



REÇU LE :
23 SEP. 2019
SCP DELPHINE RAYMOND

SCP DELPHINE RAYMOND
26, rue Mailly
66000 PERPIGNAN

Evreux, le 18 Septembre 2019.

Objet : **Avis de Valeur**

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, nous avons le plaisir de vous transmettre le montant de notre avis de valeur concernant votre bien situé : **40, rue de la Harpe – 27000 Evreux**

Magasin de 90 m² avec WC.

Nous prenons en considération pour l'évaluation du bien, la qualité de l'environnement, sa situation par rapport aux commerces, écoles, transports, l'année de construction, les éléments de confort et ses prestations. Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des recherches ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété...) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et ou de ses occupants, ayant une incidence, en plus ou en moins sur la détermination du prix de votre habitation.

Après examen de tous les éléments qui caractérisent le bien, il semble que vous puissiez espérer une négociation de **150 000 € à 160 000 € nets vendeurs. Avec un loyer estimé à 1 200€.**

Cette indication de prix ne peut bien entendu être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

Nous espérons vous avoir donné satisfaction et dans l'attente que vous nous accordiez la vente de celui-ci, nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Veillez croire, Madame, Monsieur à l'assurance de notre considération distinguée.

Thierry DELORME