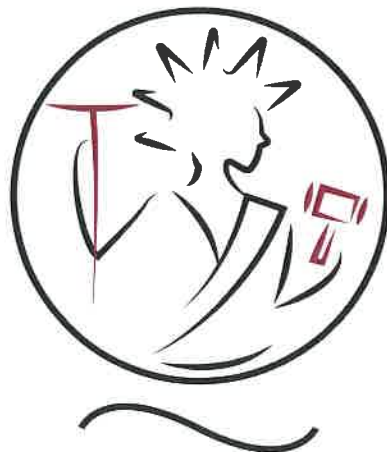




QUENIN-TOURRE-LOPEZ-BLANC
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

**PROCES VERBAL
D'INVENTAIRE
AVEC PRISEE**

"Monsieur NOWAK JULIEN"

570, Cours de Dion Bouton - Zone Km Delta - B.P. 21360
30016 NIMES CEDEX 1

Tél: 04-66-36-03-46 - Courriel : etude@huissiersgard.fr
Site Internet : huissier-gardqtl.com

SCP Michel QUENIN - Françoise TOURRE
Pierre Yves LOPEZ - Alizée BLANC
Société civile professionnelle titulaire d'un office d'huissier de justice

570 Cours de Dion Bouton Km Delta - BP 21360
30900 NIMES

etude@huissiersgard.fr
Tel. 04 66 36 03 46 - Fax 04 66 21 80 98
Site internet: www.huissier-gardqtl.com

PROCES VERBAL D'INVENTAIRE
AVEC PRISEE



le UN DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ

A LA DEMANDE DE :

Maître PIERRE JULIEN
3 BOULEVARD AMIRAL COURBET 30006 NIMES

Elisant domicile en mon étude,

Je soussigné, Maître Pierre Yves LOPEZ, Huissier de Justice associé à la SCP Michel QUENIN - Françoise TOURRE - Pierre Yves LOPEZ - Alizée BLANC, Société civile professionnelle titulaire d'un office d'huissier de justice domiciliée 570 Cours de Dion Bouton Km Delta BP 21360 à 30900 NIMES

N° SIREN 381 647 213 000 36

Désigné par jugement du Tribunal Judiciaire de Nîmes en date du 06 novembre 2025 à l'effet de dresser l'inventaire et réaliser la prisee du patrimoine du débiteur conformément aux dispositions de l'Article L 641-4 du Code de Commerce.

Je me suis transporté, le lundi 01 décembre 2025, sur le site de
Monsieur NOWAK JULIEN 34, rue du Cheval Blanc à 30600 VAUVERT et dont le siège social
est 151 RUE DE MILAN 30600 VAUVERT

Qui a fait l'objet d'une procédure de Jugement de Liquidation Judiciaire,

Aux termes d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Nîmes en date du 06 novembre 2025.

A l'adresse 34, rue du Cheval Blanc à 30600 VAUVERT, j'ai procédé comme suit aux opérations d'inventaire, le tout conformément aux dispositions de l'Article L 622-6 du Code de Commerce.

De même et conformément aux dispositions de l'Article L 622-6 du Code de Commerce, Responsable de l'entreprise a été convoqué par lettre simple adressée tant au siège de l'exploitation qu'à son domicile personnel pour le cas où ce dernier nous est connu.

Inventaire et prise du patrimoine du débiteur : Se référer à la liste annexée au présent.

☐ Demeureront annexés au présent Procès-Verbal de Prise, les listes des biens gagés, nantis ou places sous sujétions douanière ainsi que celle des biens détenus en dépôt, location crédit-bail ou faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété et plus généralement aux susceptibles d'être revendiqués par des tiers.

☒ Le Responsable de l'entreprise nous déclare ne pas être en mesure de nous fournir les listes prévues au 2° Alinéa de l'Article 80 du décret du 28 Décembre 2005.

