



**DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS**

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

# A V E N D R E

## FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE-PÂTISSERIE

**26-28, rue de la Libération - 53440 ARON**



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 18/12/2017 à échéance du 17/12/2026 (Achat des murs possible auprès du bailleur).
- ✓ **Désignation** : Dans un immeuble à usage commercial comprenant :
  - Au rez-de-chaussée : un magasin, un fournil, un laboratoire.
  - Au 1<sup>er</sup> étage : trois chambres à usage de réserve et de salle d'eau.
  - Au 2<sup>nd</sup> étage : un grenier aménageable.
  - A l'extérieur : un bâtiment en agglomérés de parpaings et en tôle à usage d'entrepôt.
- ✓ **Destination des lieux** : boulangerie-pâtisserie et activités annexes en lien avec les activités principales.
- ✓ **Loyer mensuel** : 1 025,00 € H.T € H.T
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	30/06/2022 (12 mois)	30/06/2023 (12 mois)	30/06/2024 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	189 901 €	174 760 €	168 623 €

**POUR VISITE ET OFFRE**

**ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD**

**rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: Philippe ESNAULT/FDC/BG