



Cabinet LAPLACETTE

MEMBRE DE L'ORDRE
DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
SOUS LE N° 2006C200002

Olivier LAPLACETTE
GÉOMÈTRE-EXPERT

Successeur de Jacques BOCH

MEMBRE DE L'ORDRE
DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
SOUS LE N° 05390

ORDRE RÉGIONAL DE LYON

DIPLÔMÉ DE L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
GÉOMÈTRES ET TOPOGRAPHES (E.S.G.T.)

73000 CHAMBERY, LE 8 FEVRIER 2006
266, quai Charles Ravet

TÉLÉPHONE : 04-79-33-47-60

TÉLÉCOPIE : 04-79-85-90-40

E-mail : vrdboch@wanadoo.fr

V/RÉF.:

N/RÉF.: 4410-06

OBJET :

Commune de LES DESERTS (Savoie)

Lieux-dits : " Vers l' Eglise " et " Champ Bardon "

COPROPRIETE

Parcelles G-1 N° 34 – N° 35 et N° 943

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

MILLIEMES DE COPROPRIETE

PLAN PARCELLAIRE

CROQUIS

REFERENCES CADASTRALES DE LA COPROPRIETE :

-Section : G-1
-Numéros : 34 = 485 m²
 35 = 880 m²
 943 = 1160 m²

2525 m²

Notaire : Me DEVRED

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION et MILLIEMES DE COPROPRIETE
--

N° du LOT	ETAGE	DESIGNATION	SURFACES	PARTS DE COPROPRIETE attachées à chaque fraction 1000/1000°
1	Rez-de-chaussée 1er Etage	- Appartement en duplex comprenant : <u>rez-de-chaussée</u> : cuisine / séjour - salon - w.c. - cellier <u>1er Etage</u> : trois chambres - salle de bains - w.c. - dégagement - Balcon au 1er étage - Jardin au rez-de-chaussée	51,1 m2 47,2 m2 12,8 m2 100,0 m2	242
2	Rez-de-chaussée 1er Etage	- Appartement en duplex comprenant : <u>rez-de-chaussée</u> : cuisine / séjour - salon - w.c. - cellier <u>1er Etage</u> : trois chambres - salle de bains - w.c. - dégagement - Balcon au 1er étage - Jardin au rez-de-chaussée	59,9 m2 52,9 m2 15,5 m2 100,0 m2	276
3	1er Etage 2ème Etage 3ème Etage	- Appartement en duplex comprenant : <u>1er Etage</u> : entrée - escalier <u>2ème Etage</u> : cuisine / séjour - deux chambres - salle de bains / w.c. - dégagement <u>3ème Etage</u> : une chambre - mezzanine	2,9 m2 62,4 m2 35,5 m2	210
4	1er Etage 2ème Etage 3ème Etage	- Appartement en duplex comprenant : <u>1er Etage</u> : entrée - escalier <u>2ème Etage</u> : cuisine / séjour - deux chambres - salle de bains - w.c. - dégagement <u>3ème Etage</u> : une chambre - mezzanine - Balcon au 2ème étage	3,8 m2 69,8 m2 40,8 m2 8,0 m2	240
5	extérieur	- Parking	12,5 m2	4
6	extérieur	- Parking	12,5 m2	4
7	extérieur	- Parking	12,5 m2	4
8	extérieur	- Parking	12,5 m2	4
9	extérieur	- Parking	12,5 m2	4
10	extérieur	- Parking	12,5 m2	4

11	extérieur	- Parking	12,5 m2	4
12	extérieur	- Parking	12,5 m2	4

TOTAL A L' ENTIER MILLE MILLIEMES.....1 000 / 1 000°

Olivier LAPLACETTE
Géomètre-Expert E.S.G.T.
266, Quai Charles Ravet
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 33 47 60
Fax : 04 79 85 90 40

Le Géomètre - Expert :

