



SCP DELPHINE RAYMOND
26, rue Mailly
66000 PERPIGNAN

EVREUX, le 25 janvier 2024.

Objet : **Avis de valeur – Local commercial sis 40 rue de la Harpe – EVREUX (27)**

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, nous avons le plaisir de vous transmettre le montant de notre avis de valeur concernant le bien situé : **40, rue de la Harpe, 27000 EVREUX**

Description du bien : local commercial de 90 m² env. avec sanitaires à réhabiliter entièrement.

Pour l'évaluation du bien, nous prenons en compte la qualité de l'environnement, sa situation par rapport aux transports et aux commodités, son année de construction et ses prestations. Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des examens plus approfondis ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et ou de ses occupants, nous sommes en mesure de vous proposer le prix de vente sous-mentionné.

Après examen de tous les éléments qui caractérisent l'ensemble, il est envisageable que vous puissiez espérer une négociation du prix entre **60 000€ et 70 000€ net vendeur** pour la vente du bien visé.

Cette indication de prix ne peut bien entendu être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

Nous espérons vous avoir donné satisfaction et dans l'attente d'un éventuel retour de votre part, nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Agence DELTA IMMO

DELTA IMMO

Transaction - Gestion

1 rue dulong 27000 Evreux - 02 32 31 26 84
Sarl au capital de 1000€ Siret 521 508 291 00023 APE 6831Z
CPI CCI de l'Eure n° 2701 2643 000 003 629
Garantie f. Gestion CEGC 140 000 € 16 rue Hoche
92919 La Défense cedex
Garantie f. transaction QBE 110 000 € 110 espl. du g. de Gaulle
92931 La Défense cedex

SARL DELTA IMMO – 1 rue Dulong – 27000 EVREUX - Téléphone : 02 32 31 26 84 Email : contact@delta-immobilier.fr
SIRET n° 521 508 291 00023 RCS Evreux – APE n° 6831Z - N°TVA intracommunautaire FR51521508291 Carte professionnelle n° CPI 2701
2016 000 003 629 – Garantie financière gestion CEGC 16 rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 92919 La défense cedex – Garantie financière
transaction QBE 110 Esplanade du Général de Gaulle 92 931 La Défense cedex