



**DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS**

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES - SAINT-BRIEUC - SAINT-MALO - LAVAL

# A V E N D R E

## **FONDS DE COMMERCE DE DEBIT DE BOISSONS**

Connu sous l'enseigne « LA CANOPEE »

49, bd Lucien de Montigny - 53100 MAYENNE



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 01/10/2022 à échéance du 30/09/2031.
- ✓ **Désignation** :
  - Un local à usage commercial d'une surface d'environ 96 m<sup>2</sup> comprenant notamment une mezzanine, une réserve et W.C. Deux emplacements de parking.
  - Un local à usage commercial d'une surface d'environ 122 m<sup>2</sup> comprenant notamment deux pièces et W.C. Quatre emplacements de parking.
  - Un local en bardage bois avec W.C. Deux emplacements de parking.
- ✓ **Destination des lieux** : débit de boissons, la vente directe en magasin ou à distance de vins, de bières et spiritueux ainsi que tous types de boissons alcoolisées, la petite restauration à consommer sur place et à emporter, l'organisation de dégustations, de séminaires, de soirées à thèmes.
- ✓ **Loyer mensuel** : 1 242 € H.T + 175 € de provision (eau et impôts) non soumis à TVA.
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Licence de débit de boissons** de quatrième catégorie.
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

| EXERCICES              | Du 04/11/2022 au 31/12/2023<br>(14 mois) |
|------------------------|------------------------------------------|
| Chiffre d'affaires H.T | 58 304 €                                 |

## **POUR VISITE ET OFFRE**

**ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD**

**rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: SAS LA CANOPEE/FDC/BG