M. Olivier LAPLACETTE

CALCULS DES MILLIEMES DE COPROPRIETE

Commune de LES DESERTS (Savoie) Dossier : 4410-06

COPROPRIETE : Parcelles G N° 34 - N° 35 - N° 943

MILLIEMES GENERAUX

N° Lot	ETAGE	DESIGNATION	Surface S.1	ANNEXES				Surface S.1+S.2	Coeff.	Surface pondérée	calcul	Millièmes	N° Lot
				description	surface	coeff.	S.2						
1	Rez-de-caussée	Appartement	96,4	< 1,80 m. balcon jardin	1,9 12,8 100,0	0,40 0,20 0,05	0,76 2,56 5,00	104,72	1,00	104,72	241,08	242	1
2	Rez-de-caussée	Appartement	110,9	< 1,80 m. balcon jardin	1,9 15,5 100,0	0,40 0,20 0,05	0,76 3,10 5,00	119,76	1,00	119,76	275,70	276	2
3	2ème Etage	Appartement	85,2	< 1,80 m. escalier	12,7 2,9	0,40 0,15	5,08 0,44	90,72	1,00	90,72	208,84	210	3
4	2ème Etage	Appartement	96,3	< 1,80 m. escalier balcon	14,3 3,8 8,0	0,40 0,15 0,20	5,72 0,57 1,60	104,19	1,00	104,19	239,86	240	4
5	extérieur	Parking	12,5					12,50	0,15	1,88	4,32	4	5
6	extérieur	Parking	12,5					12,50	0,15	1,88	4,32	4	6
7	extérieur	Parking	12,5					12,50	0,15	1,88	4,32	4	7

8	extérieur	Parking	12,5							12,50	0,15	1,88	4,32	4	8
9	extérieur	Parking	12,5							12,50	0,15	1,88	4,32	4	9
10	extérieur	Parking	12,5							12,50	0,15	1,88	4,32	4	10
11	extérieur	Parking	12,5							12,50	0,15	1,88	4,32	4	11
12	extérieur	Parking	12,5							12,50	0,15	1,88	4,32	4	12

TOTAL GENERAL										434,39	1000,00	1000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	---------	------

Commune de LES DESERTS (Savoie)

Lieux-dits : "Vers l'Eglise" et "Champ Bardon"

COPROPRIETE

PLAN FIGURATIF de la COPROPRIETE

(Plan obtenu par agrandissement du PLAN CADASTRAL - Sections F-1 et G-1 de l'échelle du 1/2000° à l'échelle du 1/500°)

	Assiette FONCIERE de la COPROPRIETE :.....	G 34 = 485 m ²
		G 35 = 880 m ²
		G 943 = 1160 m ²
		<u>2525 m²</u>

 Terrain à jouissance privative rattaché au LOT N° 1.

 Terrain à jouissance privative rattaché au LOT N° 2.

