

À TOUS LES CANDIDATS INTÉRESSÉS

BAR-LE-DUC, le 8 janvier 2025

LJ : SCI LE RELAIS
05-Actifs corporels - Incorporels
BDU/JF /64762
Liquidation Judiciaire : 20/09/2024
Suivi par : Julien FLOT
jflot@berthelot-mj.eu

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Madame, Monsieur,
Mon Cher Maître,

Par jugement en date du 20 septembre 2024, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la SCI LE RELAIS, 6 Route Départementale N°964 – 55100 VACHERAUVILLE, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L. 642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un acquéreur pour l'actif immobilier suivant :

BIEN IMMOBILIER À VENDRE

Commune de VACHERAUVILLE (MEUSE)

Ensemble immobilier à usage mixte d'habitation et commercial, comprenant :

A/ Un bâtiment à usage de restaurant et d'habitation composé de :

- au rez-de-chaussée : une salle de restaurant, deux pièces, une cuisine, une buanderie, wc et dégagement desservant le premier étage,
- à l'étage : un appartement comprenant un palier desservant trois chambres, un séjour, une salle de bains, un WC,
- cave,
- garage attenant et cour,

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC
☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC

☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

B/ Une maison à usage d'habitation de type F3 comprenant une cuisine, une chambre, un séjour et une salle de bains avec WC,

l'ensemble cadastré :

Section AA n° 133 pour une contenance de 10 a 69 ca.

Le bien est libre de toute occupation, la société d'exploitation étant en liquidation judiciaire depuis le 20 septembre 2024. La cession de gré à gré de ses biens incorporels et corporels est ainsi envisageable. Le cahier des charges relatif à ces actifs est disponible sur simple demande.

L'acquéreur prendra le bien dans son état actuel, sans garanties ordinaires et de droit, et devra faire son affaire personnelle, s'il y a lieu, de sa mise en conformité au regard de la réglementation applicable en cours.

L'immeuble est grevé d'un privilège de prêteur de deniers et d'une hypothèque conventionnelle.

L'immeuble a été acquis le 29 février 2016 pour un prix principal de 390 000 €.

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, je vous invite à déposer votre meilleure offre ferme et définitive, **dénuée de toute condition suspensive**, avant le :

LUNDI 17 FEVRIER 2025 À 12 HEURES.

Pour toute demande de visite, merci de formuler votre demande par écrit.

Votre offre devra comprendre les éléments suivants :

1°) Montant de l'offre :

Le prix doit être stipulé « net vendeur », hors droits, hors frais, hors charges.

L'acquéreur prendra à sa charge les frais de formalité de mainlevée et de purge de toutes inscriptions susceptibles de grever les biens objet de la présente vente.

Il sera tenu au remboursement de la taxe foncière de l'année en cours au prorata temporis, et ce dès la signature de l'acte de vente, sur la base de celle connue à la date de la présente décision.



MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC
☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

2°) Désignation du bien immobilier objet de l'offre :

L'acquéreur devra :

- indiquer la référence cadastrale des parcelles concernées par son offre,
- reconnaître, s'agissant d'une vente « en l'état et sans aucune condition suspensive », avoir visité les lieux, en avoir une parfaite connaissance et en assumer l'entière responsabilité, de sorte qu'en aucun cas le Liquidateur ne puisse engager sa responsabilité à quelque titre que ce soit,
- faire son affaire personnelle des éventuelles mises en conformité nécessaires en termes d'hygiène, de sécurité, de salubrité ou autres, sans que cela ne remette en cause la vente ou le prix convenu.

3°) Il convient de préciser au profit de qui la vente est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

L'état civil complet (nom, prénom, date et lieu de naissance, nationalité, adresse, profession, situation de famille, contrat de mariage), une photocopie recto verso d'une pièce d'identité, une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds et une attestation d'indépendance devront être joints.

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait Kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds et une attestation d'indépendance devront être joints.

Une faculté de substitution au profit d'une tierce personne, dont l'acquéreur se porte fort, est possible. Elle doit être expressément prévue dans l'offre.

4°) Notaire et actes de vente :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par l'acquéreur, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et effectuer toutes les formalités légales.

5°) Une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds pour l'acquisition projetée, ainsi que des attestations concernant l'origine des fonds et d'indépendance (modèles ci-joint), devront accompagner l'offre.

6°) Garanties :

Une garantie financière du prix devra être constituée au bénéfice de la Liquidation judiciaire. Il s'agira de verser, par virement sur le RIB ci-dessous, une somme correspondant à 15% du prix proposé. Cette somme sera séquestrée à la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS jusqu'à ce que le Juge-Commissaire rende sa décision.

Relevé d'Identité Bancaire DDIP LOIRE 11 RUE MI-CAREME BP 502 42007 ST ETIENNE CEDEX 1			
Code Banque : 40031 Code Guichet : 00420 N° de compte : 0000481051F Clé RIB : 71			
Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN) FR2240031004200000481051F71			
Identifiant International de la banque (BIC) CDCGFRPPXXX			

Cadre réservé au destinataire du relevé :

SELARL BERTHELOT ET ASSOCIES
 MANDATAIRES JUDICIAIRES
 RUE MARGUERITE PEREY
 PARC ENERGIE - BAT 11 ETAGE 1
 52100 BETTANCOURT LA FERREE

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Le libellé du virement devra mentionner les références suivantes : « LJ 64762 SCI LE RELAIS – DG 15% [+ Nom du pollicitant] ».

Les fonds devront impérativement être à la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS à la date à laquelle le Juge-Commissaire statuera, faute de quoi l'offre est susceptible de ne pas être retenue.

Les sommes remises à l'appui des offres seront consignées par le Liquidateur et restituées aux candidats non retenus, après notification de l'ordonnance du juge-commissaire

À l'issue du délai, Monsieur le Juge Commissaire sera saisi afin qu'il statue sur les offres reçues. Aucune rétractation de l'offre ne sera possible jusqu'à sa décision.

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC

☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes salutations distinguées et dévouées.

Bérénice DUBOC



BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX