

RECU LE

10 MAI 2024

SELAFA MJA

Maître Florian LACOUR

MJA

102, rue du Faubourg Saint-Denis

75479 PARIS CEDEX

Par lettre recommandée AR n° 1A 204 203 3237 6

Et par courriel : f.lacour@mjassocies.fr

Paris, le 6 mai 2024

OBJET : Paiement créance postérieure – Appel de fonds 2^{ème} trimestre 2024

Mon Cher Maître,

Nous venons vers vous en notre qualité de Conseil du Syndicat des copropriétaires de la RESIDENCE LA FERME DE DEAUVILLE, représenté par la société SGIT GESTION son syndic en exercice, créancier de la société S.C. SAINT ARNOULT DEAUVILLE PRESTIGE CONSTRUCTION, propriétaire de 44 lots au sein de cette résidence et ayant pour activité la « *construction, édification d'immeubles en vue de leur vente, acquisition et location de baux à construction* ».

Par jugement en date du 21 mars 2024, le Tribunal Judiciaire de Paris a ouvert une procédure de liquidation judiciaire à l'égard de cette dernière et vous a désigné ès qualités de liquidateur judiciaire.

En dépit de la liquidation judiciaire ouverte à son encontre, la société S.C. SAINT ARNOULT DEAUVILLE PRESTIGE CONSTRUCTION, demeure débitrice des charges de copropriété nées postérieurement au jugement d'ouverture.

A la date des présentes, le montant total de la créance due au titre des charges postérieures, s'élève à la somme de **11.874,26 euros** se décomposant comme suit :

-	01/04/2024 - 2 ^{ème} échéance appel de fonds	11.306,48 €
-	01/04/2024 - 2 ^{ème} échéance fonds travaux ALUR	567,78 €

Nos références

11718494

Dossier suivi par :

Jean-Philippe LORIZON

Avocat associé

jplorizon@racine.eu

Maud SERAINE

Avocat conseil

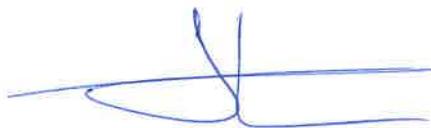
mseraine@racine.eu

Conformément à l'article L.641-13 I du Code de commerce, le liquidateur judiciaire est tenu de payer, à leur échéance, les créances qui, tel qu'en l'espèce, sont nées régulièrement après le jugement d'ouverture et pour les besoins du déroulement de celle-ci.

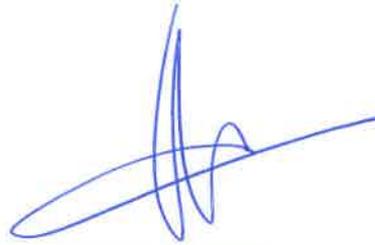
En conséquence, nous vous remercions de bien vouloir procéder à son règlement sous quinzaine.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et demeurons naturellement à votre entière disposition pour échanger avec vous dans ce dossier.

Vos bien dévoués.



Jean-Philippe LORIZON
Avocat associé



Maud SERAINE
Avocat Counsel

PJ : Relevé de compte arrêté au 23 avril 2024



VOS CORRESPONDANTS:

Comptable : Mme AYME 04.42.25.88.46

Gestionnaire : M. CARMILLE

Notre site internet: www.sgit.net

655 Rue René Descartes - Parc de la duranne CS 80412 - 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 - tél.: 04.42.60.69.70

capital de 304898.03 Euros - Siret 33181345100175 - RC: RCS AIX 331 813 451 - APE 6831Z - Carte Prof. CPI 1310201500002929 par CCI MARSEILLE PROVENCE - Garantie 15 000 000 Eur par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

3154 : LA FERME DE DEAUVILLE
Lieu geamin
SAINT ARNOULT

Relevé de Compte

AIX EN PROVENCE, le 23/04/2024

STE ST ARNOULT DEAUVILLE PRESTIGE
CONSTRUCTION/ M
47 boulevard de Courcelles
75008 PARIS 08

Réf : 3154-0032

Internet Login : 013436 Mot de Passe : SHLXLZ

Objet :

Lot(s) :

App(0101),App(0103),Cav(0104),Cav(0105),Cav(0106),Cav(0107),Cav(0108),Cav(0109),,Cav(0110),Cav(0111),Cav(0112),Ca

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous la situation de votre compte au 23/04/2024.

