

## **IMMOTEX SCI**

**ZA ROBERT**

**43140 SAINT DIDIER-EN-VELAY**

Société Civile Immobilière au capital de 1000 €

SIREN 492 987 532 00016

RCS LE PUY-EN-VELAY

Adresse postale :

**Mr Jean-Louis PEYRACHE**

11 Chemin du Rocher

CURSIEUX

42240 – CALOIRE

Tel : 06 48 51 07 67

Mail : [peyrachejeanlouis@gmail.com](mailto:peyrachejeanlouis@gmail.com)

**CABINET AJRS**

**Maître Catherine POLI**

8 Rue Blanche

75009 PARIS

Transmission par courriel à

[nicolas.becourt@aj-rs.com](mailto:nicolas.becourt@aj-rs.com)

Le 05/05/2025

V. Réf : CP/NBE/CW/7056/CESS

Affaire suivie par Mr Nicolas BECOURT

Maître,

Pour faire suite à votre courrier du 2 mai 2025 transmis par mail, je vous communique les informations demandées dans le cadre de la consultation que vous avez engagée en vue de rechercher des candidats à la reprise de notre locataire SAS LES ATELIERS PEYRACHE.

- Dépôt de garantie : aucun dépôt de garantie n'a été constitué
- Montant annuel des loyers : 75.069 € HT
- Montant annuel des charges : 13.240 € HT
- Procédure en cours : néant

J'ai bien noté qu'à l'issue de votre consultation, vous m'adresserez un tableau récapitulatif des offres que vous aurez réceptionnées.

Vous en remerciant par avance, et restant à votre disposition pour tout complément d'information, Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

Jean-Louis PEYRACHE  
Gérant

