



BRUSSON IMMOBILIER

1, avenue Lucien-Coudert
81100 CASTRES
Tél. 05 63 72 57 57
Fax 05 63 72 12 29
brusson-immobilier@orange.fr
www.brusson-immobilier.com

Madame Curvale Marie-Paule
57, avenue Charles de Gaulle
81100 Castres

Castres, le 23/03/2016

Madame,

Vous avez bien voulu nous consulter pour connaître la valeur de votre bien immobilier **situé 6, RUE VICTOR LAUR ET 3 RUE GALLIENI 81 210 ROQUECOUBE.**

Suite à notre visite effectuée sur le site et compte tenu d'éléments en notre possession, et sous réserve que des recherches ou des examens plus approfondis (certificat d'Urbanisme,...) ne fassent apparaître de servitude particulière ou d'engagement contractuel ayant une incidence, en plus ou moins, sur la détermination du prix de votre bien immobilier, son prix peut, compte tenu des travaux à réaliser, se situer dans une moyenne de :

40 000 / 45 000 Euros

Cette indication de prix ne peut, bien entendu, être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier, en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.
Le rapport d'expertise, seul, peut servir à la mise en place d'un partage, d'une donation, d'une déclaration I.S.F, d'une déclaration de succession, d'une liquidation de communauté, d'une garantie hypothécaire, ou à un dossier contentieux ou judiciaire.

En vous remerciant de la confiance que vous voulez bien nous témoigner, et restant à votre disposition pour participer à la négociation de votre bien.

Veuillez recevoir, Madame, l'assurance de notre entière considération.

JEAN-PIERRE BRUSSON ALIBERT

