

E.S IMMO  
3 rue de l'Eglise  
27190 SAINT-ELIER  
SIRET : 807 609 490 00022  
07.50.54.48.32

SCP DELPHINE RAYMOND  
26 rue Mailly  
66000 EVREUX

A EVREUX,  
Le 25/01/2024

Avis de valeur : local commercial – 40 rue de la Harpe - EVREUX

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande, voici notre estimation pour le bien immobilier sis **40 rue de la Harpe, 27000 EVREUX**. Il s'agit d'un local commercial de 90 m<sup>2</sup> env. avec sanitaires. Suite à la visite du bien, ce jour, il a été constaté que ce dernier est à réhabiliter entièrement.

Montant de notre estimation : entre **60 000€ et 70 000€ net vendeur**.

Cet avis de valeur ne peut être assimilée à une expertise, laquelle doit être effectuée par un expert habilité et en possession de tous les documents et informations nécessaires à ce travail.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleures salutations.

E.S IMMO

Gérant

