BOULARD & Cie
Administrateurs de biens depuis 1872

22 rue de Téhéran - 75008 Paris
Téléphone : 01.45.61.12.74
E-mail : contact@cabinetboulard.fr

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Local en M2
138, RUE DU FBG SAINT MARTIN
75010 PARIS 10EME

M. BESELGA Francisco
138, RUE DU FBG SAINT MARTIN
75010 PARIS 10EME

Compte Web : BEAKE365E

Locataire(s) : M. BESELGA Francisco

Paris, le 1/04/2025

N° Lot	Type de lot
1	Local en M2

Propriétaire	1185
References à rappeler :	G.5649.00001

QUITTANCE DE LOYER
ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.
En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.
Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/04/2025 au 30/06/2025 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/04/2025 au 30/06/2025	Débit	Crédit
22/01/2025 SOLDE ANTERIEUR	12.632,90	
Loyer	7.285,90	
Solde de charges 23/24	93,61	
Provision sur charges (HP)	374,25	
TOTAL de la période	7 753.76	
MONTANT NET A PAYER Exigible le : 05/04/2025	**20.386,66**	

Virement à effectuer le 05/04/2025 sur le compte indiqué ci-dessous

Référence : G.5649.00001
Montant à virer : 20 386.66 Euros
BIC : BSPFFRPPXXX IBAN : FR7640978000850010235695351
Titulaire du compte : BOULARD & CIE