Celle-ci se décompose de la manière suivante :

Powered by ICS

Désignation des opérations	Débit	Crédit	Solde
31/12/2019 *** ARCHIVE au 31/12/2019 ***	16095.98		16095.98
01/01/2020 1er Ech Appel de Fonds	13490.86		29586.84
01/01/2020 1er Ech Fonds Travaux ALUR	685.88		30272.72
01/04/2020 2ie Ech Appel de Fonds	13490.86		43763.58
01/04/2020 2ie Ech Fonds Travaux ALUR	685.88		44449.46
01/07/2020 3ie Ech Appel de Fonds	13490.86		57940.32
01/07/2020 3ie Ech Fonds Travaux ALUR	685.88		58626.20
16/07/2020 Solde charges 01/01/2019-31/12/2019		4475.69	54150.51
16/07/2020 Solde charges 01/01/2019-31/12/2019		2687.08	51463.43
01/09/2020 1er Ech Modificatif RC places	600.00		52063.43
01/09/2020 1er Ech Réfection armoire élec	3500.00		55563.43
01/09/2020 1er Ech Réfection armoire élec	-3582.50		51980.93
01/09/2020 1er Ech Avance de solidarité	6448.50		58429.43
17/09/2020 Refac charges lot 101 01/04/20-30/09/20		1983.71	56445.72
01/10/2020 4ie Ech Appel de Fonds	13490.86		69936.58
01/10/2020 4ie Ech Fonds Travaux ALUR	685.88		70622.46
01/12/2020 2ie Ech Avance de solidarité	6448.50		77070.96
01/01/2021 1er Ech Appel de Fonds	12969.69		90040.65
01/01/2021 1er Ech Fonds Travaux ALUR	660.00		90700.65
01/04/2021 2ie Ech Appel de Fonds	12969.69		103670.34
01/04/2021 2ie Ech Fonds Travaux ALUR	660.00		104330.34
09/04/2021 Pré-Etat Daté (LOI ALUR) du 09/04/2021	50.00		104380.34
23/06/2021 Solde charges 01/01/2020-31/12/2020		12138.18	92242.16
01/07/2021 3ie Ech Appel de Fonds	12969.69		105211.85
01/07/2021 3ie Ech Fonds Travaux ALUR	660.00		105871.85



ST ARNOULT
DEAUVILLE PRESTIGE
CONSTRUCTION/ M
3154-0032
115335.13 €



VOS CORRESPONDANTS:
Comptable : Mme AYME 04.42.25.88.46

Gestionnaire : M. CARMILLE

Notre site internet: www.sgit.net

655 Rue René Descartes - Parc de la duranne CS 80412 - 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 - tél.: 04.42.60.69.70

capital de 304898.03 Euros - Siret 33181345100175 - RC: RCS AIX 331 813 451 - APE 6831Z - Carte Prof. CPI 1310201500002929 par CCI MARSEILLE PROVENCE - Garantie 15 000 000 Eur par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

3154 : LA FERME DE DEAUVILLE
Lieu geamin
SAINT ARNOULT

Relevé de Compte

AIX EN PROVENCE, le 23/04/2024

STE ST ARNOULT DEAUVILLE PRESTIGE
CONSTRUCTION/ M
47 boulevard de Courcelles
75008 PARIS 08

Powered by ICS

Désignation des opérations	Débit	Crédit	Solde
01/07/2021 1er Ech Travaux terrasse extér	3059.42		108931.27
01/07/2021 1er Ech Travaux intéreiru pisc	10628.80		119560.07
01/07/2021 1er Ech Travaux intéreiru pisc	-3725.80		115834.27
24/08/2021 Votre cheque 2927454 ALLIANZ		41648.69	74185.58
01/09/2021 1er Ech Travaux gouttières bât	1274.41		75459.99
01/09/2021 1er Ech Nettoyage curatif des	1671.72		77131.71
01/10/2021 4ie Ech Appel de Fonds	12969.69		90101.40
01/10/2021 4ie Ech Fonds Travaux ALUR	660.00		90761.40
16/11/2021 Votre virement 11.2021		25000.00	65761.40
23/12/2021 Votre virement 12.2021		49000.00	16761.40
28/12/2021 Votre virement 28.12.2021		44448.48	-27687.08
28/12/2021 Convention versement SADP AG 23/06/21	50000.00		22312.92
01/01/2022 1er Ech Appel de Fonds	11315.97		33628.89
01/01/2022 1er Ech Fonds Travaux ALUR	568.39		34197.28
23/02/2022 Solde charges 01/01/2021-31/12/2021		43173.15	-8975.87
01/04/2022 2ie Ech Appel de Fonds	11315.97		2340.10
01/04/2022 2ie Ech Fonds Travaux ALUR	568.39		2908.49
01/07/2022 3ie Ech Appel de Fonds	11315.97		14224.46
01/07/2022 3ie Ech Fonds Travaux ALUR	568.39		14792.85
01/10/2022 4ie Ech Appel de Fonds	11315.97		26108.82
01/10/2022 4ie Ech Fonds Travaux ALUR	568.39		26677.21
24/10/2022 OUVERTURE DOSSIER CONTENTIEUX	360.00		27037.21
01/01/2023 1er Ech Appel de Fonds	9771.78		36808.99
01/01/2023 1er Ech Fonds Travaux ALUR	490.72		37299.71
20/01/2023 Frais assignation	56.36		37356.07
01/04/2023 2ie Ech Appel de Fonds	9771.78		47127.85
01/04/2023 2ie Ech Fonds Travaux ALUR	490.72		47618.57
20/06/2023 1er Ech Remplacement portail	1280.92		48899.49
20/06/2023 1er Ech Remplacement portail	-1280.92		47618.57
20/06/2023 Solde charges 01/01/2022-31/12/2022		2466.64	45151.93
01/07/2023 3ie Ech Appel de Fonds	9771.78		54923.71
01/07/2023 3ie Ech Fonds Travaux ALUR	490.72		55414.43
01/07/2023 1er Ech Fond de solidarité	11454.84		66869.27
07/07/2023 Jugement 07/07/23 dommages & intérêts	2000.00		68869.27
07/07/2023 Jugement 07/07/23 St Arnoult Article 700	1000.00		69869.27
01/10/2023 2ie Ech Fond de solidarité	11454.84		81324.11
01/10/2023 4ie Ech Appel de Fonds	9771.78		91095.89
01/10/2023 4ie Ech Fonds Travaux ALUR	490.72		91586.61

