

Liquidation judiciaire :
SASU FRANCEXPRESS

N/Réf : n°1192
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLI SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 1^{er} juillet 2019

ADRESSE :

55 rue Lafayette – 75009 PARIS (dépendant d'un immeuble sis 1 rue de Châteaudun)

DESIGNATION :

Magasin sur Rue La Fayette - escalier intérieur donnant accès à un bureau au demi-entresol et un autre bureau à l'entresol- un sanitaire pour une surface d'environ 44,50m²

DESTINATION : RECYCLAGE DE PRODUITS INFORMATIQUES

DUREE : 9 années entières et consécutives du 01.07.2019 au 30.06.2028

LOYER :

Selon bail :
Loyer annuel : 17.800 euros HT/HC
Provision sur charges : 150 euros/mois

Selon avis d'échéance du 25.10.2024 :
Loyer principal : 1.652,09 euros
Provisions pour charges : 150 euros
TVA 20% : 360,42 euros

DEPOT DE GARANTIE : 3 mois de loyer HT/HC

GAPD : 6 mois de loyer

CLAUSES : voir notamment Clause de solidarité inversée (art 16) et Droit de préemption de bailleur (art 16)