 | 512 1        | 30 268,85 |
| 20/12/2022                     | 9 888  | 132 766  | Voire règlement du 20/12/2022 |          |     |           | 200,00 | 512 1        | 30 068,85 |
| 27/12/2022                     | 9 922  | 132 859  | Voire règlement du 27/12/2022 |          |     |           | 576,67 | 512 1        | 29 492,18 |
| 01/01/2023                     | 9 926  | 132 944  | QUITTANCEMENT Janvier 2023    |          |     | 1 775,08  |        | 454 1        | 31 267,26 |
| 17/01/2023                     | 10 004 | 133 433  | Voire règlement du 17/01/2023 |          |     |           | 550,00 | 512 1        | 30 717,26 |
| 18/01/2023                     | 10 014 | 133 449  | Voire règlement du 18/01/2023 |          |     |           | 400,00 | 512 1        | 30 317,26 |
| 01/02/2023                     | 10 055 | 133 606  | QUITTANCEMENT Février 2023    |          |     | 1 775,08  |        | 454 1        | 32 092,34 |
| 02/02/2023                     | 10 082 | 133 876  | Voire règlement du 02/02/2023 |          |     |           | 250,00 | 512 1        | 31 842,34 |
| 14/02/2023                     | 10 131 | 134 072  | Voire règlement du 14/02/2023 |          |     |           | 376,67 | 512 1        | 31 465,67 |
| 15/02/2023                     | 10 136 | 134 082  | Voire règlement du 15/02/2023 |          |     |           | 300,00 | 512 1        | 31 165,67 |

Compte : 411 - 20134 DISCLOSED

| Date       | Folio  | Ecriture | Libellé                       | N° pièce | TVA | Débit    | Crédit | Contrepartie | Solde     |
|------------|--------|----------|-------------------------------|----------|-----|----------|--------|--------------|-----------|
| 23/02/2023 | 10 172 | 134 109  | Voire règlement du 23/02/2023 |          |     |          | 300,00 | 512 1        | 30 865,67 |
| 01/03/2023 | 10 183 | 134 229  | QUITTANCEMENT Mars 2023       |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 640,75 |
| 01/03/2023 | 10 215 | 134 480  | Voire règlement du 01/03/2023 |          |     |          | 250,00 | 512 1        | 32 390,75 |
| 02/03/2023 | 10 216 | 134 514  | Voire règlement du 02/03/2023 |          |     |          | 550,00 | 512 1        | 31 840,75 |
| 06/03/2023 | 10 229 | 134 576  | Voire règlement du 06/03/2023 |          |     |          | 276,67 | 512 1        | 31 564,08 |
| 07/03/2023 | 10 230 | 134 597  | Voire règlement du 07/03/2023 |          |     |          | 600,00 | 512 1        | 30 964,08 |
| 14/03/2023 | 10 255 | 134 699  | Voire règlement du 14/03/2023 |          |     |          | 200,00 | 512 1        | 30 764,08 |
| 27/03/2023 | 10 278 | 134 741  | Voire règlement du 27/03/2023 |          |     |          | 700,00 | 512 1        | 30 064,08 |
| 01/04/2023 | 10 298 | 134 891  | QUITTANCEMENT Avril 2023      |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 31 839,16 |
| 12/04/2023 | 10 357 | 135 362  | Voire règlement du 12/04/2023 |          |     |          | 300,75 | 512 1        | 31 538,41 |
| 21/04/2023 | 10 440 | 135 789  | Voire règlement du 21/04/2023 |          |     |          | 400,00 | 512 1        | 31 138,41 |
| 25/04/2023 | 10 442 | 135 795  | Voire règlement du 25/04/2023 |          |     |          | 544,00 | 512 1        | 30 594,41 |
| 28/04/2023 | 10 445 | 135 802  | Voire règlement du 28/04/2023 |          |     |          | 200,00 | 512 1        | 30 394,41 |
| 01/05/2023 | 10 415 | 135 576  | QUITTANCEMENT Mai 2023        |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 169,49 |
| 02/05/2023 | 10 446 | 135 822  | Voire règlement du 02/05/2023 |          |     |          | 300,00 | 512 1        | 31 869,49 |
| 03/05/2023 | 10 447 | 135 880  | Voire règlement du 03/05/2023 |          |     |          | 376,67 | 512 1        | 31 492,82 |
| 12/05/2023 | 10 495 | 136 059  | Voire règlement du 12/05/2023 |          |     |          | 200,00 | 512 1        | 31 292,82 |
| 16/05/2023 | 10 506 | 136 080  | Voire règlement du 16/05/2023 |          |     |          | 250,00 | 512 1        | 31 042,82 |
| 01/06/2023 | 10 563 | 136 233  | QUITTANCEMENT Juin 2023       |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 817,90 |
| 02/06/2023 | 10 587 | 136 522  | Voire règlement du 02/06/2023 |          |     |          | 650,00 | 512 1        | 32 167,90 |
| 06/06/2023 | 10 611 | 136 646  | Voire règlement du 06/06/2023 |          |     |          | 376,67 | 512 1        | 31 791,23 |
| 13/06/2023 | 10 633 | 136 704  | Voire règlement du 13/06/2023 |          |     |          | 200,00 | 512 1        | 31 591,23 |
| 27/06/2023 | 10 692 | 136 831  | Voire règlement du 27/06/2023 |          |     |          | 500,00 | 512 1        | 31 091,23 |
| 01/07/2023 | 10 696 | 136 912  | QUITTANCEMENT Juillet 2023    |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 866,31 |
| 03/07/2023 | 10 743 | 137 237  | Voire règlement du 03/07/2023 |          |     |          | 700,00 | 512 1        | 32 166,31 |
| 04/07/2023 | 10 744 | 137 277  | Voire règlement du 04/07/2023 |          |     |          | 216,67 | 512 1        | 31 949,64 |
| 10/07/2023 | 10 758 | 137 386  | Voire règlement du 10/07/2023 |          |     |          | 300,00 | 512 1        | 31 649,64 |
| 13/07/2023 | 10 761 | 137 397  | Voire règlement du 13/07/2023 |          |     |          | 250,00 | 512 1        | 31 399,64 |
| 17/07/2023 | 10 774 | 137 423  | Voire règlement du 17/07/2023 |          |     |          | 300,00 | 512 1        | 31 099,64 |
| 25/07/2023 | 10 802 | 137 450  | Voire règlement du 25/07/2023 |          |     |          | 200,00 | 512 1        | 30 899,64 |
| 27/07/2023 | 10 819 | 137 528  | Voire règlement du 27/07/2023 |          |     |          | 500,00 | 512 1        | 30 399,64 |

