GREFFE N° 2025J01202

LL/CC N° 9127

|  |
| --- |
| **ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE****DESCRIPTIF** |

Je, soussignée Maître Caroline CACHAU-LAGOUTTE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 03/09/2025 dans le cadre de la :

**LIQUIDATION JUDICIAIRE DE LA****SARL AUX DELICES DE L'AMELIE**

**Alimentation générale, Sandwicherie, point chaud, bazar, presse, souvenirs, articles de plage**

26B chemin de la Carougneyre

33590 GRAYAN ET L'HOPITAL

**DECLARE** que sont susceptibles d’être cédés les éléments d’actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

|  |
| --- |
| **FONDS DE COMMERCE D****’ALIMENTATION GENERALE, SANDWICHERIE, POINT CHAUD, BAZAR, PRESSE, SOUVENIRS, ARTICLES DE PLAGE**Situé 6 rue du 8 mai 1945 SOULAC-SUR MER (33780) composé de :* Eléments incorporels :

. Chalandise. Clientèle. Droit au bail du local situé 6 rue du 8 mai 1945 SOULAC-SUR MER (33780), commençant à courir le 1er mai 2011 et se décomposant comme suit : local à usage commercial d’une superficie totale d’environ 130 m², étant précisé que la terrasse située devant le fonds de commerce appartient à la mairie à qui une redevance est versée chaque année, Loyer annuel 13.200,00 euros HT  Destination : alimentation générale, sandwicherie, point chaud, bazar . Droit au bail du local situé 6 rue du 8 mai 1945 SOULAC-SUR MER (33780), commençant à courir le 1er mars 2015 et se décomposant comme suit : local à usage professionnel d’une superficie totale d’environ 73 m², au rez-de-chaussée d’un immeuble comprenant un local à usage de réserve ainsi qu’une autre réserve d’une superficie d’environ 15 m² comprenant un point d’eau et des toilettes,  Loyer annuel : 4.000,00 euros (pas-de-porte) + 4.800,00 euros HT  Destination : presse, souvenirs, articles de plage * Eléments corporels\*

. Mobilier et matériel de bureau. Mobilier et matériel d’exploitation* Stock \*

*(\*) A l’exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l’objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.* |

**ELEMENTS COMPTABLES**

La comptabilité est suivie par le Cabinet PATRICK LACROIX sis 8 Cours du Maréchal Leclerc, 33340 LESPARRE MEDOC

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31/10/2024** | **31/10/2023** | **31/10/2022** |
| Chiffre d’Affaires | 152 634 | 166 713 | 163 558 |
| Résultat d’Exploitation | 5 332 | 11 396 | 1 803 |
| Résultat Net | 3 930 | 9 424 | (217) |

|  |
| --- |
| **CAPITAUX PROPRES** |
| **31/10/2024** | **31/10/2023** |
| **32 446** | **28 516** |

**EFFECTIF**

NEANT.

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES**

**Vendredi 17.10.2025 à 17h00**

**CONTACT PHILAE**

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 15 septembre 2025

