

45, rue de la Gare
95440 ECOUEN
TELEPHONE : 01.39.94.04.01
TELECOPIE : 01.34.04.22.72
office.ecouen.95012@paris.notaires.fr

Dossier suivi par
Melle Marine RAGUIN marine.raguin.95012@paris.notaires.fr
01.39.94.64.82.
marine.raguin.95012@paris.notaires.fr

VENTE LENOIR/RIBEIRO DA SILVA*
109959 /AD /MR /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Andreea DINCA Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Andreea DINCA, Notaire », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à ECOUEN (Val d'Oise), 45, rue de la Gare, le 20 juillet 2023 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Lieven DUBOIS, notaire à MONTMORENCY (Val d'Oise), 8 Bis Avenue Rey de Foresta, assistant le PRETEUR,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître PEYRAT, notaire à SAVIGNY-SUR-ORGE CEDEX (91602), 78 avenue Jean Jaurès BP 27, assistant le VENDEUR,

Par :

Madame Christelle Laure LENOIR, psychologue, épouse de Monsieur Franck Emile Ernest LEDOUX, demeurant à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (17110) 38 Bis avenue Georges Coulon.

Née à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014), le 2 août 1972.

Au profit de :

La Société dénommée **3AF**, Société civile immobilière au capital de 1000 €, dont le siège est à ECOUEN (95440), 42 rue Victor Hugo, identifiée au SIREN sous le numéro 953007242 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE.

Quotités acquises :

3AF acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

DROIT DE LA FAMILLE
DROIT DES SOCIETES
DROIT RURAL
DROIT DE LA CONSTRUCTION
GESTION DE PATRIMOINE
EXPERTISE IMMOBILIERE

IDENTIFICATION DES BIENS

DESIGNATION

A EZANVILLE (VAL-D'OISE) 95460 17 Route de Domont,

Un pavillon à usage commercial

Élevé sur cave partielle et composé d'un rez-de-chaussée divisé en entrée avec bar, une salle de restaurant, WC, cuisine équipée.

Au premier étage avec accès par l'extérieur, deux pièces mansardées avec lavabo.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	309	17 rue de Domont	00 ha 04 a 92 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en aura la jouissance à compter du même jour par la perception des loyers.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ECOUEN (Val d'Oise)

LE 20 JUILLET 2023

Maître Andreea DINCA

Fait à ECOUEN

Le 20 juillet 2023

M^e Andreea DINCA
Notaire associée
45, rue de la Gare - 95440 ECOUEN
Tél 01 35 94 41 01 - Fax 01 34 04 22 72