

# A V E N D R E

Fonds de commerce de commerce de détail de prêt à porter -  
retouches ou droit au bail

4 PL DU PILORI

53200 CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 1/11/2016**
  - ✓ **Désignation** : Le local à usage commercial situé au rez-de-chaussée, la cave se trouvant au sous-sol, et la petite cour sur l'arrière de l'immeuble, formant le lot N° 1 de la copropriété et les 284/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
  - ✓ **Destination des lieux** : VENTE DE PRET A PORTER FEMININ ET MASCULIN et ACCESSOIRES S'Y RAPPORTANT à l'exclusion de toute autre
  - ✓ **Loyer mensuel** : 1 450 € H.T
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

| EXERCICES              | Du 1/10/2022<br>au 30/09/2023 | Du 1/10/2023<br>au 30/09/2024 |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Chiffre d'affaires H.T | 207 493                       | 187 709                       |

**POUR VISITE ET OFFRE**

**ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD**

**rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: EURL AKMR (ROUGE GORGE)/FDC/BB