-Echelle 1/500°-

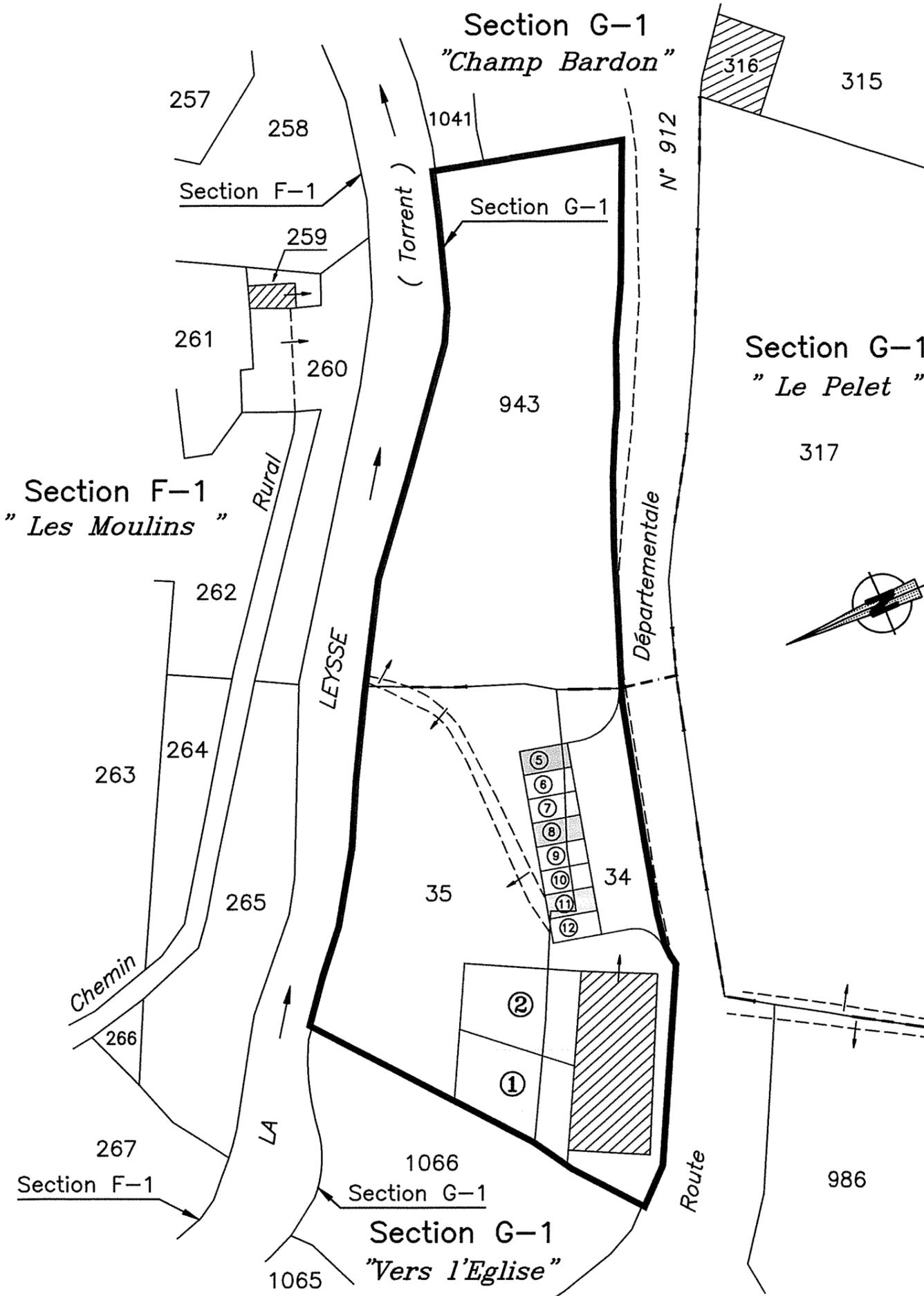
7 1



plan établi par le
Cabinet LAPLACETTE
Géomètre-Expert E.S.G.T.
266 quai Charles Ravet
73000 CHAMBERY
Tél.04.79.33.47.60
Fax.04.79.85.90.40

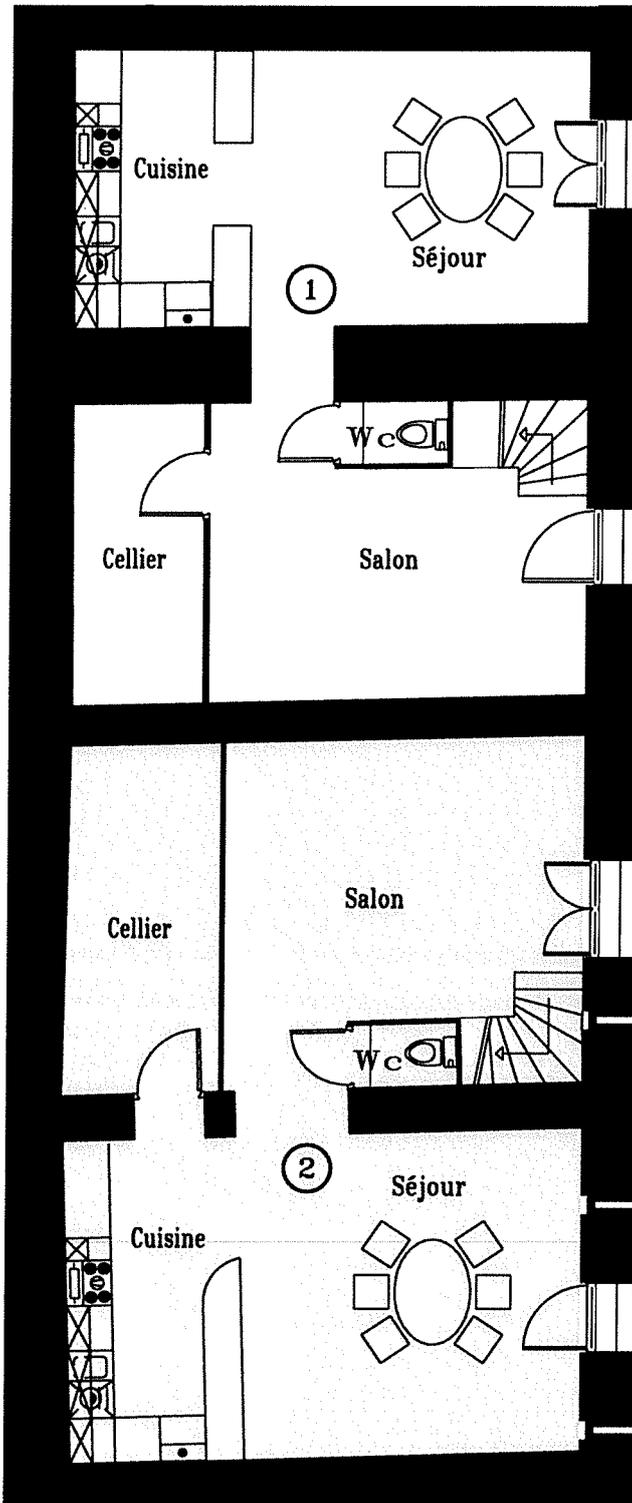
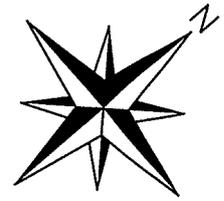
4410-06