<<==== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements =====>>



ST ARNOULT
DEAUVILLE PRESTIGE
CONSTRUCTION/ M
3154-0032
115335.13 €



VOS CORRESPONDANTS:

Comptable : Mme AYME 04.42.25.88.46

Gestionnaire : M. CARMILLE

Notre site internet: www.sgit.net

655 Rue René Descartes - Parc de la duranne CS 80412 - 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 - tél.: 04.42.60.69.70

capital de 304898.03 Euros - Siret 33181345100175 - RC: RCS AIX 331 813 451 - APE 6831Z - Carte Prof. CPI 1310201500002929 par CCI MARSEILLE PROVENCE - Garantie 15 000 000 Eur par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

3154 : LA FERME DE DEAUVILLE
Lieu geamin
SAINT ARNOULT

Relevé de Compte

AIX EN PROVENCE, le 23/04/2024

STE ST ARNOULT DEAUVILLE PRESTIGE
CONSTRUCTION/ M
47 boulevard de Courcelles
75008 PARIS 08

Désignation des opérations	Débit	Crédit	Solde
01/01/2024 1er Ech Appel de Fonds	11306.48		102893.09
01/01/2024 1er Ech Fonds Travaux ALUR	567.78		103460.87
01/04/2024 2ie Ech Appel de Fonds	11306.48		114767.35
01/04/2024 2ie Ech Fonds Travaux ALUR	567.78		115335.13
**** Totaux ****	342356.75	227021.62	

Total à payer (En Euro)	115335.13		
--------------------------------	------------------	--	--

Powered by ICS

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Syndic

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements =====>>



ST ARNOULT
DEAUVILLE PRESTIGE
CONSTRUCTION/ M
3154-0032
115335.13 €

ru racine
AVOCATS

40 rue de Courcelles - 75008 PARIS

RECOMMANDE

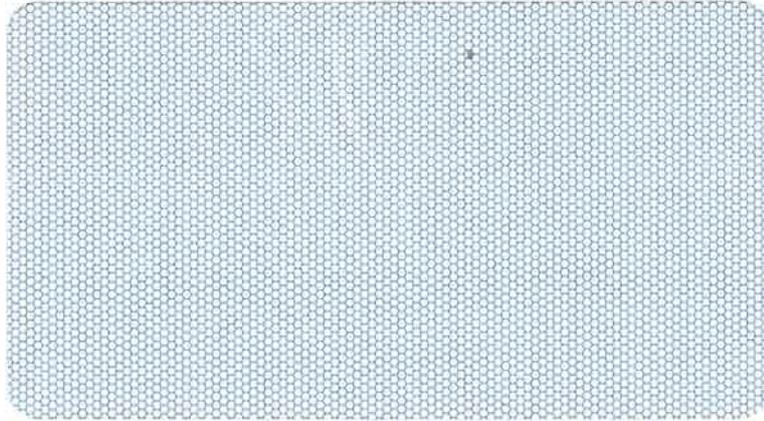
R1 AR

PARIS
75

06-05-24
336 L1 001065
2057 0511/0

€ R.F.
LA POSTE

007,36
HU 669650



ION
37 6