Le présent inventaire sera déposé par nos soins au Greffe du Tribunal Judiciaire de Nîmes et copie sera remise au débiteur, à l'administration lorsqu'il en a été désigné et au mandataire judiciaire.

Et tout ce que dessus nous avons dressé le présent Procès-Verbal d'Inventaire pour servir et valoir ce que de droit.


Me Pierre-Yves LOPEZ
Commissaire de Justice Associé

I - MATÉRIEL D'EXPLOITATION

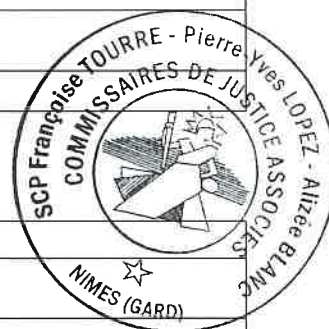
Désignation des biens	Réalisation	
POMPE DE CAVE CAZAUX 110 HL/HEURE	200 €	
LOT DE PETITS OUTILLAGES + HUIT DRAPEAUX + MANCHES DE CONNEXION	200 €	
PRESSOIR RPF 15 DE MARQUE BUCHER VASLIN PNEUMATIQUE ANNEE 1998	7 000 €	
LOT DE 142 BOUTEILLES FLUTES ALSACIENNES EN MAGNUM	80 €	
APPLICATEUR DE PRODUITS OENOLOGIE	120 €	
TOTAL MATÉRIEL D'EXPLOITATION	7 600 €	

CUVES

Désignation des biens	Réalisation	
CUVE INOX "C9" 15 HL D'ELEVAGE EN VINIFICATION, BLANC ROSE	500 €	
CUVE INOX "C42" 15 HL D'ELEVAGE EN VINIFICATION, BLANC ROSE	500 €	
CUVE INOX "C6" 48 HL D'ELEVAGE EN VINIFICATION, BLANC ROSE	800 €	
CUVE RESINE "C5" 48 HL D'ELEVAGE EN VINIFICATION, BLANC ROSE	800 €	
CUVE INOX "C25" 9 HL D'ELEVAGE EN VINIFICATION, BLANC ROSE	300 €	
CUVE RESINE "C5" 40 HL D'ELEVAGE EN VINIFICATION, BLANC ROSE	700 €	
TOTAL CUVES	3 600 €	

ACTIF SE TROUVANT MAS MADAGASCAR A 30600 VAUVERT

Désignation des biens	Réalisation	
PULVERISATEUR IDEAL 800L ANNEE 2021, AEROTRAINE, BIO	3 000 €	
DECAVAYONNEUSE EGRETIER MECANIQUE + ACCESSOIRES	400 €	
DEUX BENNES A VENDANGER EGRETIER ELEVATRICES ET AUTOVIDANTES AVEC QUEUE DE COCHON ET VIS SANS FIN 1,2 T, ANNEE 1996	1 300 €	
TRACTEUR NEWHOLLAND TN75V IMMATRICULE FZ-648-ZE, 1ERE MISE EN CIRCULATION 14/09/2001, GASOIL, 12 CV, 5 466 HEURES	8 000 €	
TOTAL ACTIF MAS MADAGASCAR	12 700 €	



II – STOCK DE VINS

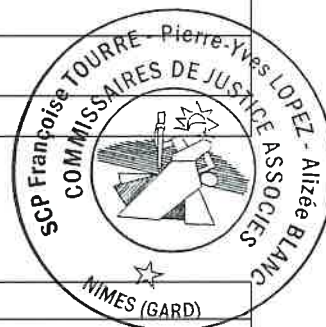
VINS EN BOUTEILLES

« SE TROUVANT SUR PARIS, SUIVANT DECLARATION DE M. NOWAK JULIEN »