8 FEVRIER 2006



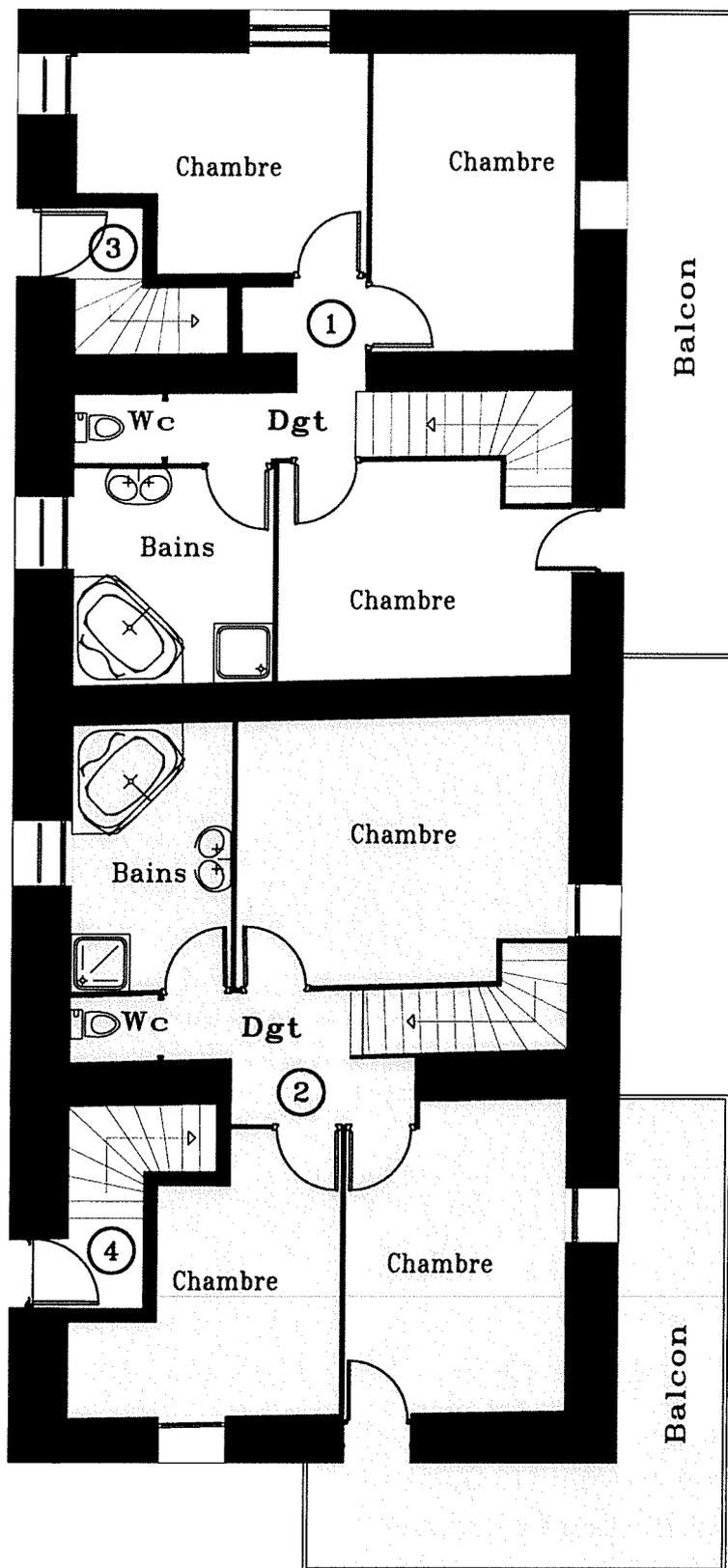
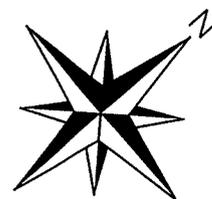
REZ-DE-CHAUSSEE