Compte : 411 - 20134 DISCLOSED

| Date       | Folio  | Ecriture | Libellé                       | N° pièce | TVA | Débit    | Crédit | Contrepartie | Solde     |
|------------|--------|----------|-------------------------------|----------|-----|----------|--------|--------------|-----------|
| 01/08/2023 | 10 822 | 137 591  | QUITTANCEMENT Août 2023       |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 174,72 |
| 07/08/2023 | 10 873 | 138 003  | Voire règlement du 07/08/2023 |          |     |          | 376,67 | 512 1        | 31 798,05 |
| 22/08/2023 | 10 932 | 138 097  | Voire règlement du 22/08/2023 |          |     |          | 150,00 | 512 1        | 31 648,05 |
| 28/08/2023 | 10 946 | 138 162  | Voire règlement du 28/08/2023 |          |     |          | 300,00 | 512 1        | 31 348,05 |
| 29/08/2023 | 10 970 | 138 440  | Voire règlement du 29/08/2023 |          |     |          | 950,00 | 512 1        | 30 398,05 |
| 01/09/2023 | 10 948 | 138 209  | QUITTANCEMENT Septembre 2023  |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 173,13 |
| 12/09/2023 | 11 027 | 138 691  | Voire règlement du 12/09/2023 |          |     |          | 206,67 | 512 1        | 31 966,46 |
| 21/09/2023 | 11 056 | 138 732  | Voire règlement du 21/09/2023 |          |     |          | 520,00 | 512 1        | 31 446,46 |
| 29/09/2023 | 11 096 | 139 123  | Voire règlement du 29/09/2023 |          |     |          | 220,00 | 512 1        | 31 226,46 |
| 01/10/2023 | 11 085 | 138 911  | QUITTANCEMENT Octobre 2023    |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 33 001,54 |
| 02/10/2023 | 11 100 | 139 140  | Voire règlement du 02/10/2023 |          |     |          | 830,00 | 512 1        | 32 171,54 |
| 10/10/2023 | 11 140 | 139 336  | Voire règlement du 10/10/2023 |          |     |          | 500,00 | 512 1        | 31 671,54 |
| 17/10/2023 | 11 162 | 139 395  | Voire règlement du 17/10/2023 |          |     |          | 800,00 | 512 1        | 30 871,54 |
| 23/10/2023 | 11 178 | 139 419  | Voire règlement du 23/10/2023 |          |     |          | 100,67 | 512 1        | 30 770,87 |
| 01/11/2023 | 11 208 | 139 577  | QUITTANCEMENT Novembre 2023   |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 545,95 |
| 02/11/2023 | 11 224 | 139 787  | Voire règlement du 02/11/2023 |          |     |          | 376,00 | 512 1        | 32 169,95 |
| 06/11/2023 | 11 248 | 139 907  | Voire règlement du 06/11/2023 |          |     |          | 276,67 | 512 1        | 31 893,28 |
| 14/11/2023 | 11 272 | 140 011  | Voire règlement du 14/11/2023 |          |     |          | 450,00 | 512 1        | 31 443,28 |
| 17/11/2023 | 11 282 | 140 030  | Voire règlement du 17/11/2023 |          |     |          | 245,00 | 512 1        | 31 198,28 |
| 01/12/2023 | 11 308 | 140 147  | QUITTANCEMENT Décembre 2023   |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 973,36 |
| 01/12/2023 | 11 340 | 140 402  | Voire règlement du 01/12/2023 |          |     |          | 805,00 | 512 1        | 32 168,36 |
| 08/12/2023 | 11 382 | 140 615  | Voire règlement du 08/12/2023 |          |     |          | 176,67 | 512 1        | 31 991,69 |
| 19/12/2023 | 11 414 | 140 681  | Voire règlement du 19/12/2023 |          |     |          | 490,00 | 512 1        | 31 501,69 |
| 27/12/2023 | 11 437 | 140 748  | Voire règlement du 27/12/2023 |          |     |          | 400,00 | 512 1        | 31 101,69 |
| 01/01/2024 | 11 444 | 140 817  | QUITTANCEMENT Janvier 2024    |          |     | 1 973,72 |        | 454 1        | 33 075,41 |
| 02/01/2024 | 11 456 | 141 059  | Voire règlement du 02/01/2024 |          |     |          | 700,00 | 512 1        | 32 375,41 |
| 22/01/2024 | 11 545 | 141 357  | Voire règlement du 22/01/2024 |          |     |          | 476,67 | 512 1        | 31 898,74 |
| 23/01/2024 | 11 546 | 141 368  | Voire règlement du 23/01/2024 |          |     |          | 450,00 | 512 1        | 31 448,74 |
| 30/01/2024 | 11 585 | 141 438  | Voire règlement du 30/01/2024 |          |     |          | 400,00 | 512 1        | 31 048,74 |
| 01/02/2024 | 11 598 | 141 539  | QUITTANCEMENT Février 2024    |          |     | 1 775,08 |        | 454 1        | 32 823,82 |
| 01/02/2024 | 11 632 | 141 769  | Voire règlement du 01/02/2024 |          |     |          | 450,00 | 512 1        | 32 373,82 |