Désignation des biens	Réalisation	
SOIXANTE DOUZE BOUTEILLES VIN ROUGE GARD IGP SIRIUS, ANNEE 2022	200 €	
DEUX CENT SEIZE BOUTEILLES VIN ROUGE GARD IGP SIRIUS, ANNEE 2023	500 €	
CINQ QUATRE BOUTEILLES VIN EFFERVESCENT VDF LANIAKEA	220 €	
SOIXANTE QUATORZE BOUTEILLES VIN BLANC VDF POLARIS, ANNEE 2022	400 €	
QUATRE VINGT DIX BOUTEILLES VIN ROUGE VDF PROXIMA, ANNEE 2021	400 €	
TOTAL VINS EN BOUTEILLES	1 720 €	

VINS VRAC

Désignation des biens	Réalisation	
38 HL DE VIN ROSE MOURVEDRE, CARIGNAN 2025 (CUVE C6) SANS SOUFFRE AVEC ANALYSES D'ENVIRON 1 MOIS T DEMI ET LEVURE INDIGENE	1 800 €	
22 HL VIN ROSE SYRAH, CLAIRETTE 2024 ET 2025 (CUVES C8 ET C25)	1 000 €	
37 HL VIN BLANC BIO 2025 VDF (CUVE C5), VIOGNIER, CLAIRETTE, MACABEU	1 700 €	
SIX BARRIQUES BOURGOGNES DE 228 L DE VIN BLANC BIO 2024,CLAIRETTE, VIOGNIER, SOIT 18 HL	2 000 €	
BARRIQUE BOIS D'ACCACIA 500 L CONTENANT VIN BLANC BIO 2024, CLAIRETTE ET VIOGNIER	800 €	
17 HL DE SYRAH ROUGE 2023 BIO (CUVE C7)	300 €	
7 HL DE VIN ROUGE SYRAH 2023 BIO (CUVE C9)	200 €	
QUATRE BARRIQUES BOURGOGNES 228L CONTENANT VIN ROUGE SYRAH 2023 BIO 9 HL	700 €	
BARRIQUE BOURGOGNE 228L CONTENANT CARTAGENE 2024 MOUL DE SYRAH ET ALCOOL DISTILLE AVEC ALAMBIC DE 1500 FEU DE BOIS	280 €	
TOTAL VINS VRAC	8 780 €	



III - MOBILIER APPARTENANT A DES TIERS

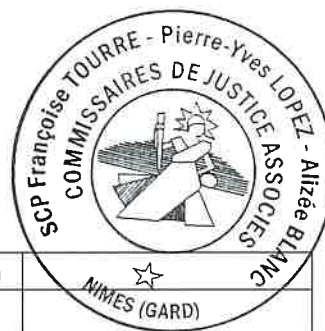
SAS AMPELOS PHI

Désignation des biens	Réalisation	
CUVE "C7"	mémoire	

IV - VEHICULE EN CREDIT-BAIL

CREDIPAR

Désignation des biens	Réalisation	
PEUGEOT PARTNER IMMATRICULE GW-801-SK, 1ERE MISE EN CIRCULATION 30/04/24, 32 145 KMS, CONTRAT DEPUIS 09/2024, LOYERS MENSUELS 256 EUROS HT	mémoire	



Total des estimations: 34 400 €

REFERENCE A RAPPELER :

Affaire : JULIEN PIERRE

c/ NOWAK JULIEN - EI - DOMAINE DES
CELESTES

Vos réfs :

Nos réfs : 2251612/LL/ L2A

Gestionnaire :
PRADIER STEPHANE

04.66.36.03.46

NIMES, le 20.11.25

Je soussigné(e) (nom, prénom, adresse) :

Julien Nowak.

Agissant en qualité de : Gérant

Atteste sur l'honneur que l'ensemble du matériel inventorié ce jour, constitue la totalité de l'actif mobilier de l'entreprise.

Fait à : Valence

Le : 01/11/25

(Faire précéder la signature de la mention « LU ET APPROUVE »)

lu et approuvé,