CROQUIS



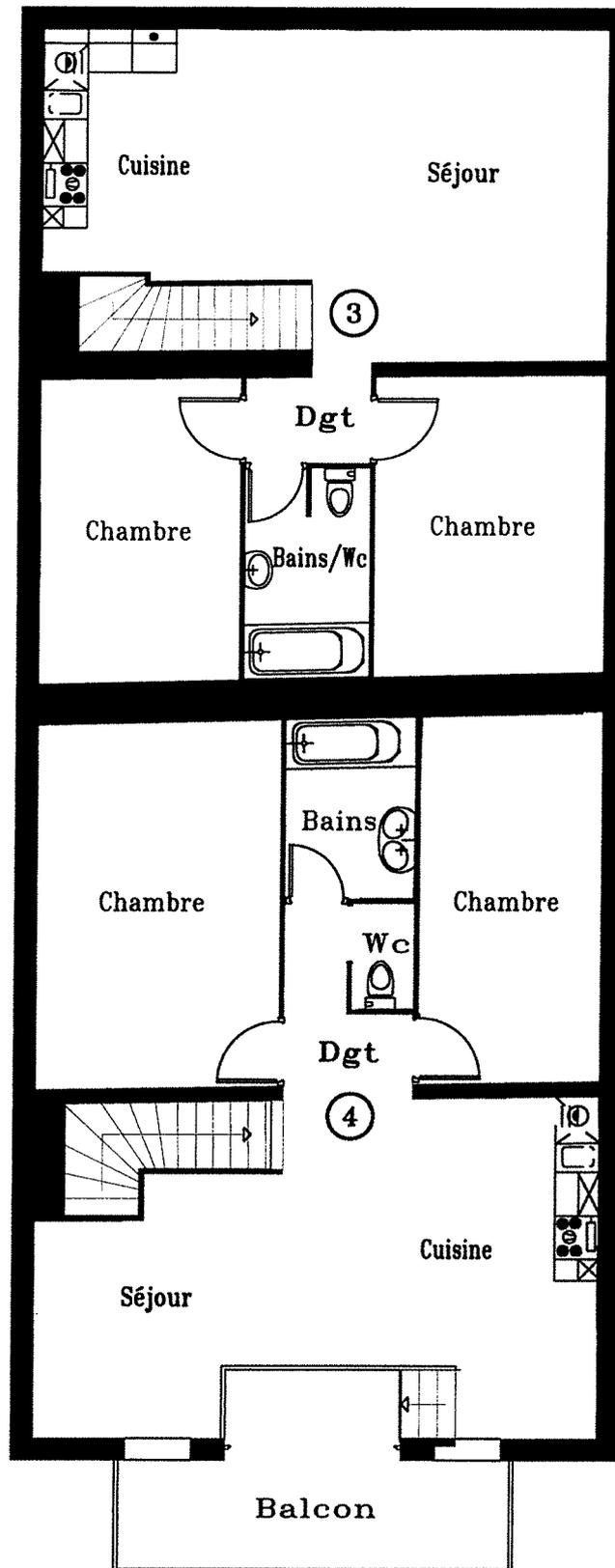
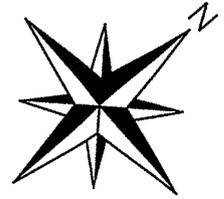
1er ETAGE