| Compte : 411 - 20134 DISCLOSED |        |          |                               |          |     |           |           |              |           |
|--------------------------------|--------|----------|-------------------------------|----------|-----|-----------|-----------|--------------|-----------|
| Date                           | Folio  | Ecriture | Libellé                       | N° pièce | TVA | Débit     | Crédit    | Contrepartie | Solde     |
| 05/02/2024                     | 11 635 | 141 831  | Votre règlement du 05/02/2024 |          |     |           | 276,67    | 512 1        | 32 097,15 |
| 13/02/2024                     | 11 670 | 141 980  | Votre règlement du 13/02/2024 |          |     |           | 350,00    | 512 1        | 31 747,15 |
| 15/02/2024                     | 11 674 | 141 994  | Votre règlement du 15/02/2024 |          |     |           | 300,00    | 512 1        | 31 447,15 |
| 20/02/2024                     | 11 692 | 142 019  | Votre règlement du 20/02/2024 |          |     |           | 450,00    | 512 1        | 30 997,15 |
| 22/02/2024                     | 11 695 | 142 026  | Votre règlement du 22/02/2024 |          |     |           | 400,00    | 512 1        | 30 597,15 |
| 01/03/2024                     | 11 934 | 143 324  | QUITTANCEMENT Mars 2024       |          |     | 744,38    |           | 454 1        | 31 341,53 |
| 05/03/2024                     | 11 753 | 142 485  | Votre règlement du 05/03/2024 |          |     |           | 500,00    | 512 1        | 30 841,53 |
| 19/03/2024                     | 11 827 | 142 561  | Votre règlement du 19/03/2024 |          |     |           | 273,74    | 512 1        | 30 567,79 |
| 02/04/2024                     | 11 892 | 143 092  | Votre règlement du 02/04/2024 |          |     |           | 330,00    | 512 1        | 30 237,79 |
| 03/04/2024                     | 11 894 | 143 145  | Votre règlement du 03/04/2024 |          |     |           | 470,00    | 512 1        | 29 767,79 |
| Totaux compte                  |        |          |                               |          |     | 61 193,00 | 31 425,21 |              |           |
| Solde du compte                |        |          |                               |          |     | 29 767,79 |           |              |           |
| Totaux classe                  |        |          |                               |          |     | 61 193,00 | 31 425,21 |              |           |
| Solde de la classe             |        |          |                               |          |     | 29 767,79 |           |              |           |
| Totaux                         |        |          |                               |          |     | 61 193,00 | 31 425,21 |              |           |
| Solde                          |        |          |                               |          |     | 29 767,79 |           |              |           |

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Mars 2024                 | Débit €            | Crédit € |
|-------------------------------------------|--------------------|----------|
| Solde antérieur au 01/03/2024             | 29 023,41          |          |
| Loyer soumis TVA du 01/03/24 au 13/03/24  | 561,94             |          |
| Provision Charges du 01/03/24 au 13/03/24 | 58,39              |          |
| TVA 20,00 % Mars 2024                     | 124,06             |          |
| <b>Totaux</b>                             | <b>29 767,79</b>   |          |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>                | <b>29 767,79 €</b> |          |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

11/04/2024 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/03/2024

Somme à régler : 29 767,79 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 29/01/2024

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Février 2024   | Débit €            | Crédit €        |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/01/2024  | 31 101,69          |                 |
| QUITTANCEMENT Janvier 2024     | 1 973,72           |                 |
| Votre règlement du 02/01/2024  |                    | 700,00          |
| Votre règlement du 22/01/2024  |                    | 476,67          |
| Votre règlement du 23/01/2024  |                    | 450,00          |
| Loyer soumis TVA Février 2024  | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Février 2024 | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Février 2024       | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                  | <b>34 850,49</b>   | <b>1 626,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>     | <b>33 223,82 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

29/01/2024 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/02/2024

Somme à régler : 33 223,82 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 28/12/2023

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

**Référence : 20134**

**Lot : OB015 / 170**

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Janvier 2024   | Débit €            | Crédit €        |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/12/2023  | 31 198,28          |                 |
| QUITTANCEMENT Décembre 2023    | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 01/12/2023  |                    | 805,00          |
| Votre règlement du 08/12/2023  |                    | 176,67          |
| Votre règlement du 19/12/2023  |                    | 490,00          |
| Loyer soumis TVA Janvier 2024  | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Janvier 2024 | 139,23             |                 |
| Régul. charges 2022/2023       | 165,54             |                 |
| TVA 20,00 % Janvier 2024       | 328,95             |                 |
| <b>Totaux</b>                  | <b>34 947,08</b>   | <b>1 471,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>     | <b>33 475,41 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

28/12/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/01/2024

Somme à régler : 33 475,41 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 28/11/2023

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf  
75011 PARIS**

**Référence : 20134**

**Lot : OB015 / 170**

15 rue Oberkampf  
75011 PARIS

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Décembre 2023   | Débit €            | Crédit €        |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/11/2023   | 30 770,87          |                 |
| QUITTANCEMENT Novembre 2023     | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 02/11/2023   |                    | 376,00          |
| Votre règlement du 06/11/2023   |                    | 276,67          |
| Votre règlement du 14/11/2023   |                    | 450,00          |
| Votre règlement du 17/11/2023   |                    | 245,00          |
| Loyer soumis TVA Décembre 2023  | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Décembre 2023 | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Décembre 2023       | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                   | <b>34 321,03</b>   | <b>1 347,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>      | <b>32 973,36 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

28/11/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/12/2023

Somme à régler : 32 973,36 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 27/10/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Novembre 2023   | Débit €            | Crédit €        |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/10/2023   | 31 226,46          |                 |
| QUITTANCEMENT Octobre 2023      | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 02/10/2023   |                    | 830,00          |
| Votre règlement du 10/10/2023   |                    | 500,00          |
| Votre règlement du 17/10/2023   |                    | 800,00          |
| Votre règlement du 23/10/2023   |                    | 100,67          |
| Loyer soumis TVA Novembre 2023  | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Novembre 2023 | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Novembre 2023       | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                   | <b>34 776,62</b>   | <b>2 230,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>      | <b>32 545,95 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

27/10/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/11/2023

Somme à régler : 32 545,95 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 27/09/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois d'Octobre 2023    | Débit €            | Crédit €      |
|--------------------------------|--------------------|---------------|
| Solde antérieur au 01/09/2023  | 30 398,05          |               |
| QUITTANCEMENT Septembre 2023   | 1 775,08           |               |
| Votre règlement du 12/09/2023  |                    | 206,67        |
| Votre règlement du 21/09/2023  |                    | 520,00        |
| Loyer soumis TVA Octobre 2023  | 1 340,00           |               |
| Provision Charges Octobre 2023 | 139,23             |               |
| TVA 20,00 % Octobre 2023       | 295,85             |               |
| <b>Totaux</b>                  | <b>33 948,21</b>   | <b>726,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>     | <b>33 221,54 €</b> |               |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

27/09/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/10/2023

Somme à régler : 33 221,54 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 28/08/2023

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

**Référence : 20134**

**Lot : OB015 / 170**

**15 rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Septembre 2023   | Débit €            | Crédit €      |
|----------------------------------|--------------------|---------------|
| Solde antérieur au 01/08/2023    | 30 399,64          |               |
| QUITTANCEMENT Août 2023          | 1 775,08           |               |
| Votre règlement du 07/08/2023    |                    | 376,67        |
| Votre règlement du 22/08/2023    |                    | 150,00        |
| Votre règlement du 28/08/2023    |                    | 300,00        |
| Loyer soumis TVA Septembre 2023  | 1 340,00           |               |
| Provision Charges Septembre 2023 | 139,23             |               |
| TVA 20,00 % Septembre 2023       | 295,85             |               |
| <b>Totaux</b>                    | <b>33 949,80</b>   | <b>826,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>       | <b>33 123,13 €</b> |               |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

28/08/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/09/2023

Somme à régler : 33 123,13 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 28/07/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois d'Août 2023      | Débit €            | Crédit €        |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/07/2023 | 31 091,23          |                 |
| QUITTANCEMENT Juillet 2023    | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 03/07/2023 |                    | 700,00          |
| Votre règlement du 04/07/2023 |                    | 216,67          |
| Votre règlement du 10/07/2023 |                    | 300,00          |
| Votre règlement du 13/07/2023 |                    | 250,00          |
| Votre règlement du 17/07/2023 |                    | 300,00          |
| Votre règlement du 25/07/2023 |                    | 200,00          |
| Votre règlement du 27/07/2023 |                    | 500,00          |
| Loyer soumis TVA Août 2023    | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Août 2023   | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Août 2023         | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                 | <b>34 641,39</b>   | <b>2 466,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>    | <b>32 174,72 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

28/07/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/08/2023

Somme à régler : 32 174,72 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 28/06/2023

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

**Référence : 20134**

**Lot : OB015 / 170**

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant l/c de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Juillet 2023   | Débit €            | Crédit €        |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/06/2023  | 31 042,82          |                 |
| QUITTANCEMENT Juin 2023        | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 02/06/2023  |                    | 650,00          |
| Votre règlement du 06/06/2023  |                    | 376,67          |
| Votre règlement du 13/06/2023  |                    | 200,00          |
| Votre règlement du 27/06/2023  |                    | 500,00          |
| Loyer soumis TVA Juillet 2023  | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Juillet 2023 | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Juillet 2023       | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                  | <b>34 592,98</b>   | <b>1 726,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>     | <b>32 866,31 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

28/06/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/07/2023

Somme à régler : 32 866,31 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 26/05/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Juin 2023     | Débit €            | Crédit €        |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/05/2023 | 30 394,41          |                 |
| QUITTANCEMENT Mai 2023        | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 02/05/2023 |                    | 300,00          |
| Votre règlement du 03/05/2023 |                    | 376,67          |
| Votre règlement du 12/05/2023 |                    | 200,00          |
| Votre règlement du 16/05/2023 |                    | 250,00          |
| Loyer soumis TVA Juin 2023    | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Juin 2023   | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Juin 2023         | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                 | <b>33 944,57</b>   | <b>1 126,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>    | <b>32 817,90 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

26/05/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/06/2023

Somme à régler : 32 817,90 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 21/04/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Mai 2023      | Débit €            | Crédit €      |
|-------------------------------|--------------------|---------------|
| Solde antérieur au 01/04/2023 | 30 064,08          |               |
| QUITTANCEMENT Avril 2023      | 1 775,08           |               |
| Votre règlement du 12/04/2023 |                    | 300,75        |
| Loyer soumis TVA Mai 2023     | 1 340,00           |               |
| Provision Charges Mai 2023    | 139,23             |               |
| TVA 20,00 % Mai 2023          | 295,85             |               |
| <b>Totaux</b>                 | <b>33 614,24</b>   | <b>300,75</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>    | <b>33 313,49 €</b> |               |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

21/04/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/05/2023

Somme à régler : 33 313,49 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunitaire :FR 71592036933

PARIS, le 29/03/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf  
75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant tic de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois d'Avril 2023     | Débit €            | Crédit €        |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/03/2023 | 30 865,67          |                 |
| QUITTANCEMENT Mars 2023       | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 01/03/2023 |                    | 250,00          |
| Votre règlement du 02/03/2023 |                    | 550,00          |
| Votre règlement du 06/03/2023 |                    | 276,67          |
| Votre règlement du 07/03/2023 |                    | 600,00          |
| Votre règlement du 14/03/2023 |                    | 200,00          |
| Votre règlement du 27/03/2023 |                    | 700,00          |
| Loyer soumis TVA Avril 2023   | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Avril 2023  | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Avril 2023        | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                 | <b>34 415,83</b>   | <b>2 576,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>    | <b>31 839,16 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

29/03/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/04/2023

Somme à régler : 31 839,16 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 27/02/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant TTC de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Mars 2023     | Débit €            | Crédit €        |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/02/2023 | 30 317,26          |                 |
| QUITTANCEMENT Février 2023    | 1 775,08           |                 |
| Votre règlement du 02/02/2023 |                    | 250,00          |
| Votre règlement du 14/02/2023 |                    | 376,67          |
| Votre règlement du 15/02/2023 |                    | 300,00          |
| Votre règlement du 23/02/2023 |                    | 300,00          |
| Loyer soumis TVA Mars 2023    | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Mars 2023   | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Mars 2023         | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                 | <b>33 867,42</b>   | <b>1 226,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>    | <b>32 640,75 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

27/02/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/03/2023

Somme à régler : 32 640,75 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 30/01/2023

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant TTC de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Février 2023   | Débit €            | Crédit €      |
|--------------------------------|--------------------|---------------|
| Solde antérieur au 01/01/2023  | 29 492,18          |               |
| QUITTANCEMENT Janvier 2023     | 1 775,08           |               |
| Votre règlement du 17/01/2023  |                    | 550,00        |
| Votre règlement du 18/01/2023  |                    | 400,00        |
| Loyer soumis TVA Février 2023  | 1 340,00           |               |
| Provision Charges Février 2023 | 139,23             |               |
| TVA 20,00 % Février 2023       | 295,85             |               |
| <b>Totaux</b>                  | <b>33 042,34</b>   | <b>950,00</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>     | <b>32 092,34 €</b> |               |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

30/01/2023 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/02/2023

Somme à régler : 32 092,34 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 27/12/2022

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf  
75011 PARIS**

**Référence : 20134**

**Lot : OB015 / 170**

15 rue Oberkampf  
75011 PARIS

**AVIS D'ECHEANCE**

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant TTC de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Janvier 2023   | Débit €            | Crédit €        |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/12/2022  | 30 771,78          |                 |
| QUITTANCEMENT Décembre 2022    | 1 573,74           |                 |
| Votre règlement du 01/12/2022  |                    | 500,00          |
| Votre règlement du 08/12/2022  |                    | 300,00          |
| Votre règlement du 13/12/2022  |                    | 700,00          |
| Votre règlement du 16/12/2022  |                    | 576,67          |
| Votre règlement du 20/12/2022  |                    | 200,00          |
| Loyer Janvier 2023             | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges Janvier 2023 | 139,23             |                 |
| TVA 20,00 % Janvier 2023       | 295,85             |                 |
| <b>Totaux</b>                  | <b>34 120,60</b>   | <b>2 276,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>     | <b>31 843,93 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

