



Centre d'Affaires des Professionnels de l'Immobilier
SAS CAPI au capital de 100 000€ - ZAC Aéroport - L'Aéroparc - Bat C - 99 impasse Adam Smith- 34470 PEROLS
Tél : 04 67 92 46 77 - Fax : 04 67 58 77 40 - E-mail : contact@capifrance.fr
www.capifrance.fr / www.capifrance.co.uk

Carte professionnelle délivrée par la préfecture de l'Hérault sous le n° 2006/34/1288 - Siret : 441 338 985 00076 - Code APE : 6831Z -
N° Intra Communautaire: FR 441 338 985 - Caisse Garantie CEGI - 128 Rue de la Boétie - 75378 PARIS Cedex 08 - 110.000 € sans manipulation de fonds -
Compte-foi N° 0414915820506000 Société Marseillaise de Crédit - Place de la Comédie - 34070 Montpellier Cedex 01

AVIS DE VALEUR

NOM DU DEMANDEUR : MME CURVALLE MARIE PAULE

Demeurant 57 avenue Charles de Gaulle 81100 Castres

Vous avez bien voulu me consulter pour connaître la valeur du bien sis à

**3 rue Gallieni
81210 Roquecourble**

DESIGNATION:

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, deux chambres, wc et salle de bains. À l'étage, séjour avec un insert bois installé, 3 chambres, wc, salle d'eau, cuisine semi-équipée et salle de bains. Un garage de 20 m², Cave et combles

Travaux à prévoir.

Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des recherches (amiantes, plomb, termites, ...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, surface) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et/ou de ses occupants, ayant une incidence, en plus ou en moins, sur la détermination du prix de votre bien, il semble que vous puissiez espérer une négociation dans une fourchette de prix :

D'un minimum de 34 000.....€

D'un maximum de 39 000

Cette indication de prix est approximative et ne peut bien entendu être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier, en possession de paramètres et autres documents beaucoup plus complets nécessaires à ce travail.

En vous remerciant de la confiance que vous voulez bien nous témoigner et restant à votre disposition.

Fait à Saix, le 01/04/2016

Votre contact régional CAPI : Jérôme DAYE 06 77 47 89 81

Jérôme DAYE
06 77 47 89 81
jerome.daye@capifrance.fr
SAS CAPI
Parc d'Activités de Roquecourbe - Les Ancastres
455 rue Alfred Sauvy - 34470 PEROLS
E-mail : contact@capifrance.fr
Carte professionnelle délivrée par la préfecture de l'Hérault sous le n° 2006/34/1288 - Siret : 441 338 985 00076 - Code APE : 6831Z -
Communautaire: FR 441 338 985 - Caisse Garantie CEGI - 128 Rue de la Boétie - 75378 PARIS Cedex 08 - 110.000 € sans manipulation de fonds -
Banque Courtois - Place de la Comédie - 34070 Montpellier Cedex 01