

# Résumé de l'expertise n° 25\_01245\_SCI PETIT QUINSAC

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **175 Lieu-Dit Le Chaurron**



Commune : ..... **33360 QUINSAC**

**Section cadastrale AK, Parcelle(s) n° n°175,177,481,564,565**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : ...

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
	Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques
	DPE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">213 kWh/m²/an</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">57 kg CO<sub>2</sub>/m²/an</div> <div style="font-size: 2em; margin-left: 10px;">E</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 7 910 € et 10 750 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023</p>

	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 430,79 m <sup>2</sup> Surface au sol totale : 703,85 m <sup>2</sup>
	Assainissement	Les eaux pluviales et eaux usées sont mélangées, à vérifier selon le type de réseaux au près des services de la mairie, pour déterminer si le réseau est unitaire ou séparé. Si le type de réseau est séparé, les évacuations des eaux usées et eaux pluviales sont non satisfaisante.