27/12/2022 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/01/2023

Somme à régler : 31 843,93 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 28/11/2022

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf  
75011 PARIS**

**Référence : 20134**

**Lot : OB015 / 170**

15 rue Oberkampf  
75011 PARIS

**AVIS D'ECHEANCE**

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant TTC de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Décembre 2022   | Débit €            | Crédit €      |
|---------------------------------|--------------------|---------------|
| Solde antérieur au 01/11/2022   | 30 421,78          |               |
| QUITTANCEMENT Novembre 2022     | 1 776,67           |               |
| Votre règlement du 02/11/2022   |                    | 150,00        |
| Votre règlement du 08/11/2022   |                    | 576,67        |
| Loyer Décembre 2022             | 1 340,00           |               |
| Provision Charges Décembre 2022 | 139,23             |               |
| Régul charges                   |                    | 167,78        |
| TVA 20,00 % Décembre 2022       | 262,29             |               |
| <b>Totaux</b>                   | <b>33 939,97</b>   | <b>894,45</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>      | <b>33 045,52 €</b> |               |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

28/11/2022 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/12/2022

Somme à régler : 33 045,52 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 27/10/2022

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf  
75011 PARIS**

**Référence : 20134**

**Lot : OB015 / 170**

15 rue Oberkampf  
75011 PARIS

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant TTC de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois de Novembre 2022              | Débit €            | Crédit €        |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Solde antérieur au 01/10/2022              | 30 271,78          |                 |
| QUITTANCEMENT Octobre 2022                 | 1 776,67           |                 |
| Votre règlement du 05/10/2022              |                    | 300,00          |
| Votre règlement du 11/10/2022              |                    | 476,67          |
| Votre règlement du 18/10/2022              |                    | 600,00          |
| Loyer Novembre 2022                        | 1 340,00           |                 |
| Provision Charges soumis TVA Novembre 2022 | 140,56             |                 |
| TVA 20,00 % Novembre 2022                  | 296,11             |                 |
| <b>Totaux</b>                              | <b>33 825,12</b>   | <b>1 376,67</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>                 | <b>32 448,45 €</b> |                 |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

27/10/2022 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/11/2022

Somme à régler : 32 448,45 €

**SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE**  
45/47 rue d'Hauteville 75010 PARIS  
Tel : 01 47 70 60 00 45hauteville@gmail.com  
SIRET 59203693300014  
TVA intracommunautaire :FR 71592036933

PARIS, le 28/09/2022

Référence : 20134

Lot : OB015 / 170

15 rue Oberkampf

75011 PARIS

**SARL DISCLOSED**

**15 Rue Oberkampf**

**75011 PARIS**

### AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 20134

Payable le 1er du mois de la période concernée.

Pour les professionnels exclusivement : A défaut de règlement le premier du mois, le montant ttc de cette facture sera majoré de plein droit d'un intérêt égal à 3 fois celui de l'intérêt légal en vigueur. Aucune réduction en cas de paiement anticipé. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement s'élève à 40€ et sera également dû de plein droit.

| Période mois d'Octobre 2022               | Débit €            | Crédit €      |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Solde antérieur au 01/09/2022             | 29 295,11          |               |
| QUITTANCEMENT Septembre 2022              | 1 776,67           |               |
| Votre règlement du 12/09/2022             |                    | 500,00        |
| Votre règlement du 20/09/2022             |                    | 300,00        |
| Loyer Octobre 2022                        | 1 340,00           |               |
| Provision Charges soumis TVA Octobre 2022 | 140,56             |               |
| TVA 20,00 % Octobre 2022                  | 296,11             |               |
| <b>Totaux</b>                             | <b>32 848,45</b>   | <b>800,00</b> |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b>                | <b>32 048,45 €</b> |               |

Coupon à joindre avec votre règlement

SARL DISCLOSED  
Référence : 20134

28/09/2022 - G - 54 - 03  
Lot : OB015 / 170

Date d'exigibilité : Le 01/10/2022

Somme à régler : 32 048,45 €

**BAIL**

**ENTRE LES SOUSSIGNEES :**

La SOCIETE IMMOBILIERE IVRY SEINE s.a.s. au capital de 609 796.08 € dont le siège social est à PARIS 10ème 45/47 rue d'Hauteville, représentée par son président directeur général Madame Francine ARAKELIAN,

Ci-après désignée "LE BAILLEUR"  
**D'UNE PART**

**ET**

La société DISCLOSED s.a.r.l. au capital de 8 000 €, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le n° B 443 930 144, dont le siège social est à PARIS 11<sup>ème</sup> 15 rue Oberkampf, représentée par sa gérante Mademoiselle Catherine POLOMACK, demeurant à BONDOUFLE (91070) 4 rue Gabriel Jaillard,

Ci-après désignée "LE PRENEUR"  
**D'AUTRE PART**

**CAUTION BANCAIRE**

Le preneur s'engage à fournir une caution bancaire d'un montant de DIX MILLE HUIT CENT TRENTE TROIS EUROS (10 833 €), au plus tard le 15 novembre 2007 à peine de résiliation immédiate et de plein droit du présent bail, sans formalité.

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :**

Le bailleur donne par ces présentes à loyer au preneur qui accepte, les lieux ci-après désignés dépendant de l'immeuble sis à PARIS 11<sup>ème</sup> 15 rue Oberkampf.

**DESIGNATION :**

Une boutique avec arrière boutique et cabinet de toilette, telles que les lieux se poursuivent et comportent, le preneur déclarant bien les connaître pour les occuper déjà.

**DUREE :**

La présente location commencera rétroactivement à compter du 1er septembre 2007 et aura une durée de deux ans, en application de l'article L 145/5 du Code du Commerce, dérogeant aux dispositions de l'article L 145/4 du même code.

PC

PA

### CHARGES ET CONDITIONS :

Le présent bail est fait aux charges et conditions suivantes, toutes de rigueur, que le preneur s'engage pour lui et pour ses ayant-droits à fidèlement exécuter et accomplir sous peine de résiliation immédiate et de plein droit ainsi que de dommages et intérêts :

1° D'utiliser les lieux loués à usage exclusif de VENTE DE PRET A PORTER à l'exclusion de tout autre, avec interdiction de les faire habiter ou de les habiter en tout ou en partie. Le preneur s'interdit de cesser ladite activité, même momentanément, et ne pourra, sous aucun prétexte, modifier, même temporairement et momentanément, la destination ci-dessus prévue ainsi qu'habiter les lieux, même temporairement et momentanément.

