

A vendre :

Plateforme industrielle à Waldhambach

Généralités

La **plateforme industrielle de Waldhambach** a été entièrement reconstruite depuis son achat en 2022.

Celle-ci a été conçue pour le stockage et la transformation du bois et des matériaux ligneux en vrac, en intérieur comme en extérieur. Cependant, grâce à sa conception polyvalente, elle peut également être utilisée à de nombreuses autres fins.

La valeur de la plateforme, incluant l'ensemble des travaux de construction, des équipements, s'élève donc à plus de **1,8 million d'euros**.

En outre, il y a la possibilité d'acquérir en plus un bureau container de 3 Bâti-modules entièrement équipé (Accueil, salle de réunion, 3 postes de travail, cuisine, WC), lié électriquement au pont-bascule de la plateforme, pour une somme de 35.000€.

Il y a également la possibilité d'acquérir en plus de la plateforme des engins de manutention (Pelle et chargeuse), voir ci-dessous photos.

Pour toute question complémentaire de la plateforme, merci de contacter Mme von Saucken : cynthiavonsaucken@hram.de

Pour une soumission d'offre d'achat, veuillez contacter Maître Thibaut JENNER strasbourg@mj-synergie.eu

Comment est structurée la plateforme ?

- **Plateforme** d'une superficie totale d'environ **2,77 hectares**, dont une zone **goudronnée (macadame) d'environ 1 hectare**.
- **Presque 1 000 blocs en béton** structurent aujourd'hui **9 boxes pour matériaux en vrac**. Les **3 plus grands boxes** sont presque entièrement couverts, et les autres ont été conçus pour pouvoir être couverts facilement aussi.
- **Ancien hall de scierie de 800 m²**, entièrement **couvert**
- La plateforme est équipée d'un **pont-bascule** accessible de plain-pied, conçu pour des camions **jusqu'à 50 tonnes**.
- **Clôture**
- **Portail électrique**
- **Barrières électriques**
- La plateforme est **adaptée aux camions de 40+ tonnes** et renforcée en conséquence.
- **Le site est prêt et entièrement opérationnel**, des certifications nécessaires pour les activités en bois de déchet, bois, industriel et bois forestier (SSD, SURE/RED2) au nom de l'entreprise HFB ont été fait et peuvent être refait au nom du nouveau propriétaire.

- Possibilité de broyer et tamiser **des grands volumes** et de gérer des **milliers de tonnes** de matériaux non transformés sur la plateforme, avec des durées de stockage plus ou moins longues, en fonction des besoins du marché.
- Un **système de gestion des eaux de pluie et autres eaux** a été mis en place, avec des pentes de surface et un **réseau de canalisations souterrain**. Ce dispositif a été **validé par les autorités** et comprend un **bassin de rétention** avec séparateur d'huile et fonction de filtration, ainsi qu'une réserve d'eau de **240 m³** pour la lutte contre l'incendie, en collaboration avec les autorités de protection de l'eau (Agence de l'Eau) et les pompiers.
- Le **bureau container** est entièrement équipé pour la **gestion administrative et la pesée des camions**. Il dispose aujourd'hui de **trois postes de travail**, des **toilettes**, d'une **petite cuisine** et d'une **salle de repos**.
- La **maison de l'autre côté de la route** pourrait être transformée en bureau à moindre coût, avec une **connexion électrique et d'eau** facilement intégrable à celle de la plateforme.
- La **fibre optique** est disponible dans la ville de **Waldhambach** jusqu'à **quelques mètres de la plateforme**. Une connexion rapide à la fibre peut donc être demandée si besoin.
- Un **employé** peut être repris : poste **Opérateur de machines, gestion des entrées et sorties de marchandises** etc...
- **Emplacement stratégique** sur l'autoroute A4 entre les Vosges du Nord et du Sud, faisant office de porte d'entrée entre l'Allemagne, l'Alsace germanophone et le reste de la France. Distance jusqu'à l'entrée de l'autoroute : environ **12 km**.
- **Un accès autoroutier encore plus avantageux** depuis l'A4 jusqu'à la commune voisine de Diemeringen a déjà été approuvé par l'État. Sa réalisation est actuellement retardée par un recours déposé par une organisation environnementale. La distance jusqu'à l'accès autoroutier ne sera alors plus que de **3 km**.

Plan-Carte de la plateforme



Partie gris clair : Partie inférieure de la plateforme avec **un peu plus d'1 hectare** de surface goudronnée, dédiée à la **transformation et au stockage** (donc imperméabilisée). Sur les **9 boxes en béton**, **3 boxes** d'environ **730 m²** (dimensions intérieures) et **près de 7 m de hauteur** sont presque **entièrement couvertes**, idéales pour le **matériel à sécher ou déjà sec**.

Partie marron : Partie supérieure de la plateforme, incluant le **bureau en container** à l'entrée. **Surface nivelée et partiellement renforcée avec du gravier**, adaptée au **stockage de bois industriel ou autres matériaux** et **facile à développer**.

Partie blanche : Partie supérieure et médiane de la plateforme, incluant un **entrepôt de 800 m²**, stabilisée avec **béton et gravier**. **Petite plateforme centrale** dédiée au **stationnement des machines**, au **ravitaillement en carburant**, à la **maintenance**, au **stockage de containers** et à toutes sortes de **travaux sans gêner les opérations principales**.

Au sud de la route : Le **terrain associé avec la maison ancienne**, inclus dans la vente est également représenté.

Photos de la plateforme et des engins :

Entrée depuis le nord-ouest

























Pour toute question complémentaire, veuillez contacter :

Informations générales sur la plateforme : Cynthia von Saucken
cynthiavonsaucken@hram.de

Soumission offre d'achat :

Maître Thibaut JENNER
Mandataire Judiciaire Associé
MJ SYNERGIE - Mandataires Judiciaires
Parc d'Activités d'Eckbolsheim
5 rue des Frères Lumière
67087 Strasbourg
Tél. : 03.88.10.37.21 –Fax : 03.88.10.37.29
strasbourg@mj-synergie.eu - www.mj-synergie.fr