CROQUIS



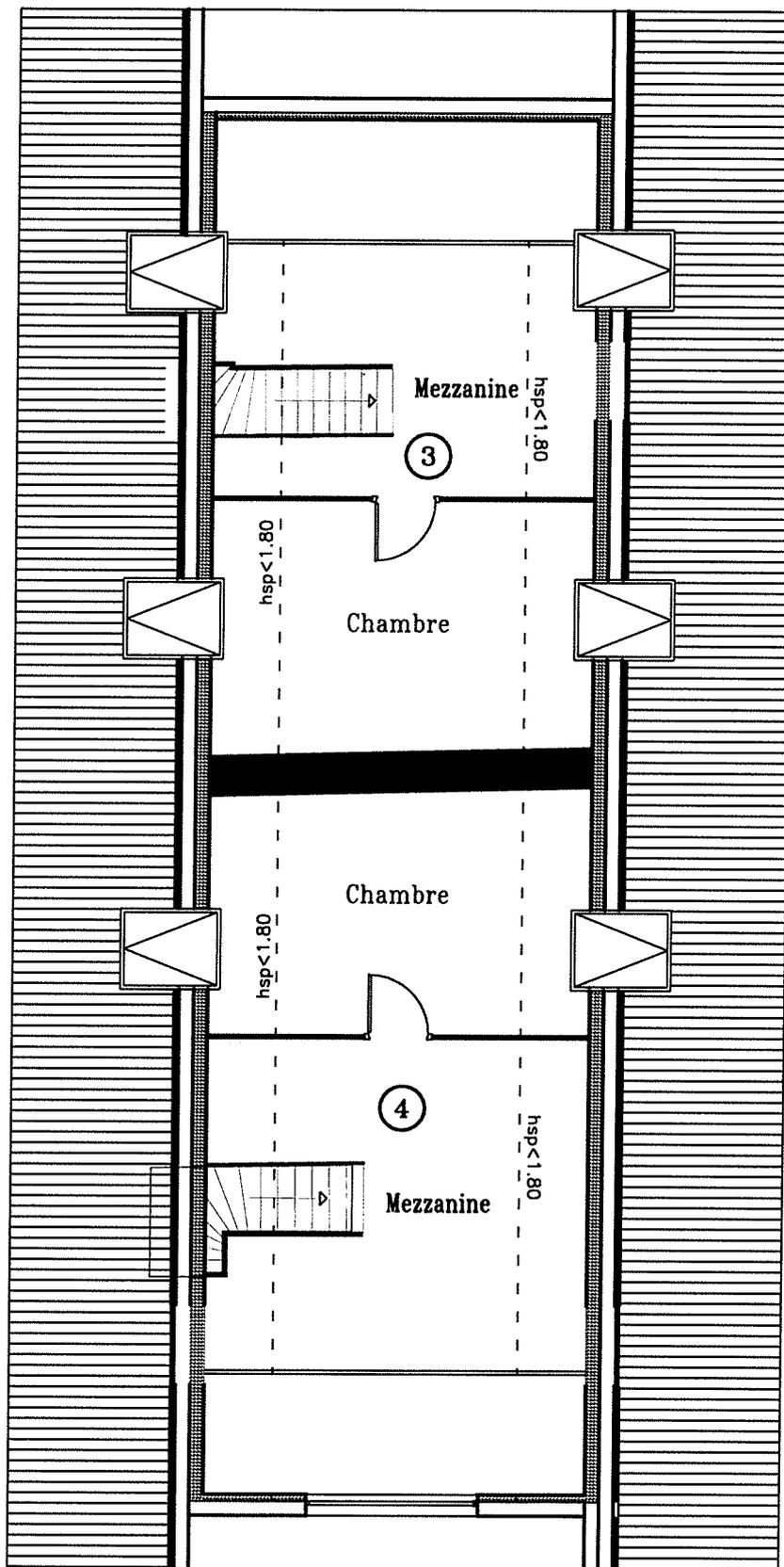
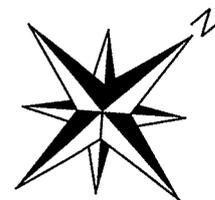
2ème ETAGE

CROQUIS



3ème ETAGE

CROQUIS



NOTA : Croquis dressé d'après les Plans d'Architectes, fournis par la S.C.I. 3M IMMOBILIER, le 2 FEVRIER 2006
hsp < 1.80 = hauteur sous plafond inférieure à 1,80 mètre.