Le bailleur se réserve le droit de louer ou de vendre les autres locaux dans l'immeuble pour des commerces similaires ou identiques, ne donnant donc de ce fait aucune garantie au preneur.

2° De n'encombrer ni laisser encombrer les parties communes par la clientèle ou les fournisseurs, les passages, couloirs ou la cour de l'immeuble, ni laisser pénétrer ni stationner de véhicules, de quelque nature qu'ils soient.

3° De jouir des lieux loués en bon père de famille, personnellement, de ne prêter les lieux loués ni les laisser occuper par des tiers, même temporairement, ni héberger qui que ce soit, ni les céder, ni sous-louer en tout ou en partie et en général il est interdit au preneur de se substituer à quelque titre que ce soit une tierce personne dans la jouissance des lieux loués.

4° De prendre les lieux loués dans leur état actuel et d'exécuter toutes les réparations et travaux de quelque nature qu'ils soient, qui sont ou deviendront nécessaires pendant tout le cours des présentes à leurs installations et dépendances, au fur et à mesure de leur nécessité, même provenant de vétusté, cas fortuit, force majeure ou fait du prince, y compris ceux nécessaires pour permettre l'usage des lieux loués conformément à la destination convenue, sans pouvoir exiger du bailleur aucuns travaux, réparations ou remises en état, lors de l'entrée dans les lieux ou au cours du bail, de quelque nature que ce soit, et de les rendre en bon état de réparations grosses et menues, de quelque ordre et quelque nature que ce soit, le propriétaire ne conservant à sa charge que les grosses réparations de l'article 606 du Code Civil, le loyer ayant été fixé au prix ci-dessous, en raison de cette convention formelle.

De convention formelle entre les parties, le preneur s'engage à exécuter aux lieu et place du bailleur, tous les travaux et réparations prévus ci-dessus.

5° De ne faire dans les lieux loués aucun changement de distribution, aucun scellement ou percement quelconque, aucune modification, transformation, travaux sans le consentement exprès et par écrit de la société bailleusesse.

Dans le cas où le bailleur en donnerait l'autorisation, les travaux seront exécutés sous la surveillance et les ordres de son architecte dont les honoraires seront supportés par le preneur.

Tous les aménagements, agencements, installations qui seront faits dans les lieux loués deviendront, immédiatement et au fur et à mesure de leur exécution, la propriété du bailleur sans qu'il en résulte aucune indemnité à sa charge.

Les travaux et aménagements que le bailleur n'aurait pas autorisés et qu'il estimerait nuisibles seront mis à néant par le preneur et à ses frais, un mois avant l'expiration des présentes.

6° De laisser faire les grosses réparations qui deviendraient nécessaires, même la réfection des murs mitoyens et tous autres travaux quelconques, même s'ils provenaient du fait des voisins, ainsi que tous travaux en général, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, quelles que soient l'importance et la durée des travaux, cette dernière excédât-elle quarante jours.

7° De veiller à ce que la tranquillité de la maison ne soit troublée d'aucune manière par le fait du preneur, de ses employés, clients et visiteurs, et de se soumettre en outre aux règlements de ladite maison édictés par le bailleur pour la tranquillité et la propreté, et de ne faire aucun emploi d'appareils bruyants ou dangereux.

8° De tenir les lieux constamment ouverts et achalandés, garnis de meubles et objets mobiliers en quantité et valeur suffisantes pour répondre du paiement des loyers, charges et accessoires, et de l'exécution des autres conditions du présent bail pour au moins un an.

PC

FA

9° De n'employer aucun appareil à combustion lente et de demeurer seul responsable des conséquences de leur emploi s'il contrevenait à cette interdiction, sans préjudice des dommages et intérêts et de la résiliation de plein droit au présent bail.

Le preneur devra déclarer immédiatement au propriétaire tout sinistre et notamment tout feu de cheminée, même s'il n'en résulte aucun dégât apparent.

10° D'acquitter exactement toutes les contributions mobilières personnelles et tous impôts directs ou indirects, auxquels le preneur pourrait être personnellement tenu à quelque titre que ce soit.

En conséquence, de justifier à la première réquisition du bailleur de l'accomplissement de ses obligations fiscales.

En outre, d'acquitter au prorata du loyer ci-après fixé, les prestations communes et particulières, les taxes municipales, la quote-part des impositions et des charges généralement quelconques qui grèvent ou grèveront l'immeuble et la perception des loyers et accessoires, fussent-elles réputées à la charge exclusive du bailleur, notamment la taxe sur la valeur ajoutée, s'il échet, la contribution sur les revenus locatifs, la taxe sur les bureaux, les impôts locaux, le tout sans exception ni réserve, de sorte que le loyer ci-dessous fixé soit absolument net de charges, frais et impôts pour le bailleur.

11° De satisfaire à toutes les charges de Ville, de Police ou de Voirie que les locataires sont tenus d'acquitter, de façon à ce que le bailleur ne puisse jamais être inquiété ni recherché à ce sujet.

Le preneur s'engage à faire entretenir à ses frais le chauffage central (individuel ou collectif) installé dans les lieux loués, s'il en existe, en souscrivant à cet effet un contrat d'entretien avec des entreprises qualifiées.

12° De laisser les représentants ou mandataires du bailleur, son architecte ou le représentant de celui-ci, visiter les lieux loués toutes les fois qu'il leur paraîtra utile.

Le preneur aura l'obligation d'avertir le bailleur s'il s'apercevait dans les lieux loués de la nécessité de faire des réparations intéressant l'immeuble, qui ne lui incomberaient pas en vertu du présent bail.

De laisser pénétrer les entrepreneurs et ouvriers ainsi que l'architecte ou ses représentants, dans les lieux loués pour tous travaux que prescrirait le bailleur.

De laisser visiter les lieux loués quatre heures par jour en vue de la relocation, trois mois avant l'expiration de la présente location ou encore dans le cas de la mise en vente de l'immeuble, durant les six mois qui suivront cette mise en vente.

13° De ne laisser pénétrer ni introduire, ni laisser séjourner ou faire circuler dans l'immeuble ou les lieux loués, chien, chat, ou tout autre animal.

