



FONDS DE COMMERCE A CEDER

SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE



PROCEDURE :

LJ : LE SANSOT SAS

JUGEMENT DE LJ : 2 Octobre 2024

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL GM

CONTACT : Téléphone : 04.92.28.03.94

Courriel : etude@mj-gm.fr

Vente au visa de l'article L.644-2 du Code de commerce (Liquidation judiciaire simplifiée)

FONDS DE COMMERCE : Restaurant

ADRESSE : 700 Route de Grasse 64 Lou Costa 06140 TOURRETTES SUR LOUP

CHIFFRE D'AFFAIRES DU DERNIER EXERCICE (clos le 31/03/2022) : 173.594,00 €

PRIX MINIMUM SOUHAITE : 75.000,00 euros

BAIL :

DUREE : Jusqu'au 31/07/2028

LOYER : 10.596,00 € Hors Taxes et Hors Charges/an payable mensuellement

DESTINATION DES LOCAUX : Brasserie, bar, casse-croute, restaurant, souvenirs, cartes postales, fabrication et ventes d'articles de parfumerie, et la vente d'articles photographiques. Le preneur pourra adjoindre la location et la vente de bicyclettes à assistance électrique

DESCRIPTION : 110m2

CLAUDE DE SOLIDARITE PRENEUR/CESSIONNAIRE : OUI (A l'ouverture de la procédure collective le débiteur indique environ 5.000,00 € de dette locative).

DROIT DE PRÉEMPTION DU BAILLEUR : OUI

CONDITIONS POUR FAIRE OFFRE :

DELAI : Jusqu'au Lundi 25 Novembre 2024 à 17h00 en l'étude de MOUGINS

PRIX MINIMUM : 75.000,00 euros

PIECES A TRANSMETTRE :

- Attestation bancaire de financement de l'acquisition envisagée,
- Versement (chèque remis à l'encaissement, chèque de banque ou virement) de 10% du prix, conservé par la liquidation judiciaire en cas de défaillance de la part de l'acquéreur après que son offre ait été retenue.
- Copie de la pièce d'identité de la personne physique acquéreuse ou des dirigeants de la personne morale acquéreuse,
- Extrait d'immatriculation et statuts de la personne morale acquéreuse,
- Attestation d'absence de lien de parenté ou d'alliance avec les dirigeants et associés de la SAS LE SANSOT.

L'ensemble des frais, honoraires et droits relatifs aux actes et formalités de cession est à la charge de l'acquéreur retenu.