

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
**bar,restaurant,hôtel**  
**ENSEIGNE : « LE GLADIATEUR » À DANGU**  
*L.644-4 du Code de commerce*



- **Activité** : bar,restaurant,hôtel
- **Localisation** : 6 Rue du Gladiateur 27720 DANGU
- **Loyer** : 1 636,63 €
- **Charges** : NC
- **Dépôt de garantie** : Néant
- **Durée** : 8 mars 2017 au 7 mars 2026
- **Destination des lieux** : Bar, hôtel, restaurant, vente à emporter, traiteur, restauration rapide à l'exclusion de toute autre même temporairement
- **Description** :
- Au rez-de-chaussée : bar, cuisine avec cave, arrière bar avec chaufferie et escalier accédant au 1<sup>er</sup> étage, salle de restaurant, toilettes
- Au premier étage : palier, trois chambres, dont une avec wc et salle d'eau, débarras, bureau
- Au deuxième étage : grenier
- Au fond de la cour, bâtiment comprenant au rez-de-chaussée : réserve, passage avec jardin, débarras, à l'étage : cinq chambres, deux salles d'eau et un wc
- Terrain
- **Principaux chiffres** :

Période du	Période au	C.A.	EBE	CAF	Résult. exp	Résultat net
01/01/23	31/12/23	213426	-13570	-11637	-23016	-23776
01/01/22	31/12/22	164005	-26025	-24289	-35776	-36647
01/01/21	31/12/21	53666	-8680	12209	-11558	460

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 19.05.2025 à 11h00**

**Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**

**Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76**