14° Dans le cas où pendant la durée de la location, la présence de parasites, souris, insectes, etc. serait constatée dans les lieux loués, les locataires devront en faire leur affaire personnelle et effectuer à leurs frais exclusifs, la désinfection que le propriétaire ou le service de l'hygiène croiraient devoir prescrire et réparer immédiatement toutes les détériorations et les dégâts résultant de cette présence de parasites. Si une désinfection était nécessaire en fin de location, elle serait faite aux frais du locataire sortant.

15° De faire assurer et tenir constamment assurés contre l'incendie, la foudre, l'explosion du gaz, ou les dégâts occasionnés par l'électricité et toutes autres causes, les dégâts des eaux, le vol, cambriolage, la responsabilité civile, bris de glaces, par une compagnie d'assurance, le mobilier et le matériel se trouvant dans les lieux loués, les risques locatifs et le recours des voisins, accidents corporels ou matériels, du preneur ou de toutes personnes qui se trouveront dans les lieux loués et dans l'immeuble de son fait, ainsi que de justifier l'acquit des primes de cotisations à leur échéance exacte et de communiquer au domicile du bailleur les polices d'assurances et les quittances de primes à jour, à toutes réquisitions du bailleur.

Le preneur renonce à tout recours en responsabilité contre le bailleur en cas de vol, cambriolage ou accident matériel ou corporel survenant dans les lieux loués, notamment à lui-même et à son personnel, ses visiteurs, clients, ainsi qu'en cas de dégât des eaux, et doit assurer de son propre chef les garanties des risques correspondants, avec renonciation à tout recours contre le bailleur dans les dites polices d'assurances.

De rembourser au bailleur les surprimes d'assurances qui pourraient être dues pour les risques ci-après : incendie, explosion, dégâts des eaux ou toute autre cause, quelle qu'elle soit, ainsi que les surprimes d'assurances contre les actes de terrorisme, émeutes, mouvements de foule, et en conséquence de dépôt de paquets explosifs et des effets par suite de leur explosion ainsi que pour des catastrophes naturelles.

De ne faire aucune réclamation, ni exercer aucun recours contre le bailleur, pour l'interruption dans les services d'eaux, de gaz et d'électricité, même si cette interruption est prolongée, ainsi que pour défaut d'écoulement aux

PL

PA

égouts et aussi pour les cas d'infiltrations, reflux des eaux, engorgements, rupture et tous autres accidents prévus et imprévus, même occasionnés par force majeure.  
De faire son affaire personnelle sans indemnité ni recours contre le bailleur des dégâts et obligations qui en résulteraient.

16° De ne faire aucune installation de câbles ou paraboles hors des locaux loués ou sur les façades, lieux communs à tous les locataires, ainsi que sur les toitures, de n'apposer aucune enseigne ou plaque concernant son activité, si ce n'est avec l'autorisation préalable et par écrit du bailleur, et éventuellement à l'endroit qui lui sera indiqué.

17° De ne faire dans les lieux loués aucune vente aux enchères de marchandises, de meubles ou objets mobiliers en quelque cas que ce soit, même en cas de décès ou après faillite, liquidation ou redressement judiciaires, ou toutes suspensions de poursuites.

18° De faire son affaire personnelle avec l'Inspection du Travail, la Commission d'hygiène, la Préfecture de Police ou autre administration, de tous aménagements, améliorations ou modifications ou de toute autre injonction quelle qu'elle soit, qui serait ordonnée, y compris pour permettre l'usage des lieux loués conformément à la destination convenue tant lors de l'entrée dans les lieux qu'au cours des présentes, en les faisant exécuter à ses frais et après l'autorisation du bailleur dans les conditions prévues à l'article 5 ci-dessus, de manière que le bailleur ne puisse jamais être inquiété ou recherché à ce sujet.

19° De faire son affaire personnelle de tous troubles qui pourraient être apportés à sa jouissance, qu'ils soient causés par les voisins, les locataires, ou tous autres tiers, et en aucun cas de mettre le propriétaire en cause à ce sujet.

De n'avoir dans les lieux loués aucune machine ou appareil quelconque si ce n'est avec l'autorisation expresse et par écrit du bailleur et à condition de supporter toutes les réclamations au sujet desdits machines et appareils et le cas échéant, garantir le propriétaire à ce sujet. De ne pas surcharger le sol, la charge ne devant en aucun cas dépasser 250 kg au m<sup>2</sup>. Le parquet, la pierre ou le carrelage au sol ne devront en aucun cas être masqués par un revêtement collé.

20° De contracter directement à ses frais auprès des compagnies intéressées les abonnements aux services publics et demeurer seul responsable des charges et obligations qui en résultent, notamment des détériorations survenues aux installations, même inutilisables, dans les locaux qu'il occupe et à celles desservant lesdits locaux.

21° D'assurer personnellement la surveillance, jour et nuit, des locaux loués, le bailleur étant conventionnellement déchargé de toute responsabilité en raison de vols et autres délits.  
Le bailleur ne sera pas responsable des accidents ou dommages dont pourraient être victimes à l'intérieur de l'immeuble les personnes au service du preneur, ses clients ou visiteurs.

22° Si le preneur jugeait à propos de confier les clés au concierge, celui-ci sera considéré comme son mandataire et le bailleur n'en serait aucunement responsable.  
En cas d'absence, le preneur devra déposer les clés chez un tiers pour, en cas d'urgence, pouvoir pénétrer dans les lieux en présence du mandataire du bailleur.  
Le bailleur se réserve le droit de supprimer le concierge de l'immeuble et de ne pas en engager si bon lui semble, sans que dans ce cas le preneur puisse prétendre à une diminution de loyer ou à une indemnité, ni demander le rétablissement du concierge.

23° Dans le cas où pour une cause de vétusté, vice de construction, cas de force majeure ou fortuit ou toutes autres causes indépendantes du bailleur, les lieux présentement loués ou l'immeuble dont ils dépendent, viendraient à être abattus en totalité ou en partie, le présent bail sera résilié de plein droit, sans indemnité.

24° En cas d'expropriation pour cause d'utilité publique, le preneur fera son affaire personnelle de l'indemnité d'expropriation, s'il y a droit.

Aucun fait de tolérance de la part du bailleur, quelles qu'en soient la durée et la fréquence, ne pourra créer des droits en faveur du preneur et ne pourra jamais être opposé au bailleur et considéré comme novation, modification ou suppression, de l'une quelconque des conditions du présent bail.

PC

PA

Aucune des clauses et conditions de la présente location ne peut en aucun cas être considérée comme comminatoire ; elles devront au contraire recevoir leur pleine et entière exécution, sans quoi le présent bail n'aurait pas été conclu.

### **LOYER**

Le loyer principal est fixé à MILLE TROIS CENT QUARANTE EUROS (1 340 €) mensuellement, outre le remboursement de l'acquit de toutes taxes, impôts et autres charges et frais résultant des clauses et conditions du bail qui précèdent, lesquels loyers et charges le preneur s'engage et s'oblige à payer au bailleur ou à son mandataire, d'avance et mensuellement, les PREMIERS DE CHAQUE MOIS, au domicile du bailleur.

Le loyer ci-dessus et les charges sont majorés automatiquement de la T.V.A., à la charge du preneur.

Il demeure expressément convenu que le paiement des loyers et charges ne pourra être fait qu'en bonnes espèces de monnaie en cours et non autrement et que le preneur sera constitué en demeure de payer le loyer et ses accessoires, à son échéance, de plein droit, sans qu'il soit besoin d'acte, par la seule échéance du terme.

Dans le cas où le propriétaire sera amené à mettre en demeure par acte extra-judiciaire le preneur défaillant à ses obligations ou à poursuivre contre lui le remboursement des sommes qui lui seraient dues, les frais directs ou indirects ainsi exposés seront à la charge exclusive du preneur qui aura à les supporter, ainsi que des dommages-intérêts forfaitairement fixés à CINQUANTE POUR CENT (50 %) des sommes dues, s'il s'agit des loyers, remboursement des charges et accessoires ou des réparations, et au triple des frais s'il s'agit d'inobservation de quelque autre obligation.

Entre le point de départ du bail et la fin de l'exercice en cours, en attendant la fixation des charges pour cet exercice, le preneur versera un acompte mensuel de CENT SOIXANTE NEUF EUROS ET SOIXANTE QUATRE CENTIMES (169,64 €). Cette provision sur charges sera révisée le premier décembre de chaque année et fixée à un montant égal aux dépenses réellement exposées au cours de l'exercice précédant, plus dix pour cent (10 %).

### **DEPOT DE GARANTIE**

Le dépôt de garantie reste fixé à QUATRE MILLE VINGT EUROS (4 020 €). La somme se trouve déjà entre les mains du bailleur, représentant trois mois de loyer en principal et qui servira de dépôt de garantie.

De convention expresse entre les parties, cette somme ne sera productive d'aucun intérêt et ne pourra en aucun cas, même en fin de bail, dispenser le preneur du paiement des loyers et charges à leur échéance exacte.

En cas de modification du prix du loyer, le dépôt de garantie sera réajusté de façon que le bailleur ait toujours entre ses mains un dépôt de garantie égal à trois mois de loyer.

### **CLAUSE RESOLUTOIRE**

Il est expressément convenu qu'à défaut de paiement intégral ou partiel d'une seule échéance de loyer à sa date, en principal, ou tout ou partie des charges, accessoires et prestations, ou partie du dépôt de garantie, ainsi que de la totalité ou partie des frais et prestations, et à défaut d'exécution de l'une quelconque des conditions et charges du présent bail, ou encore en cas de dissolution de la société, s'il en existe, et UN MOIS après un simple commandement de payer les loyers en principal, les charges, prestations, dépôt de garantie, complément de dépôt de garantie, accessoires et frais après une mise en demeure d'exécuter la ou les conditions restées en souffrance, demeurés infructueux, la présente location sera résiliée de plein droit si bon semble au bailleur, même dans le cas de paiement ou d'exécution postérieurs, à l'expiration du délai ci-dessus, sans que le bailleur ait besoin de remplir aucune formalité judiciaire et nonobstant l'offre ultérieure de payer les loyers échus, ses accessoires, prestations, charges et frais ou de satisfaire aux conditions du présent bail et l'expulsion aura lieu sur une simple ordonnance de référé rendue par Monsieur Le Président du Tribunal de Grande Instance de PARIS, à qui les parties attribuent expressément juridiction.

En outre, si à l'expiration du bail, par suite du jeu de la clause résolutoire ou résiliation amiable ou judiciaire, le preneur ne libère pas les lieux loués ou résiste à une ordonnance d'expulsion ou encore obtient des délais judiciaires pour son départ, il devra verser automatiquement, et de plein droit au bailleur, à titre d'indemnité conventionnelle d'occupation, à compter de la fin du présent bail ou de sa résiliation, outre les charges et accessoires, le triple du dernier loyer en principal.

Dans le cas de résiliation du présent bail, par le fait ou la faute du preneur, le dépôt de garantie demeurera acquis au bailleur à titre d'indemnité sans préjudice de tous autres droits et plus ample indemnité s'il échet.

### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et notamment pour la signification de tous actes extra-judiciaires et de poursuites, le preneur fait élection de domicile dans les lieux loués.

### HONORAIRES ET FRAIS

Les honoraires, frais et droits des présentes sont à la charge du preneur qui s'y oblige.

Fait à Paris, le

19/09/07

En deux exemplaires dont un remis à chacune des parties.

21  
lu et approuvé  
Polomack

Phalila

Mademoiselle Catherine POLOMACK, es qualité, renonce à la propriété commerciale, sans réserves d'aucune sorte.

Polomack

## Etat des risques naturels et technologiques

*En application des articles L 125 – 5 et R 125 – 26 du code de l'environnement*

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

**n°2006-45-1 du 14 février 2006**

2. Adresse du bien immobilier

**15 rue Oberkampf PARIS 75011**

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles (PPRn)

**L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un PPRn approuvé**

4. Bailleur : **Société Immobilière Ivry Seine**

5. Locataires : **Société DISCLOSED**

A Paris , le 19 septembre 2007



*Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département. En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix (V de l'article 125-5 du code de l'environnement)*

**DESTINATAIRE**

**SENA M.J.A**  
**Notre lycée Joubert**  
**102 Rue du Faubourg Saint Jouis**  
**75478 PARIS Cedex 10**

Présenté / Avisé le : 1 / 1

Distribué le : 1 / 1

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre : .....

**60800 CREPY EN VALOIS PDCI**

Date : **12/04/24** Prix : **9.81EUR** CRBT : **R1**

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

Numéro de envoi : **1A 214 179 3207 4**



**Disclosed - Redressement Judiciaire**

**Loiret**

**N°: 45147 Rue d'Alphonse**

**75010 Paris**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**EXPÉDITEUR**

**PREUVE DE DISTRIBUTION**

La Poste - SA au capital de 5 857 715 892 euros - 356 000 000 RCS Paris  
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS